



**KOSTELGRAD-PROJEKT**

d.o.o. ZA **PROJEKTIRANJE**,  
GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU

PREGRADA, OBRTNIČKA 5

TEL: 049/376-323, 049/300-686

E-MAIL: projekt@kostelgrad-projekt.hr

IBAN: HR652360001101328955

Poslovna banka: Zagrebačka banka

OIB: 02544764462

**INVESTITOR:** GRAD PREGRADA  
J.K. TUŠKANA 2  
49218 PREGRADA  
OIB: 01467072751

**GRAĐEVINA:** ZGRADA JAVNE NAMJENE (MUZEJ I GRADSKA KNJIŽNICA)  
I POSLOVNE NAMJENE U PODRUMU (KUŠAONICA) -  
REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U  
POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE – PIVNICA

**LOKACIJA:** TRG GOSPE KUNAGORSKE 3, PREGRADA, KZŽ  
K.Č.BR. 486 (931/1)  
K.O. PREGRADA

**ZOP:** GP/GP/09

**OP:** GP/09/25

---

# GLAVNI PROJEKT

## MAPA 1/5

# ARHITEKTONSKI PROJEKT

---

**GLAVNI PROJEKTANT:**  
VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch.  
A 5013

**PROJEKTANT:**  
VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch.  
A 5013

**DIREKTOR:**  
dr.sc. STJEPKO GOLUBIĆ,  
mag.ing.prosp.arch., univ.spec.oecoing.

**MJESTO I DATUM:**  
PREGRADA, KOLOVOZ 2025.

## POPIS SURADNIKA:

### GLAVNI PROJEKTANT:

VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch. A 5013  
KOSTELGRAD – PROJEKT d.o.o.  
OBRTNIČKA 5, PREGRADA

### PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG PROJEKTA:

VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch. A 5013  
KOSTELGRAD – PROJEKT d.o.o.  
OBRTNIČKA 5, PREGRADA

### PROJEKTANT GRAĐEVINSKOG PROJEKTA - PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE:

LEONA ZAJEC, mag.ing.aedif., G7687  
„KOSTELGRAD-PROJEKT“ d.o.o.  
OBRTNIČKA 5, PREGRADA

### SURADNIK GRAĐEVINSKOG PROJEKTA - PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE:

MARIO OČKO, mag.ing.aedif.  
„KOSTELGRAD-PROJEKT“ d.o.o.  
OBRTNIČKA 5, PREGRADA

### PROJEKTANT ELEKTROTEHNIČKOG PROJEKTA:

TIHOMIR HALAMBEK, ing.el., E 1746  
„HAL-PROJEKT“ d.o.o.  
Zagrebačka 3, BEDEKOVČINA

### PROJEKTANT STROJARSKOG PROJEKTA TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA:

ZDRAVKO BEDENIKOVIĆ, mag.ing.mech., S 2518  
„INŽENJERSTVO BEDENIKOVIĆ“ d.o.o.,  
SOPOT 116, PREGRADA

### PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG PROJEKTA –

### PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE:

VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch. A 5013  
KOSTELGRAD – PROJEKT d.o.o.  
OBRTNIČKA 5, PREGRADA

### SURADNIK ARHITEKTONSKOG PROJEKTA –

### PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE:

FILIP BLAŽUN, arh. teh.  
KOSTELGRAD – PROJEKT d.o.o.  
OBRTNIČKA 5, PREGRADA

### PROJEKTANT ELABORATA ZAŠTITE NA RADU:

VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch. A 5013  
KOSTELGRAD – PROJEKT d.o.o.  
OBRTNIČKA 5, PREGRADA

### SURADNIK ELABORATA ZAŠTITE NA RADU:

VESNA VEŠLIGAJ, građ. teh.  
KOSTELGRAD – PROJEKT d.o.o.  
OBRTNIČKA 5, PREGRADA

## POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA:

- MAPA 1/5: ARHITEKTONSKI PROJEKT**  
**„KOSTELGRAD-PROJEKT“ d.o.o., OBRTNIČKA 5, PREGRADA**  
**VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica, A 5013**  
**OP: GP/09/25**
- MAPA 2/5: GRADEVINSKI PROJEKT - PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE  
„KOSTELGRAD-PROJEKT“ d.o.o. OBRTNIČKA 5, PREGRADA  
LEONA ZAJEC, mag.ing.aedif., ovlaštena inženjerka građevinarstva, G 7687  
OP: GP/09/25-VIO
- MAPA 3/5: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT  
HAL – PROJEKT d.o.o., ZAGREBAČKA 3, BEDEKOVČINA  
TIHOMIR HALAMBEK, ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike, E 1746  
TD: 031/2025
- MAPA 4/5: STROJARSKI PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA  
INŽENJERSTVO BEDENIKOVIĆ d.o.o., SOPOT 116, PREGRADA  
ZDRAVKO BEDENIKOVIĆ, mag.ing. mech ovlašteni inženjer strojarstva, S 2518  
OP: 08/25
- MAPA 5/5: ARHITEKTONSKI PROJEKT - PROJEKT RACIONALNE UPORABE  
ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE  
„KOSTELGRAD-PROJEKT“ d.o.o., OBRTNIČKA 5, PREGRADA  
VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica, A 5013  
OP: GP/09/25-GF

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP/GP/09

INVESTITOR: GRAD PREGRADA  
GRAĐEVINA: POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE- PIVNICA  
LOKACIJA: PREGRADA, K.Č.BR. 486 (931/1), K.O. PREGRADA  
OP: GP/09/25

---

„KOSTELGRAD - PROJEKT“ d.o.o.  
OBRTNIČKA 5, PREGRADA

## POPIS ELABORATA:

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU  
„KOSTELGRAD-PROJEKT“ d.o.o., OBRTNIČKA 5, PREGRADA  
VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica, A 5013  
OP: GP/09/25-ZNR



## SADRŽAJ:

<b>A) OPĆI DIO .....</b>	<b>2</b>
Popis suradnika .....	2
Popis mapa glavnog projekta .....	3
Popis elaborata .....	4
Sadržaj .....	5
Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata .....	6
Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s dokumentom prostornog uređenja te odredbama posebnih zakona i drugih propisa .....	7
Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s dokumentom prostornog uređenja te odredbama posebnih zakona i drugih propisa .....	9
Uporabna dozvola .....	11
Potvrda o pravomoćnosti rješenja .....	14
Posebni uvjeti / uvjeti priključenja .....	16
<b>B TEHNIČKI DIO GLAVNOG PROJEKTA .....</b>	<b>33</b>
<b>B.1. TEKSTUALNI DIO .....</b>	<b>34</b>
1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS GLAVNOG PROJEKTA .....	35
2. TEHNIČKI OPIS .....	48
3. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA .....	53
4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE .....	55
5. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM .....	66
6. PRIKAZ PREDVIĐENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA .....	68
7. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA .....	73
8. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE .....	74
<b>B.2. GRAFIČKI PRIKAZI .....</b>	<b>75</b>
Situacija M 1:1000 .....	76
POSTOJEĆE STANJE .....	77
Tlocrt podruma M 1:100 .....	78
Presjeci M 1:100 .....	79
PLANIRANO STANJE .....	80
Tlocrt podruma – rušenje i demontaža M 1:100 .....	81
Tlocrt podruma– planirano stanje M 1:100 .....	82
Presjeci– planirano stanje M 1:100 .....	83
Popis slojeva konstrukcije M 1:100 .....	84
PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA .....	85
Situacija M 1:1000 .....	86
Tlocrt podruma M 1:100 .....	87
<b>LIST ZA OVJERU TIJELA GRADITELJSTVA .....</b>	<b>88</b>

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) čl. 68, stavak 5, kao glavni projektant dajem:

## IZJAVU O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKATA

INVESTITOR: GRAD PREGRADA, J.K.TUŠKANA 2, 49218 PREGRADA, OIB: 01467072751

GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE NAMJENE (MUZEJ I GRADSKA KNJIŽNICA) I POSLOVNE NAMJENE U PODRUMU (KUŠAONICA) - REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE – PIVNICA

LOKACIJA: TRG GOSPE KUNAGORSKE 3, PREGRADA, KZZ, K.Č.BR. 486 (931/1), K.O. PREGRADA

ZOP: GP/GP/09

FAZA: GLAVNI PROJEKT

DATUM: KOLOVOZ 2025.

### POPIS PROJEKATA:

MAPA 1/5: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
„KOSTELGRAD-PROJEKT“ d.o.o., OBRTNIČKA 5, PREGRADA  
VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica, A 5013  
OP: GP/09/25

MAPA 2/5: GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE  
„KOSTELGRAD-PROJEKT“ d.o.o. OBRTNIČKA 5, PREGRADA  
LEONA ZAJEC, mag.ing.aedif., ovlaštena inženjerka građevinarstva, G 7687  
OP: GP/09/25-VIO

MAPA 3/5: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT  
HAL – PROJEKT d.o.o., ZAGREBAČKA 3, BEDEKOVČINA  
TIHOMIR HALAMBEK, ing.el., ovlašten inženjer elektrotehnike, E 1746  
TD: 031/2025

MAPA 4/5: STROJARSKI PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA  
INŽENJERSTVO BEDENIKOVIĆ d.o.o., SOPOT 116, PREGRADA  
ZDRAVKO BEDENIKOVIĆ, mag.ing. mech ovlašten inženjer strojarstva, S 2518  
OP: 08/25

MAPA 5/5: ARHITEKTONSKI PROJEKT - PROJEKT RACIONALNE UPORABE  
ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE  
„KOSTELGRAD-PROJEKT“ d.o.o., OBRTNIČKA 5, PREGRADA  
VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica, A 5013  
OP: GP/09/25-GF

### GLAVNI PROJEKTANT:

VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch.



**VEDRANA ROGINA**  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 5013

## IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S DOKUMENTOM PROSTORNOG UREĐENJA TE ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) članak 70., stavak 1., točka 1. izjavljujem da je glavni projekt za:

Zgradu javne namjene (muzej i gradska knjižnica) i poslovne namjene u podrumu (kušaonica) - **rekonstrukcija i prenamjena** poslovnog prostora u poslovni prostor ugostiteljske namjene – pivnica na Trgu Gospe Kunagorske 3, Pregrada, KZŽ, k.č.br. 486 (931/1), k.o. Pregrada  
ZOP: GP/GP/09

cjelovit i međusobno usklađen i izrađen u skladu s:

- Prostornim planom uređenja Grada Pregrade (Službeni glasnik KZŽ 18/15, 43/19, 55/21, 2/22)
- Posebnim uvjetima i uvjetima priključenja utvrđenih od strane javnopravnih tijela:
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
  - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: 400200101/2454/25DB od 21.05.2025. godine
  - HUMPLIN d.o.o., HR-49231 Hum na Sutli, Lastine 1
  - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/25/31, URBROJ: 2140-14-2/01-25/2 od 27.05.2025. godine
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
  - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/25-23/2309, URBROJ: 532-05-02-03/4-25-2 od 22.05.2025. godine
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
  - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/25-03/6694, URBROJ: 511-01-394-25-2 od 28.05.2025. godine
  - Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- navedenim Zakonima i propisima:
  - Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
  - Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
  - Zakonom o građevnim proizvodima, (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
  - Zakonom o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
  - Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
  - Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
  - Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
  - Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
  - Zakonom o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 41/21)
  - Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
  - Pravilnikom o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17, 90/20, 1/21, 45/21)
  - Pravilnikom o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)
  - Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
  - Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
  - Pravilnikom o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara (NN 62/94, 32/97)
  - Pravilnikom o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
  - Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
  - Pravilnikom o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
  - Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
  - Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
  - Pravilnikom o kontroli projekata („Narodne novine“ broj 32/14, 72/20, 90/23)
  - Pravilnikom o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)

- Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN12/23)
- Tehničkim propisom za prozore i vrata (NN 69/06)
- Odlukom o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
- Tehničkim propisom za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehničkim propisom o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN128/15, 70/18, 86/18, 102/20)
- Tehničkim propisom o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehničkim propisom kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22)
- Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)
- normom HRN EN ISO 5455 Tehnički crteži – Mjerila (ISO 5455; EN ISO 5455)
- normom HRN ISO 9836 Standardi za svojstva zgrada -- Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora (ISO 9836)

Pregrada, kolovoz 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:

VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch.



**VEDRANA ROGINA**  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 5013

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) čl. 70, st. 1, točka 1, ovlaštenu projektanta daje:

## I Z J A V U O USKLAĐENOSTI ARHITEKTONSKOG PROJEKTA S DOKUMENTOM PROSTORNOG UREĐENJA TE ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

INVESTITOR: GRAD PREGRADA, J.K.TUŠKANA 2, 49218 PREGRADA, OIB: 01467072751

GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE NAMJENE (MUZEJ I GRADSKA KNJIŽNICA) I POSLOVNE NAMJENE U PODRUMU (KUŠAONICA) - REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE – PIVNICA

LOKACIJA: TRG GOSPE KUNAGORSKE 3, PREGRADA, KZŽ, K.Č.BR. 486 (931/1), K.O. PREGRADA

ZOP: GP/GP/09

FAZA: GLAVNI PROJEKT

DATUM: KOLOVOZ 2025.

TVRTKA: „KOSTELGRAD-PROJEKT“ d.o.o. Pregrada, Obrtnička 5

OVLAŠTENA ARHITEKTICA: VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu:  
Klasa: UP/I-034-02/22-01/45, Urbroj:505-04-22-2, od 12.07.2022.

Ovaj projekt je usklađen s:

- Prostornim planom uređenja Grada Pregrade (Službeni glasnik KZŽ 18/15, 43/19, 55/21, 2/22)
- Posebnim uvjetima i uvjetima priključenja utvrđenim od strane javnopravnih tijela
- Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakonom o građevnim proizvodima, (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Zakonom o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakonom o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 41/21)
- Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnikom o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17, 90/20, 1/21, 45/21)
- Pravilnikom o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)
- Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnikom o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnikom o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnikom o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnikom o kontroli projekata („Narodne novine“ broj 32/14, 72/20, 90/23)
- Pravilnikom o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
- Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN12/23)
- Tehničkim propisom za prozore i vrata (NN 69/06)
- Odlukom o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
- Tehničkim propisom za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehničkim propisom o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN128/15, 70/18, 86/18, 102/20)

- Tehničkim propisom o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehničkim propisom kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22)
- Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)
- normom HRN EN ISO 5455 Tehnički crteži – Mjerila (ISO 5455; EN ISO 5455)
- normom HRN ISO 9836 Standardi za svojstva zgrada -- Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora (ISO 9836)

Pregrada, kolovoz 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:

VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch.



**VEDRANA ROGINA**  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 5013

## UPORABNA DOZVOLA

ID: P20250217-1702570-Z17



REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša Pregrada  
Ulica Josipa Karla Tuškana 2

KLASA: UP/I-361-05/25-30/000072  
URBROJ: 2140-08/22-25-0004  
Pregrada, 25.02.2025.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pregrada, OIB 20042466298, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor **GRAD PREGRADA**, HR-49218 Pregrada, Ulica Josipa Karla Tuškana 2, OIB 01467072751, izdaje

### UPORABNU DOZVOLU ZA GRADEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 1. LISTOPADA 2007. GODINE

- I. Utvrđuje se da je:
- izgrađena zgrada poslovne namjene – rekonstrukcija, prenamjena podruma postojeće građevine u poslovni prostor, skupina neodređena
- na postojećoj građevnoj čestici k.č.486 k.o. Pregrada (Pregrada, Trg Gospe kunagorske 3) u pogledu namjene, vanjskih mjera svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine, oblika i veličine građevne čestice i smještaja građevine na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata, u skladu s izvršnim aktom za građenje i to:
- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/06-01/69, URBROJ: 2140-09-04-02/2-06-15, od 29.12.2006. godine, izdana po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Uredu državne uprave u Krapinsko - zagorskoj županiji, Ispostava Pregrada
- II. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, osim lokacijskih uvjeta nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor, GRAD PREGRADA, HR-49218 Pregrada, Ulica Josipa Karla Tuškana 2, OIB 01467072751, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17.02.2025. godine izdavanje uporabne dozvole, a za koju je izdan izvršan akt za građenje iz točke I. izreke ove dozvole.

U provedenom postupku, a na temelju obavljenog očevida utvrđeno je da je građevina iz točke I. izreke na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 486 k.o. Pregrada (Pregrada, Trg Gospe Kunagorske 3) u pogledu namjene, vanjskih mjera svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine, oblika i veličine građevne čestice i smještaja građevine na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata u skladu s izdanim izvršim aktom za građenje iz točke I. izreke ove dozvole.

KLASA: UP/I-361-05/25-30/000072, URBROJ: 2140-08/22-25-0004

1/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20250217-1702570-Z17

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 182. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostomoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA

Gordana Grečić, mag.ing.aedif.

**DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - GRAD PREGRADA
  - HR-49218 Pregrada, ULICA JOSIPA KARLA TUŠKANA 2

**NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Krapina, Ispostava Pregrada
  - HR-49218 Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2







### Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanoj dokumentu u fizičkom obliku.

**GORDANA GRETIĆ**

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Podpisano: 26.02.2025.



## POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

ID: P20250217-1702570-Z17



REPUBLIKA HRVATSKA

Krapinsko-zagorska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu

okoliša

Pregrada

KLASA: UP/I-361-05/25-30/000072

URBROJ: 2140-08/22-25-0007

Pregrada, 14.03.2025.

### POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 14.03.2025. godine izdano rješenje (Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 01.10.2007., KLASA: UP/I-361-05/25-30/000072, URBROJ: 2140-08/22-25-0004 od 25.02.2025. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠI REFERENT ZA PROSTORNO UREĐENJE I

GRADNJU - VJEŽBENIK

Dorotea Šošić, bacc.ing.aedif.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - GRAD PREGRADA
  - HR-49218 Pregrada, ULICA JOSIPA KARLA TUŠKANA 2

KLASA: UP/I-361-05/25-30/000072, URBROJ: 2140-08/22-25-0007

1/1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





## POSEBNI UVJETI / UVJETI PRIKLJUČENJA

ID: P20250512-1767044-Z05



REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša Pregrada

KLASA: 350-05/25-28/000333  
URBROJ: 2140-08/22-25-0009  
Pregrada, 29.05.2025.

➤ JOSIP GOLUBIĆ  
HR-49218 Pregrada, GORIČKA ULICA 5/1

**Predmet:** Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja  
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio JOSIP GOLUBIĆ, HR-49218 Pregrada, GORIČKA ULICA 5/1, OIB 61362211929 za:

- rekonstrukciju zgrade poslovne namjene, REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE – POSLUŽIVANJE JELA I PIĆA

na postojećoj građevnoj čestici 486 (931/1) k.o. Pregrada (Pregrada, TRG GOSPE KUNAGORSKE 3).

Javnomopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnomopravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
- HUMPLIN d.o.o., HR-49231 Hum na Sutli, Lastine 1
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnomopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

KLASA: 350-05/25-28/000333, URBROJ: 2140-08/22-25-0009  
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/eda/ti-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/2



ID: P20250512-1767044-Z05

Javnoopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 14.05.2025. godine do zaključno sa 28.05.2025. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnoopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
  - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: 400200101/2454/25DB od 21.05.2025. godine
- HUMPLIN d.o.o., HR-49231 Hum na Sutli, Lastine 1
  - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/25/31, URBROJ: 2140-14-2/01-25/2 od 27.05.2025. godine
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
  - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/25-23/2309, URBROJ: 532-05-02-03/4-25-2 od 22.05.2025. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
  - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/25-03/6694, URBROJ: 511-01-394-25-2 od 28.05.2025. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

PROČELNICA  
Gordana Gretić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
    - JOSIP GOLUBIĆ
- HR-49218 Pregrada, GORIČKA ULICA 5/1







■ ELEKTRA ZABOK

Matije Gupca 57, 49210 ZABOK

+385 (0) 49 225456

www.hep.hr/ods

info.dpzabok@hep.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko - zagorska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Pregrada  
Josipa Karla Tuškana 2  
49218 Pregrada

■ NAŠ BROJ: 400200101/2454/25DB ■ VAŠ BROJ: 2140-08/22-25-0003 ■ DATUM: 21. 5. 2025.

■ **PREDMET:** Posebni uvjeti građenja za rekonstrukciju i prenamjenu poslovnog prostora u poslovni prostor ugostiteljske namjene – posluživanje jela i pića, zgrada javne namjene – muzej i gradska knjižnica u Pregradi, investitor Grad Pregrada

Na temelju članka 135. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), na vaš zahtjev, klasa: 350-05/25-28/000333 izdaju se sljedeći

## POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

za rekonstrukciju i prenamjenu poslovnog prostora u poslovni prostor ugostiteljske namjene – posluživanje jela i pića, zgrada javne namjene – muzej i gradska knjižnica u Pregradi, investitor Grad Pregrada, na k.č.br. 486 (931/1) k.o. Pregrada, a prema priloženom Opisu i grafičkom prikazu građevine broj: GP/09/25, koji je izradila tvrtka KOSTELGRAD - PROJEKT d.o.o. iz Pregrade, travanj 2025. godine.  
Preko zemljišta na kojem se namjerava graditi prelaze podzemni niskonaponski vodovi napona 0,4 kV. Lokaciju građevine i radove treba uskladiti i razriješiti prema sljedećim uvjetima.

1. Minimalna udaljenost između podzemnog elektroenergetskog voda i najisturenijeg dijela građevine (temelji, asfaltirane i betonske površine) kod paralelnog vođenja i približavanja iznosi 1 m.
2. Postojeći podzemni elektroenergetski vod koji prelaze preko predmetne lokacije, na dijelu trase ispod asfaltiranih i betonskih površina, potrebno je mehanički zaštititi odgovarajućim polucijevima.
3. Izvođač radova dužan je voditi računa da ne dođe do oštećenja ili prekida uzemljenja elektroenergetskih građevina.
4. U glavnom projektu građevine obvezno grafički prikazati križanja i približavanja elektroenergetskih vodova i dijelova građevine te ucrtati sve postojeće elektroenergetske građevine iz ovih Posebnih uvjeta građenja i mehaničku zaštitu kabela.

Napisati:

Za predmetnu građevinu izdani su Posebni uvjeti građenja broj 400200101/2454/25DB od 21. 5. 2025. godine.

Lokacija građevine usklađena je prema zahtjevima iz Posebnih uvjeta građenja.

Radove na izgradnji građevine potrebno je uskladiti prema Posebnim uvjetima građenja.

5. Ako se iz opravdanih razloga ne može udovoljiti nekom zahtjevu, prije ishoda potvrde glavnog projekta od Elektro Zabok treba zatražiti ponudu za izradu tehničkog rješenja i ponudu za radove za usklađenje predmetne građevine i elektroenergetskih građevina.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Uprava društva  
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić | Direktor - član Uprave Davor Sokac  
Banka, IBAN: Zagrebačka banka d.d., HR5423600001400165007

Matični broj 1843991  
OIB 48830600751  
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230  
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR



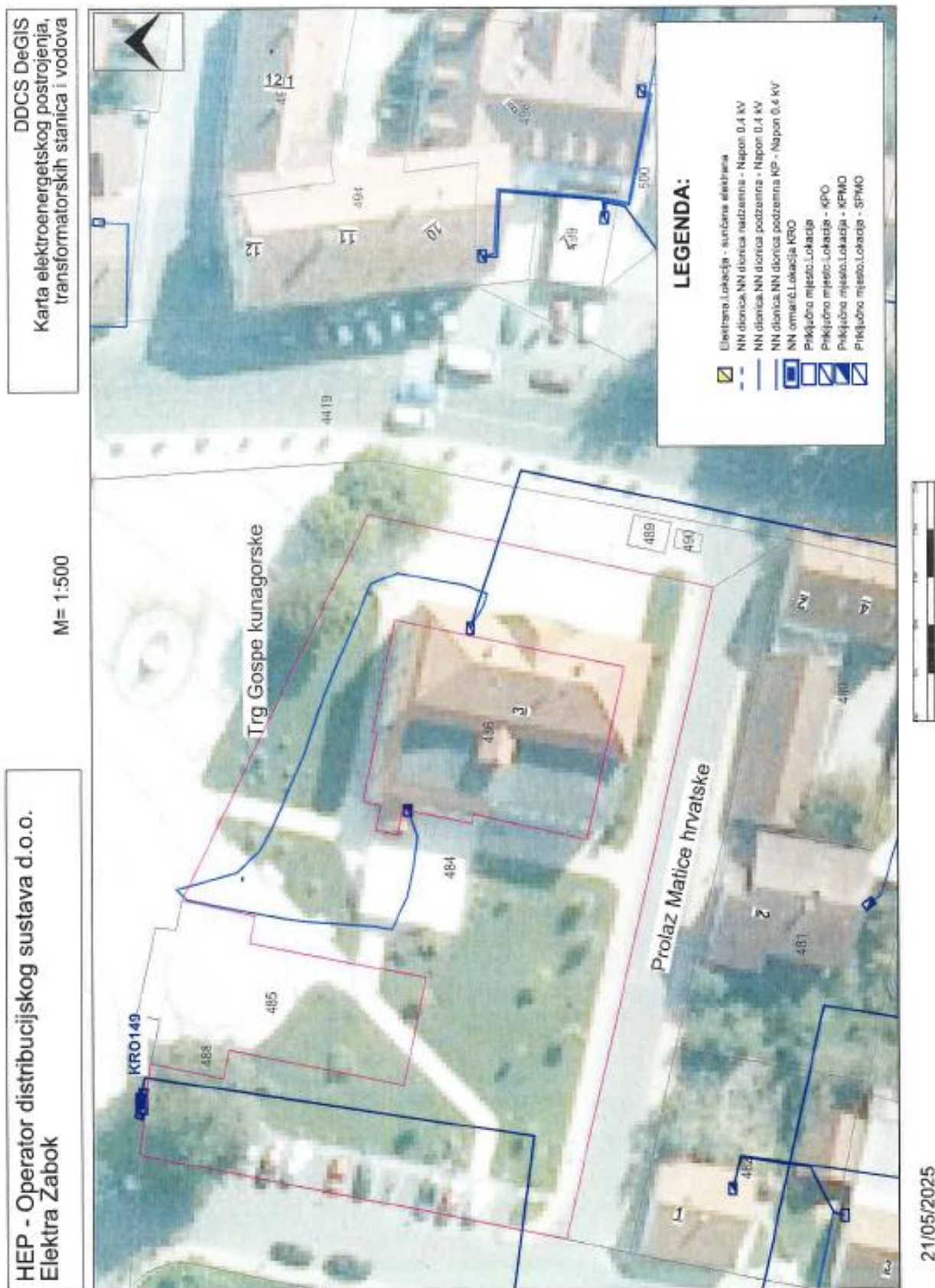
6. Investitor građevine je obavezan, nakon dovršenja glavnog projekta i prije ishođenja građevinske dozvole za izgradnju predmetne građevine, od Elektro Zabok zatražiti Potvrdu glavnog projekta. Potvrda će se izdati nakon ispunjenja zahtjeva iz točaka 1. do 4. ovih Posebnih uvjeta građenja.
7. Prije početka radova na izgradnji građevine i uređenju okoliša obvezno zatražiti iskolčenje trase podzemnih elektroenergetskih kabela i uzemljivača.
8. Sve iskope na udaljenosti 2 m i bliže nadzemnim i podzemnim elektroenergetskim građevinama, kabelima i uzemljivačima treba izvoditi isključivo ručno uz povećanu pažnju.
9. Najmanje deset dana prije početka radova na građevini Investitor je obavezan obavijestiti Elektru Zabok zbog pravodobne organizacije nadzora tijekom izvođenja.
10. Pri izvođenju radova u blizini elektroenergetskih građevina izvođač je dužan primijeniti sve propisane mjere zaštite na radu, zaštite od požara te *Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektrodistribucijskim postrojenjima (Bilten HEP-a br.260, Zagreb, 20.01.2012.)*.
11. Ako se Investitor i Izvođač radova neće u potpunosti pridržavati svih točaka iz ovih Posebnih uvjeta građenja, Elektra Zabok će odmah zabraniti radove i podnijeti prijavu nadležnoj inspekciji.
12. Svi zahvati na elektroenergetskim građevinama zbog lokacije i radova na predmetnoj lokaciji izvode se na trošak Investitora.
13. Investitor i Izvođač radova odgovaraju za svu štetu nanесenu Elektri Zabok nastalu oštećenjem njenih građevina zbog radova ili u vezi radova na predmetnoj građevini. Ako u izvođenju radova sudjeluje više izvođača, njihova odgovornost za svu štetu prema Elektri Zabok je solidarna.
14. Prije Potvrde glavnog projekta potrebno je od Elektro Zabok ishoditi Elektroenergetsku suglasnost (Zahtjev za izdavanje Elektroenergetske suglasnosti PM\_1.2.1.) te Glavni projekt uskladiti s Posebnim uvjetima građenja i Uvjetima priključenja iz izdane Elektroenergetske suglasnosti.
15. Ovi Posebni uvjeti građenja vrijede jednu godinu od dana izdavanja.

  
Direktor  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
Roman Greganov dipl. ing. el.  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2  
ELEKTRA ZABOK

Co: 1. SIPM-OI  
2. TJ Pregrada  
3. Arhiva

Prilog: Situacija na HTRS-u u M 1:500 s ucrtanim  
postojećim elektroenergetskim građevinama







ELEKTRA ZABOK  
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži  
MATIJE GUPCA 57  
49210 ZABOK  
Telefon: 0800 300 402  
www.hep.hr/ods  
info.dpzabok@hep.hr

GRAD PREGRADA  
ULICA JOSIPA KARLA TUŠKANA 2  
PREGRADA  
49218 PREGRADA

NAŠ BROJ: 400200102/2482/25NP

VAŠ BROJ:

DATUM: 22.05.2025.

**PREDMET:** Elektroenergetska suglasnost

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZABOK, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine GRAD PREGRADA, ULICA JOSIPA KARLA TUŠKANA 2, 49218 PREGRADA, OIB: 01467072751 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

**ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)**  
**broj 4002-70318749-100004447**

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 14.05.2025. g. pod urudžbenim brojem 400200102/3821/25AS, za Poslovni prostor (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

TRG GOSPE KUNAGORSKE 3, 49218 PREGRADA, k.č.br. 486; k.o. Pregrada.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog rješenja Građevine.

**I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRADEVINI**

Vrsta i namjena Građevine: Poslovna  
Planirano godišnje preuzimanje energije iz mreže: 0,00 kWh

**II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRADEVINE**

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, ne nalazi se postojeća i/ili planirana distribucijska elektroenergetska mreža.

**III. UVJETI PRIKLJUČENJA**

**3.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu**

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 40,00 kW

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV

Mjesto priključenja na mrežu: NN podzemna mreža

Napajanje mjesta priključenja iz: 1TS559 PREGRADA 2 CENTAR / izvod: SRO SJEVER

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: KPMO.

Mrežni uređaj za odvajanje smješten je u: KPMO.

**3.2. Obračunska mjerna mjesta**

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesto mjerenja električne energije: KPMO.

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.



HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Uprava društva

Direktor - predsjednik Uprave Anton Marušić | Direktor - član Uprave Davor Sokač

Privredna banka Zagreb d.d. IBAN HR5323400091110077557

Matični broj 1643991

OIB 46830600751

Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230

Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

#### IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama. Mrežnim pravilima distribucijskog sustava i Pravilnikom o općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove obavijesti.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima distribucijskog sustava, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji tropskog kratkog spoja od 25 kA u mreži niskog napona.

Zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektni dodir) u elektroenergetskoj mreži operatora distribucijskog sustava izvedena je:

- TT sustavom uzemljenja.

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obavezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovana priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladi s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kablovi od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije.

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

#### V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

#### VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- dostaviti zahtjev za priključenje.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije planiranog priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za priključenje, sa svim potrebnim prilogima.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru/Ponudi o priključenju.



HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Uprava društva

Direktor - predsjednik Uprave Anton Marušić | Direktor - član Uprave Davor Sokač

Privredna banka Zagreb d.d., IBAN HR5323400091110077557

Matični broj 1643991

OIB 46830600751

Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230

Uplaćen temeljni kapital 92 831 110.00 EUR

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

#### VII. OSTALI UVJETI

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

#### VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

#### Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja
4. Ponuda/Ugovor o priključenju

Direktor  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZABOK 2

#### Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA ZABOK
- Pismohrani

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Uprava društva  
Direktor - predsjednik Uprave Anton Marušić | Direktor - član Uprave Davor Sokač  
Privredna banka Zagreb d.d., IBAN: HR5323400091110077557

Matični broj 1643991  
OIB 46830600751  
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230  
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

**Prilog 1.** Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/3F
0297412008	Poslovni prostor	Kupac	0.4 kV	40.00	0.95 ind. -1	3





REPUBLIKA HRVATSKA  
HUMPLIN d.o.o.  
Lastine 1  
49231 HUM NA SUTLI

KLASA: 361-01/25/31  
URBROJ: 2140-14-2/01-25/2  
Hum na Sutli, 27. svibnja 2025.

KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju  
i zaštitu okoliša  
Ispostava Pregrada  
Josipa Karla Tuškana 2, Pregrada

Temeljem Vašeg Zahtjeva za izdavanje Posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja, te uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđujemo slijedeće:

**Prilozi (dokumenti):** OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE, GP/09/25

**Građevina:** ZGRADA JAVNE NAMJENE - MUZEJA I GRADSKA KNIŽNICA - REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE – POSLUŽIVANJE JELA I PIĆA

**Investitor/Vlasnik građevine:** GRAD PREGRADA J. K. TUŠKANA 2 49218 PREGRADA OIB: 01467072751

**Lokacija građevine:** k.č.br. 486 (931/1) k.o. PREGRADA, PREGRADA, KZŽ

Na osnovu gore navedenog operator distribucijskog sustava (u daljnjem tekstu ODS) utvrđuje, te izdaje slijedeće:

#### POSEBNE UVJETE I/ILI UVJETE PRIKLJUČENJA

- Mjesto i uvjeti za građenje priključka, te parametri distribucijskog sustava na mjestu priključenja:**  
Predmetna građevina investitora priključena je na distribucijski sustav prirodnog plina putem jednog ST plinskog priključka koji završava s glavnim zaporom na fasadi objekta ispred PMRU. Plinski priključak i plinska cijevna plinska instalacija projektira se od strane ovlaštenog strojarskog projektanta sukladno važećim zakonskim i strukovnim propisima. Plinski priključak izvodi se iz PE-HD 100 materijala klase MRS 10.0 SDR 11. Plinska cijevna plinska instalacija projektira se i izvodi prema TEHNIČKOM PROPISIMA ZA PLINSKE INSTALACIJE HSUP-P 600 II izdanje, INSTALACIJE plinskih aparata u zanatsko-ugostiteljskim kuhinjama i zgradama DVGW-G 634 ili domaći propisi te ostalim važećim zakonskim propisima, strukovnim smjernicama i normama, iz čeličnih BS cijevi, nadžbukno ili podžbukno, završeno, brtvenim horizontalnim i vertikalnim probojima kroz zid u zaštitnoj cijevi, antikoroziivno zaštićena, spojena na izjednačenje potencijala.
- Parametri distribucijskog sustava na mjestu priključenja:**

• Dimenzija postojećeg plinovoda	PE d63
• Dimenzija postojećeg priključka	PE d32
• Maksimalni tlak plina u uličnom plinovodu i kućnom priključku	4 bar
• Minimalni tlak plina u uličnom plinovodu i kućnom priključku	1 bar
• Oprema na plinovodu	-
• Gustoća plina kod 15 °C	0,695 kg/m <sup>3</sup>
• Gornja ogrjevna vrijednost prirodnog plina	H <sub>g</sub> = 10,96 – 12,73 pri 23/0 °C (kWh/m <sup>3</sup> )
- Obračunsko mjerno mjesto i načelni podaci o plinomjeru i drugoj mjernoj opremi:**  
Obračunsko mjerno mjesto (OMM) predviđati u omaricu zaštićenu od utjecaja atmosferitilja i mehaničkih oštećenja, na objektu. Za mjerenje potrošnje plina predviđati membranski plinomjer sa ugrađenom temperaturnom kompenzacijom ELSTER-SKT i regulator tlaka M2R-Elster sa filterom.  
Projektant je u obvezi zatražiti od ODS-a UPUTE za projektiranje ST i NT plinovoda u svrhu tipizacije sustava s ciljem uvođenja jednoznačnosti mjesta priključenja i OMM.
- Ukupna godišnja potrošnja plina i tarifni model obračunskog mjernog mjesta:**  
Projektant je u obvezi izraditi proračun minimalne i maksimalne satne potrošnje, kao i predviđenu ukupnu godišnju potrošnju plina te odrediti tehnički kapacitet priključka izražen u kWh/h (kapacitet kojeg je moguće ostvariti na pojedinom priključku kojim se daje tehničko rješenje priključka građevine) i kapacitet obračunskog mjernog mjesta izražen u kWh/h radi razvrstavanja potrošača u tarifni model (TM) za stambenu građevinu ☐, poslovnu građevinu ☐, javnu ustanovu ☒.

HUMPLIN d.o.o. za distribuciju plina, HR-49231 Hum na Sutli, Lastine 1, Telefon: 049/340-778, Telefaks: 049/340-972,  
Subjekt je upisan pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080661024,  
Temeljni kapital: 3.410.000,00 kuna / 452.584,78 euro (fiksni tečaj konverzije 7.33450) - uplaćen u cijelosti, Član uprave: Mladen Špiljak  
OIB: 35352838790, IBAN: HR67236000001102044876, Zagrebačka banka d.d.,



REPUBLIKA HRVATSKA  
HUMPLIN d.o.o.  
Lastine 1  
49231 HUM NA SUTLI

5. **Ekonomski uvjeti priključenja na distribucijski sustav:**  
Investitor građevine je obavezan osigurati izradu projekta plinskog priključka i unutarnje plinske instalacije za predmetnu građevinu, te nam isti dostaviti na pregled u svrhu izdavanja Energetske suglasnosti.  
Operator distribucijskog sustava izdati će investitoru novu energetska suglasnost ukoliko je projekt iz točke 4.1 usklađen s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja temeljem koje se mogu započeti predmetni radovi.  
Investitor građevine osigurava izgradnju priključka i unutarnje plinske instalacije na svom trošku.
6. **Uvjeti korištenja distribucijskog sustava:**  
Uvjeti korištenja distribucijskog sustava regulirani su Ugovorom o priključenju na plinski distribucijski sustav koji se zaključuje s ODS - om, te ugovorom o opskrbi plinom koji se zaključuje sa izabranim Opskrbljivačem plina.  
Na temelju ovih posebnih uvjeta i uvjeta priključenja ne može se priključiti građevina ili povećati priključni kapacitet.  
ODS radi upravljanja, održavanja i razvoja sigurnog, pouzdanog i učinkovitog distribucijskog sustava ima pravo provjere usklađenosti projektiranja, gradnje i održavanja distribucijskog sustava s internim tehničkim aktima i smjernicama.
7. **Ostali posebni uvjeti vezani za priključenje građevine:**  
Investitor građevine je obavezan izgradnju priključka i unutarnje plinske instalacije ugovoriti s ovlaštenim izvođačem radova ODS-a (tvrtka ili obrt).  
Investitor je u obvezi pribaviti pisanu izjavu izvođača radova koji ispunjava uvjete za izvođenje priključka i plinskih instalacija prema posebnom zakonu, izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja plinske instalacije.  
Ovlašteni izvođač priključka i unutarnje plinske instalacije obavezan je prijaviti početak izvođenja radova ODS-u po već propisanoj proceduri.  
Ovlašteni izvođač priključka u obvezi je ishoditi i provesti propisane akte nadležnih tijela potrebnih za građenje priključka (dovola za prekop, regulacija prometa, zauzimanje javno prometnih površina i dr.).  
Zaštitni pojas srednjetačnog (ST) plinovoda i kućnih priključaka iznosi 1m lijevo i desno od osi plinovoda i kućnih priključaka, a sigurnosna udaljenost plinovoda od građevine iznosi min 3m, a za priključke min 1 m.  
Prilikom projektiranja potrebno uvažavati i respektirati sigurnosne udaljenosti kućnih priključaka od ostalih podzemnih infrastrukturnih instalacija u skladu s Uvjetima za projektiranje srednjetačnih (ST) i niskotlačnih (NT) plinovoda, izdanih od strane ODS-a Humplin d.o.o.; križanja po vertikali kod s ostalim instalacijama uvjetni razmak 0.3 m i pri paralelnom polaganju instalacija uvjetni razmak 1.0 m. U slučaju manjeg uvjetnog razmaka potrebno je primijeniti odgovarajuću zaštitu.
8. Prije podnošenja zahtjeva za Energetska suglasnost, Investitor je dužan dostaviti strojarški projekt plinske instalacije građevine, pravomoćan akt o dozvoljenoj gradnji, dokaz o vlasništvu, ugovor o pravu služnosti, rješenje o određivanju kućnog broja.
9. **Program obveznih ispitivanja:**  
Ovlašteni izvođač unutarnje plinske instalacije iz točke 7, stavak 7.1. ovih uvjeta obavezan je po završetku izgradnje iste zatražiti od ODS-a provođenje potrebnih ispitivanja kojima se utvrđuje ispravnost i nepropusnost plinske instalacije, a prema važećem Cjeniku za nestandardne usluge ODS-a objavljenom na web stranicama tvrtke.
10. **Uvjeti za lokaciju građevine:**  
Nema posebnih uvjeta za lokaciju građevine.
11. **Rok i uvjeti prestanka važenja ovih posebnih uvjeta i uvjeta priključenja:**  
Posebni uvjeti i uvjeti priključenja u skladu s kojima je izrađen idejni projekt koji je sastavni dio lokacijske dozvole, prestaju važiti danom prestanka važenja lokacijske dozvole.  
Posebni uvjeti i uvjeti priključenja u skladu s kojima je izrađen glavni projekt koji je sastavni dio građevinske dozvole, prestaju važiti danom prestanka važenja građevinske dozvole.  
Iznimno od 11.1. i 11.2. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja izdani u slučaju kada u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, nije potrebno ishoditi akte kojima se odobrava gradnja vrijede dvije (2) godine od dana izdavanja.
12. **Uputa o pravnom lijeku i pravu na nadoknadu:**  
Podnositelj zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja ima pravo prigovora protiv utvrđenih uvjeta.  
Prigovor se podnosi ODS-u, u roku od 15 dana od zaprimanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.  
ODS dužan je o prigovoru odlučiti u roku od 15 dana od dana podnošenja prigovora.  
Protiv odluke operatora distribucijskog sustava iz 11.3. podnositelj zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja ima pravo podnijeti prigovor Agenciji (Hrvatska energetska regulatorna agencija - HERA) u skladu sa zakonom kojim se uređuje tržište plina.  
Investitor priključka ima pravo na nadoknadu u slučaju pružanja usluge izvan garantiranog standarda kvalitete opskrbe.

DIREKTOR  
Mladen Špiljak, bacc.ing.traff.logist.

MLADEN ŠPIJAK  
ŠPIJAK  
Digitalno potpisao:  
MLADEN ŠPIJAK  
Datum: 2025.05.27  
07:59:47 +02'00'

HUMPLIN d.o.o. za distribuciju plina, HR-49231 Hum na Sutli, Lastine 1, Telefon: 049/340-778, Telefax: 049/340-972,  
Subjekt je upisan pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080661024,  
Temeljni kapital: 3.410.000,00 kuna / 432.584,78 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53430) - uplaćen u cijelosti, Član uprave: Mladen Špiljak  
OIB: 33332838790, IBAN: HR67236000001102044876, Zagrebačka banka d.d.,

Stranica 2 od 2







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Krapini

KLASA: 612-08/25-23/2309  
URBROJ: 532-05-02-03/4-25-02  
Krapina, 22. svibanj 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša  
Pregrada

Predmet: **Pregrada, rekonstrukcija zgrade poslovne namjene , rekonstrukcija i prenamjena poslovnog prostora u poslovni prostor ugostiteljske namjene – posluživanje jela i pića, na k. č. 486 ( 931/1 ), k.o. Pregrada**  
**- posebni uvjeti, izdaju se**

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, OIB: 37836302645, na temelju članka 47. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 145/24), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ispostava Pregrada, OIB: 20042466298, utvrđuje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra u svrhu izrade projekta za rekonstrukcija zgrade poslovne namjene - rekonstrukcija i prenamjena poslovnog prostora u poslovni prostor ugostiteljske namjene – posluživanje jela i pića, na k. č. 486 ( 931/1 ), k.o. Pregrada, kako slijedi:

1. Predmetna lokacija nalazi se unutar zaštićenog kulturnog dobra Kulturno-povijesne cjeline Pregrade, KLASA: UP/I- 612-08/10-06/0411 iz 12. listopada 2010. godine, upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod brojem Z-4803.
2. Prihvaća se zahvat u prostoru za rekonstrukciju zgrade poslovne namjene - rekonstrukcija i prenamjena poslovnog prostora u poslovni prostor ugostiteljske

namjene – posluživanje jela i pića, na k. č. 486 ( 931/1 ), k.o. Pregrada, uz sljedeće uvjete:

Sve materijale u unutrašnjosti i na pročeljima koji su predmet rekonstrukcije, potrebno je dogovoriti sa nadležnim konzervatorom.

3. Za izdavanje potvrde na glavni projekt potrebno je ovom Odjelu dostaviti jedan primjerak glavnog projekta.

**Voditeljica područnog odjela  
za konzervatorske poslove:**



**dr. sc. Viki Jakaša Borić**

**Dostaviti:**

1. Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>)
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-03/6694  
URBROJ: 511-01-394-25-2  
Krapina, 27. svibnja 2025.

Služba civilne zaštite Krapina, povodom zahtjeva Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Pregrada, u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju zgrade poslovne namjene, rekonstrukcija i prenamjena poslovnog prostora u poslovni prostor ugostiteljske namjene – posluživanje jela i pića na postojećoj građevnoj čestici 486 (931/1) k.o. Pregrada (Pregrada, Trg Gospe Kunagorske 3), GRAD PREGRADA, Josipa Karla Tuškana 2, Pregrada na temelju članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) utvrđuje,

### POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

I. Mjere zaštite od požara projektirati sukladno hrvatskim propisima i normama koje uređuju ovo područje.

Prilikom projektiranja, posebnu pozornost obratiti na Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" broj 100/99).

II. U prvoj mapi glavnog projekta izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara u svim dijelovima glavnog projekta koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara, te unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete navesti dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.).

III. U postupku izdavanja građevinske dozvole pribaviti potvrdu o usklađenosti Glavnog projekta s propisima iz područja zaštite od požara.

## Obrazloženje

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Pregrada, zatražio je pozivom preko sustava eKonferencija KLASA: 350-05/25-28/333, URBROJ: 2140-08/22-25-3 od dana 14.05.2025. godine utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju zgrade poslovne namjene, rekonstrukcija i prenamjena poslovnog prostora u poslovni prostor ugostiteljske namjene – posluživanje jela i pića na postojećoj građevnoj čestici 486 (931/1) k.o. Pregrada (Pregrada, Trg Gospe Kunagorske 3), GRAD PREGRADA, Josipa Karla Tuškana 2, Pregrada.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju, Opis i grafički prikaz građevine izrađen od strane tvrtke KOSTELGRAD-PROJEKT d.o.o., Obrtnička 5, Pregrada, oznake projekta: GP/09/25, od travnja 2025. godine, projektant Josip Golubić, dipl.ing.arch.,

utvrđeno je da su mjere zaštite od požara za predmetnu izgradnju određene važećim hrvatskim propisima i normama te ih sukladno tome treba i primijeniti (Ad I.).

Ad II. Prikaz mjera zaštite od požara u prvoj mapi glavnog projekta i njegovim uvjetima određen sadržaj potrebno je izraditi temeljem članka 70. Zakona o gradnji i članka 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina ("Narodne novine" broj 118/19 i 65/20), a dokaze o kvaliteti potrebno je ishoditi temeljem članka 135. stavka 1. točke 9. Zakona o gradnji. Otpornost na požar i reakcije na požar kao i neki drugi dodatni zahtjevi dokazuju se primjenom europskih normi prihvaćenih kao hrvatske, grupe normi HRN EN.

Ad III. Potvrdu glavnog projekta o usklađenosti s posebnim uvjetima građenja iz područja zaštite od požara ishoditi temeljem članka 86. stavka 1. Zakona o gradnji.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. stavku 1. točki 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16 i 114/22).

**VODITELJ ODJELA**

**Branko Vidović**

### DOSTAVITI:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel  
za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Pregrada, elektronička dostava,
2. Arhiva, ovdje.-

INVESTITOR: GRAD PREGRADA  
GRAĐEVINA: POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE- PIVNICA  
LOKACIJA: PREGRADA, K.Č.BR. 486 (931/1), K.O. PREGRADA  
OP: GP/09/25

"KOSTELGRAD - PROJEKT" d.o.o.  
OBRTNIČKA 5, PREGRADA

**"KOSTELGRAD-PROJEKT" d.o.o.**  
**OBRTNIČKA 5, PREGRADA**

**INVESTITOR: GRAD PREGRADA**  
**J.K. TUŠKANA 2**  
**49218 PREGRADA**  
**OIB: 01467072751**

**GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE NAMJENE (MUZEJ I GRADSKA KNJIŽNICA)**  
**I POSLOVNE NAMJENE U PODRUMU (KUŠAONICA) -**  
**REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U**  
**POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE – PIVNICA**

**LOKACIJA: TRG GOSPE KUNAGORSKE 3, PREGRADA, KZŽ**  
**K.Č.BR. 486 (931/1)**  
**K.O. PREGRADA**

**ZOP: GP/GP/09**

**OP: GP/09/25**

**VRSTA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 1/5**  
**ARHITEKTONSKI PROJEKT**

---

## **B)** **TEHNIČKI DIO GLAVNOG PROJEKTA**

---

**PROJEKTANT**  
**ARHITEKTONSKOG**  
**PROJEKTA:**

**VEDRANA ROGINA**  
**mag.ing.arch.**



**VEDRANA ROGINA**  
**mag.ing.arch.**  
**OVLAŠTENI ARHITEKT**  
**A 5013**

**MJESTO I DATUM**  
**IZRADE:**

**PREGRADA, KOLOVOZ 2025.**

INVESTITOR: GRAD PREGRADA  
GRAĐEVINA: POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE- PIVNICA  
LOKACIJA: PREGRADA, K.Č.BR. 486 (931/1), K.O. PREGRADA  
OP: GP/09/25

“KOSTELGRAD - PROJEKT” d.o.o.  
OBRTNIČKA 5, PREGRADA

**“KOSTELGRAD-PROJEKT” d.o.o.**  
**OBRTNIČKA 5, PREGRADA**

**INVESTITOR: GRAD PREGRADA**  
**J.K. TUŠKANA 2**  
**49218 PREGRADA**  
**OIB: 01467072751**

**GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE NAMJENE (MUZEJ I GRADSKA KNJIŽNICA)**  
**I POSLOVNE NAMJENE U PODRUMU (KUŠAONICA) -**  
**REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U**  
**POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE – PIVNICA**

**LOKACIJA: TRG GOSPE KUNAGORSKE 3, PREGRADA, KZŽ**  
**K.Č.BR. 486 (931/1)**  
**K.O. PREGRADA**

**ZOP: GP/GP/09**

**OP: GP/09/25**

**VRSTA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 1/6**  
**ARHITEKTONSKI PROJEKT**

---

## B.1. TEKSTUALNI DIO

---

**PROJEKTANT**  
**ARHITEKTONSKOG**  
**PROJEKTA:**

**VEDRANA ROGINA**  
**mag.ing.arch.**



**VEDRANA ROGINA**  
**mag.ing.arch.**  
**OVLAŠTENI ARHITEKT**  
**A 5013**

**MJESTO I DATUM**  
**IZRADE:**

**PREGRADA, KOLOVOZ 2025.**



## 1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS GLAVNOG PROJEKTA

### OPĆENITO

Za potrebe investitora Grada Pregrade, J.K.Tuškana 2, 49218 Pregrada, projektirana je rekonstrukcija i prenamjena poslovnog prostora u poslovni prostor ugostiteljske namjene – pivnica.

Poslovni prostor predviđen za rekonstrukciju i prenamjenu nalazi se u podrumu postojeće zgrade javne namjene (muzej i gradska knjižnica), izgrađene na građevnoj čestici k.č.br. 486 (931/1) k.o. Pregrada, na adresi Trg Gospe Kunagorske 3, 49218 Pregrada.

Za postojeću zgradu javne namjene izdana je Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akata za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine: Klasa: UP/I-361-05/25-30/000072 Urbroj: 2140-08/22-25-0004 u Pregradi, 25.02.2025., pravomoćno 14.03.2025.

Preslike Uporabne dozvole i Potvrde o pravomoćnosti rješenja priložene su u općem dijelu arhitektonskog projekta, Mapa 1/5.

### ZATEČENO STVARNO IZVEDENO STANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE

Postojeća zgrada javne namjene, čiji poslovni prostor je predmet ove rekonstrukcije i prenamjene, nalazi se na adresi Trg Gospe Kunagorske 3, 49218 Pregrada, na građevnoj čestici k.č.br. 486 (931/1) k.o. Pregrada.

Postojeća građevina je slobodnostojeća, a tlocrt postojeće građevine identičan je gabaritima građevne čestice na kojoj se nalazi. Tlocrtni gabariti građevine, odnosno građevne čestice iznose max. 24,30 m x 19,40 m + 2,45 x 2,45 m.

Smještaj i gabariti predmetne građevine, odnosno građevne čestice prikazani su na nacrtu postojeće situacije u grafičkim prilogima arhitektonskog projekta, Mapa 1/5.

Katnost zgrade je podrum + prizemlje + kat (Po+P+1). Prema čl.1. st. 8. Prostornog plana, visina građevine istovremeno je i visina vijenca, a za predmetnu građevinu iznosi 11,95 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz sjeverno pročelje građevine. Ukupna visina građevine do sljemena krova iznosi 17,30 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz sjeverno pročelje.

U okviru postojeće zgrade djeluju tri ustanove: Muzej grada Pregrade Zlatko Dragutin Tudjina, Gradska knjižnica Pregrada te Pučko otvoreno učilište Pregrada. Poslovni prostor predviđen za rekonstrukciju i prenamjenu u potpunosti je odvojen od prostora koje koriste navedene ustanove, u prostornom i funkcionalnom smislu. Poslovni prostor ima vlastiti ulaz s vanjskog terena uz građevinu, na zapadnom pročelju zgrade, a nalazi se u etaži podruma. Tijekom rekonstrukcije i prenamjene poslovnog prostora, ostale ustanove moći će nesmetano koristiti svoje prostore unutar zgrade.

Zgrada je izgrađena 1908. godine, za potrebe osnovne škole. Izdvojeni prostor podruma u međuvremenu se prenamjenio u poslovni prostor – kušaonicu vina i meda, za potrebe pregradske udruge vinara. Određeno vrijeme prostor je bio dan na upravljanje i korištenje Srednjoj školi Pregrada za potrebe prakse kuhara i konobara (praktikum) uz ugostiteljsku djelatnost. Grad Pregrada prostor Gradske kavane „Kušaonice“ trenutno iznajmljuje na privremeno/povremeno korištenje fizičkim i pravnim osobama radi raznih aktivnosti.

Osnovni nosivi sistem podrumskog dijela građevine su zidani zidovi debljine 45-80 cm u podrumskom dijelu izvedeni kao kombinacija zidova od kamenih blokova i zidova od NF opeke, dok su zidovi prizemlja i kata od NF opeke.

Međuetažna konstrukcija iznad podruma građevine je svod od opeke, dok su stropne konstrukcije prizemlja i kata izvedene kao drveni grednici sa daščanim oplatom i izolacijskim slojevima.

Krovna konstrukcija građevine je drvena, višestrešna, s pokrovom od biber crijeva i manjim dijelom bakrenog lima. Planiranom rekonstrukcijom ne zadire se u postojeći nosivi sustav građevine, kao ni u jedan od nosivih elemenata građevine.

Vanjska stolarija poslovnog prostora je drvena, u dobrom stanju, sa zadovoljavajućim toplinsko-izolacijskim svojstvima.

Poslovni prostor opskrbljuje se toplinskom energijom putem plinskog centralnog grijanja. Generator topline sustava grijanja je plinski bojler, smješten u spremištu podruma. Za predaju toplinskog učina u prostor instalirano je podno grijanje u prostoru za posluživanje te radijatorsko grijanje u ostalim prostorijama. Na navedenom sustavu ne predviđaju se nikakvi radovi te se isti u potpunosti zadržava.

Priprema potrošne tople vode za poslovni prostor riješena je također preko plinskog bojlera.

U kuhinji se nalazi kuhinjska odsisna zidna napa. Ventilacija se provodi prirodnim putem. Prostori koji nemaju mogućnost prirodne ventilacije ventiliraju se putem postojećeg sustava odsisne ventilacije, koji je izveden s pripadajućim kanalskim razvodom. Sustav se u potpunosti zadržava.

Poslovni prostor nema rashladni sustav.

Nacrti postojećeg stanja prostora predviđenog za rekonstrukciju i prenamjenu sastavni su dio grafičkih priloga Arhitektonskog projekta, Mapa 1/5.

#### FOTO DOKUMENTACIJA POSTOJEĆEG STANJA GRAĐEVINE:



Slika 1. Poslovni prostor – glavni ulaz





*Slika 2. Poslovni prostor – sjeverno i zapadno pročelje*



*Slika 3. Poslovni prostor – sjeverno pročelje*





Slika 4. Poslovni prostor – ulazni prostor



Slika 5. Poslovni prostor – ulazni prostor sa ulazima u sanitarije

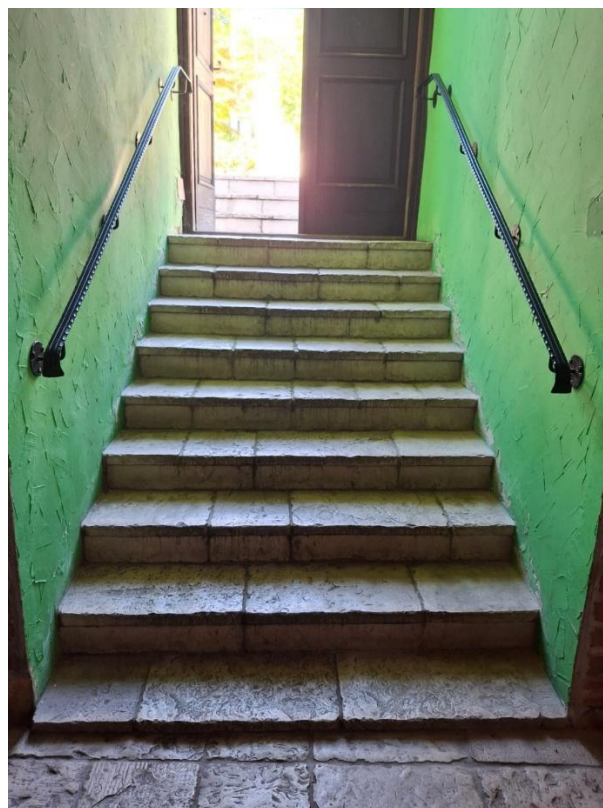




Slika 6. Poslovni prostor - točionik



Slika 7. Poslovni prostor – svod interijera



Slika 8. Poslovni prostor – ulazne stepenice





Slika 9. Poslovni prostor – prostor za posluživanje



Slika 10. Poslovni prostor – prostor za posluživanje

## DOKAZ O PRIKLADNOSTI GRAĐEVINE ZA REKONSTRUKCIJU

U okviru projekta rekonstrukcije i prenamjene poslovnog prostora u poslovni prostor ugostiteljske namjene – pivnica, predviđaju se slijedeći radovi:

1. Arhitektonsko oblikovanje
  - izmještanje točionika na novu poziciju
  - vizualno odvajanje prostora za pripremu jela od ostatka prostora
  - proširenje i racionalizacija prostora sanitarija za goste
2. Instalacije vodovoda i odvodnje
  - izvedba instalacija za novu poziciju točionika
  - rekonstrukcija sanitarija  
(uklanjanje 1 pisoara i 2 umivaonika, ugradnja 1 WC školjke, 2 pisoara i 2 umivaonika s pripadajućim instalacijama)
3. Elektrotehničke instalacije
  - priključak na niskonaponsku mrežu i mjerenje potrošnje električne izvesti prema uvjetima distributera (EES br.: 4002-70318749-100004447 od 22.05.2025.).
  - instalacija izjednačenja potencijala i zaštitnog uzemljenja te LPS-a
  - zaštita od indirektnog napona
  - rasvjeta
4. Strojarske instalacije
  - rekonstrukcija plinskog priključka i pripadajuće plinske instalacije
  - ugradnja multi split sustava za grijanje i hlađenje prostora
  - ventilacija prostora za pripremu hrane

Postojeći konstruktivni elementi su u dobrom stanju, na građevini nema vidljivih napuknuća ili oštećenja zidova. Konstruktivni elementi su otporni na mehaničko djelovanje, te kao takvi čine građevinu stabilnom, funkcionalnom i adekvatnom za daljnje korištenje u svrsi poslovnog prostora. Planiranom rekonstrukcijom ne zadire se u postojeći nosivi sustav građevine, kao ni u jedan od nosivih elemenata građevine.

Postojeće instalacije vodovoda i odvodnje su ispravne i u funkciji, stoga će se instalacije planirane ovom rekonstrukcijom spojiti na postojeće instalacije.

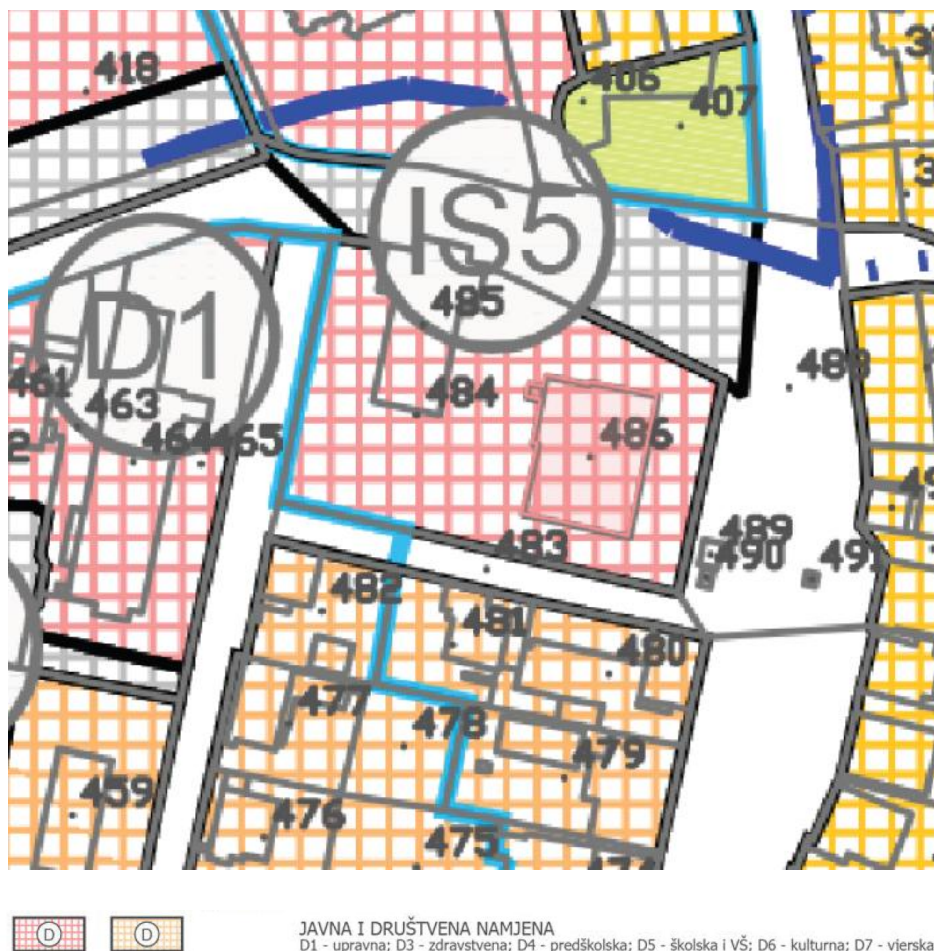
Postojeća građevina će nakon planirane rekonstrukcije ispunjavati temeljne zahtjeve za građevinu najmanje u jednakoj mjeri kao prije rekonstrukcije, te će ispunjavati uvjete gradnje na postojećoj lokaciji.



## GRADEVNA ČESTICA I IZGRAĐENOST

Projektirana rekonstrukcija i prenamjena poslovnog prostora zgrade javne namjene planira se na građevnoj čestici k.č.br. 486 (931/1) k.o. Pregrada.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pregrade (Službeni glasnik KZZ 18/15, 43/19, 55/21, 2/22) predmetna čestica nalazi se u postojećem građevinskom području naselja javne i društvene namjene bez posebne oznake.



Prostorni plan uređenja Grada Pregrade; kartografski prikaz 4-23: Građevinska područja

Građevna čestica izgrađena je u potpunosti: vanjski gabariti predmetne zgrade javne namjene identični su gabaritima građevne čestice na kojoj se nalazi.

Zgrada javne namjene, kao i pripadajuća građevna čestica, je nepravilnog oblika, izdužena u smjeru sjeveroistok-jugozapad.

Građevina, odnosno građevna čestica, na svim svojim međama graniči s građevnom česticom k.č.br. 484, k.o. Pregrada, koja se nalazi unutar građevinskog područja javne i društvene namjene bez posebne oznake.

Površina građevne čestice:	460 m <sup>2</sup>
Tlocrtna površina građevine:	460 m <sup>2</sup>
Građevinska bruto površina građevine:	1179,69 m <sup>2</sup>
Koeficijent izgrađenosti građevne čestice:	1,00 (460 / 460)
Koeficijent iskorištenosti građevne čestice:	2,57 (1179,69 / 460)

## SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Predmetna građevina je samostojeća, te svojom tlocrtnom površinom u potpunosti odgovara obliku i veličini građevne čestice na kojoj se nalazi.

## VELIČINA I NAMJENA GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Postojeća građevina je slobodnostojeća, a tlocrt postojeće građevine identičan je gabaritima građevne čestice na kojoj se nalazi. Tlocrtni gabariti građevine, odnosno građevne čestice iznose max. 24,30 m x 19,40 m + 2,45 x 2,45 m.

Katnost zgrade je podrum + prizemlje + kat (Po+P+1). Prema čl.1. st. 8. Prostornog plana, visina građevine istovremeno je i visina vijenca, a za predmetnu građevinu iznosi 11,95 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz sjeverno pročelje građevine. Ukupna visina građevine do sljemena krova iznosi 17,30 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz sjeverno pročelje.

U okviru postojeće zgrade djeluju tri ustanove: Muzej grada Pregrade Zlatko Dragutin Tudjina, Gradska knjižnica Pregrada te Pučko otvoreno učilište Pregrada. Poslovni prostor predviđen za rekonstrukciju i prenamjenu u potpunosti je odvojen od prostora koje koriste navedene ustanove, u prostornom i funkcionalnom smislu. Poslovni prostor ima vlastiti ulaz s vanjskog terena uz građevinu, na zapadnom pročelju zgrade, a nalazi se u etaži podruma.

Novoprojektirana namjena poslovnog prostora u podrumu je ugostiteljska – pivnica, ostali dio građevine zadržava postojeću namjenu.

## PRIKLJUČENJE NA JAVNO – PROMETNU POVRŠINU

Građevina, odnosno građevna čestica, ostvaruje kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu na k.č.br. 483, k.o. Pregrada u Prolazu Matice hrvatske s južne strane, preko građevne čestice k.č.br.484, k.o. Pregrada.

Kolni i pješački pristup su postojeći i planiranom rekonstrukcijom neće se mijenjati.

## PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Postojeća zgrada priključena je na električnu instalaciju, vodovod, odvodnju i TK instalacija u svemu prema uvjetima distributera.

## ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

Za predmetnu građevinu izdani su Posebni uvjeti građenja HEP-a br.: 400200101/2454/25DB od 21.05.2025.godine.

Lokacija građevine usklađena je prema zahtjevima iz Posebnih uvjeta građenja.

Radove na izgradnji građevine potrebno je uskladiti prema Posebnim uvjetima građenja.

Priključak građevine na niskonaponsku mrežu izvest će se prema uvjetima nadležnog elektro distributera (EES br.: 4002-70318749-100004447 od 22.05.2025.) rekonstrukcijom kućnog priključno mjernog ormara KPMO u KPMO2 (za smještaj dva brojila).

Od KPMO2 do razvodnog ormara pivnice (RO) polaže se kabel tipa NYY-J 5x25 mm<sup>2</sup>, koji je smješten u spremištu. Razvodni ormar (RO) je od indirektnog dodira zaštićen TN sustavom - nulovanjem u kombinaciji sa zaštitnim uređajima diferencijalne struje (RCD) osjetljivosti 0,3 A i 0,03 A. Razdjelnik mora biti propisno obilježen, ispitan i opremljen oznakom sukladnosti CE, te jednopolnom shemom izvedenog stanja. Za razdjelnik treba dostaviti ispitni list i izjavu o sukladnosti.

Instalacije građevine usklađene su s osnovnim razmještajem uređaja odnosno potrebama investitora. Prije izvedbe potrebno je prekontrolirati mikrolokacije elemenata instalacija, te promjene ažurirati prema eventualnim promjenama. Električna instalacija predviđena je kabelima tipa NYY-J i NYM-J. Polaganje vodova izvesti samo vertikalno i horizontalno. Vertikalno polaganje nije dopušteno u zoni 15 cm od dovratnika vrata i prozora i 10 cm do kutova prostorija.

S obzirom na namjenu građevine, instalacija se izvodi dijelom podžbukno dijelom nadžbukno kabelima uvučenim u instalacijske cijevi te položenim direktno u zid, a razvodni i instalacijski materijal je za podžbuknu i/ili nadžbuknu montažu. U objektu su predviđena rasvjetna tijela sa suvremenim izvorima svjetlosti i maksimalnim iskorištenjem svjetlosnog toka.

Predviđena je opća i sigurnosna rasvjeta sa LED izvorima svjetlosti. U slučaju nestanka električne energije predviđene su svjetiljke sigurnosne (panik) rasvjete sa vlastitim baterijama autonomije 1h. Upravljanje rasvjetom predviđeno je sklopkama u blizini vrata (na visini od cca 1,2 m). Projektom je predviđena instalacija svjetiljki sa LED izvorima svjetlosti. Tipovi svjetiljki kao i razmještaj rasvjetnih tijela vidljiv je i iz priloženih nacrti. Utičnice se postavljaju na mjestima prema tlocrtu građevine. Međusobno spajanje vodiča izvesti odgovarajućim instalacijskim stezaljkama. Sve priključnice moraju imati zaštitni kontakt. Priključak stalnih trošila izvesti preko priključnice za stalni priključak. Visina montaže priključnica je na visinu cca 0,3-0,6 m ili prilagođeno pojedinim zahtjevima investitora, a prema rasporedu prikazanom na tlocrtima objekta.

Zaštita od indirektnog (neizravnog) dodira predviđena je automatskim isključenjem napajanja u TN-S sustavu, zaštitnim uređajem diferencijalne struje (RCD). U tu se svrhu u RO predviđa ugradnja zaštitnih strujnih sklopki diferencijalne struje 30 mA, za zaštitu od neizravnog dodira potrošača. Instalacija će se izvoditi s posebnim zaštitnim vodičem kojim se štićeni dijelovi instalacije povezuju preko sabirnog zaštitnog voda s temeljnim uzemljivačem.

Proračunom je dokazana efikasnost zaštite, a što svakako treba provjeriti po izvođenju instalacije mjerenjem otpora uzemljenja i kontrolom djelovanja sklopki. Kod izvođenja instalacije voditi računa da se nulti i zaštitni vodič vode izolirano, te se iza sklopke ne smiju spajati.

Uz to se u objektu izvodi izjednačavanje potencijala koje s navedenim uređajima za automatsko isključenje napajanja čini vrlo djelotvornu zaštitu od indirektnog (neizravnog) dodira. Izjednačavanje potencijala potrebno je izvesti povezivanjem svih metalnih masa koje ne pripadaju električnom strujnom krugu na glavnu sabirnicu izjednačenja potencijala koja je spojena na temeljno uzemljenje građevine. Za to se koriste kutije za izjednačavanje potencijala montirane podžbukno na pogodnim mjestima (cca 30-50 cm od gotovog poda). U kutijama je montirana sabirница izjednačenja potencijala za spajanje svih većih metalnih masa koje nisu dijelovi električne opreme i uređaja (cjevovoda i sl.) tj. koje nisu na drugi način spojene sa zaštitnim vodičem PE (uzemljenjem). Spajanje treba izvesti vodičima P/F-Y min. 6 mm<sup>2</sup> uz upotrebu kabelskih stopica i odgovarajućih obujmica. Sabirnicu u kutiji za izjednačenje potencijala treba vodičem P/F-Y 10 mm<sup>2</sup> spojiti na PE sabirnicu pripadajućeg razdjelnog ormarića, a time i na glavno izjednačenje potencijala cijele građevine. Zaštitno uzemljenje je izvedeno.

## INSTALACIJA EKI I EKM

Priključak na postojeću TK-mrežu izveden je, a razvod EKM je izveden iz razdjelnika komunikacije (KO). Projektirane su telefonske priključnice T (prema nacrtu). Instalacija telefona izvest će se kabelom UTP cat.6 4x2xAWG23 položenim podžbukno u plastičnim inst. cijevima 16 mm. Vodovi završavaju u instalacijskim kutijama podžbukne izvedbe promjera 55 mm za ugradnju telefonske priključnice (utičnice). Priključnice se montiraju na visini od 0,6 m od gotovog poda.

Vodovi telefonske instalacije moraju biti položeni odvojeno od ostalih vodova električne instalacije i to min. 20 cm od vodova jake struje, a u pravilu se polažu 10 cm ispod stropa. Križanja izvesti pod pravim kutom.

## ANTENSKI SUSTAV

Projektom je predviđena gradnja antenskog sustava (AS) da bi se osiguralo kvalitetno praćenje TV i Radio programa. Za eventualno naknadno spajanje na CATV u prizemlju građevine (kod GKO-a) treba postaviti ormarić (za ugradnju distributivnog pojačala koje će napajati instalaciju). Kućište ormarića treba pravilno uzemljiti – povezati na sabirnicu za izjednačenje potencijala i predvidjeti priključak na mrežu 220 V .



Ormarići za CATV i AS moraju biti povezani instalacijskom cijevi CS32 (PT 8F) radi eventualnog kasnijeg spajanja na kabelsku mrežu, te između CATV ormarića i HEF-a treba položiti također cijev CS32. Nakon završetka grubih građevinskih radova na građevini potrebno je obaviti mjerenje prijemnih signala zbog točne lokacije antenskog stupa, a rezultate je potrebno predložiti projektantu i nadzornom inženjeru zbog eventualnih korekcija ZAS. Cijeli projekt rađen je u skladu sa važećim standardima, te prema Pravilniku o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe za objekte i tehničku opremu kabelske televizije i zajedničkih antenskih sustava.

#### IZVEDBA INSTALACIJE ZAS-a

Na krovu građevine treba postaviti antenski stup na mjestu najpovoljnijeg prijema utvrđenog mjerenjem. Od mjesta postavljanja antenskog stupa položiti do ormarića ZAS plastičnu cijev promjera 48 mm za prolaz antenskog kabela. Antenski stup učvrstiti sidrenjem te najkraćim putem spojiti uzemljenje trakom Fe/Zn 20x3 mm, a sa ormarićem ZAS-a Cu (bakrenim) užetom presjeka 16 mm<sup>2</sup>.

Prijemni signali iz antena dovode se preko pojačala do satelitske sklopke (multiswitch), a iz nje do svakog stana tj. antenske priključnice koje se postavljaju na visini od 30 cm. Instalaciju ZAS-a izvesti antenskim kabelom KOKA 2200 SAT. Kabel će se položiti u strop ili u zid uvučen u plastičnu cijev (Tičino) postavljenu prije betoniranja.

Prilikom polaganja antenskih vodova potrebno je pridržavati se propisanih razmaka do instalacije jake struje (20 cm) i ostalih instalacija (10 cm). Križanja s drugim instalacijama potrebno je izvesti pod pravim kutom.

#### SUSTAV ZAŠTITE OD DJELOVANJA MUNJE

Sukladno odredbama Tehničkog propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (članak 4.) predmetna građevina je štićena sustavom zaštite od djelovanja munje.

### STROJARSKE INSTALACIJE

#### PLINSKA INSTALACIJA

Predmetna građevina, odnosno poslovni prostor ima izveden kućni plinski priključak d32, koji je priključen na javni cjevovod. Predviđa se preseljenje postojećeg PMRU-a na novu poziciju, prema grafičkom dijelu projekta. Od PMRU-a, smještenog na fasadnom zidu, instalacija se vodi podzemno po mjestu ulaska u predmetni prostor. PLin će se koristiti za tehnološke potrebe kuhinje i za grijanje/PTV. U prostoru se predviđa instalacija mjerenog plina i priključenje postojećih trošila u kuhinji. U prostoru se nalazi plinski turbo bojler, koji služi za grijanje i pripremu potrošne tople vode, koji će se također priključiti na navedenu instalaciju. Predviđa se ugradnja EM ventila te krilne sklopke u odsisni kanal nape. Kompletan razvod plinske instalacije mjerenog plina vodi se nadžbukno.

#### GRIJANJE/HLADNJE – SPLIT SUSTAV

Kao primarni sustav grijanja i hlađenja prostora predviđa se ugradnja dizalice topline zrak/zrak s unutarnjim zidnim jedinicama. Cijevni razvod se predviđa od bakrenih cijevi namijenjenih za frigotehniku. Odvod kondenzata se predviđa od PP-R cijevi te se posredno preko sifona, u padu priključuje na sustav odvodnje.

#### VODENO GRIJANJE

U predmetnom prostoru se nalazi postojeći plinski turbo bojler, Q=20,0 kW, koji služi za grijanje i pripremu potrošne tople vode. Za predaju učina u prostor instalirano je podno grijanje u prostoru za usluživanje i radijatorsko grijanje u ostalim prostorima. Režim rada radijatorskog grijanja je 70/55 °C, a podno 40/33°C. Na navedenom sustavu se ne predviđaju nikakvi radovi te se isti u potpunosti zadržava.

#### MEHANIČKA VENTILACIJA KUHINJE

U kuhinji se nalazi kuhinjska odsisna zidna napa, za koju je potrebno predvidjeti novi kanalski razvod otpadnog zraka, pripadajući ventilator i ostalu prateću opremu. Odsisni kanali nape se vode kroz krov.

Predviđa se dovod svježeg zraka, tlačnim cijevnim ventilatorom, kanalskim razvodom, u sam prostor, gdje se predviđa ugradnja ventilacijske rešetke. Na ventilacijskom kanalu svježeg zraka se predviđa ugradnja električnog grijača.

## VENTILACIJA OSTALIH PROSTORA

Ostali prostori se ventiliraju prirodno. Prostori koji nemaju mogućnost prirodne ventilacije, ventiliraju se putem postojećeg sustava odsisne ventilacije, koji je izveden s pripadajućim kanalskim razvodom. Sustav se u potpunosti zadržava.

## INSTALACIJE VODOVODA I ODVODNJE

U sklopu rekonstrukcije i prenamjene poslovnog prostora predviđa se rekonstrukcija sanitarija za goste te nova pozicija točionika.

Instalacije rekonstruiranog dijela poslovnog prostora spajaju se na postojeće instalacije.

Vodovodne instalacije poslovnog prostora spojene su na javni vodoopskrbni sustav preko postojećeg vodomjernog okna.

Otpadne sanitarne vode odvođene se do kontrolnog okna (RS2), nakon čega se preko postojećeg prepumpnog okna upuštaju u javni sustav odvodnje.

Sadržaj iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (taložnici, separator ulja) treba zbrinjavati po ovlaštenoj tvrtki u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21,142/23) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 106/22).

Investitor odnosno korisnik je dužan evidentirati učestalost odvoza, kakvoću i količinu otpada iz navedenih uređaja.

## INSTALACIJA VODOVODA

Instalacije rekonstruiranog dijela poslovnog prostora izvest će se PPR cijevima, tipa kao «aquaterm» Ø 20 mm. Zavarivanje se provodi do + 5°C. Kod nižih temperatura teško se postiže kvaliteta zavarivanja.

Elementi cijevi ne smiju doći u dodir s otvorenim plamenom. Križanje cijevi provodi se pomoću specijalnih elemenata za tu svrhu. Kod navojnih spojeva potrebno je koristiti elemente s navojem. Rezanje navoja na plastične elemente je zabranjeno. Navoji se učvršćuju teflonskom vrpcom ili specijalnim brtvama. Ako nakon kombiniranog spojnog elementa slijede metalne cijevi, ne smiju se spojni elementi u blizini elementa spajati plamenom ili zavarivanjem zbog mogućeg prijenosa topline u spojni element. Za pričvršćenje zidnih koljena, odnosno univerzalnog kompleta, prije montaže izljevni armatura (na primjer tijekom tlačne probe) preporuča se koristiti plastične čepove. Cijevi se montiraju s nagibom minimalno 0,5 % na nižim mjestima gdje je omogućeno ispuštanje samostalnim ispusnim ventilima. Cjevovodi moraju biti podijeljeni na dijelove koji se mogu u slučaju potrebe zatvoriti. Izolacija cijevi je neophodna da se zaštiti cijev od mehaničkog oštećenja. Prije zaziđivanja kanala treba cijevi temeljito usidriti obujmicama. Minimalna debljina izolacije cijevi iznosi 4 mm. Nadžbukne instalacije u zoni točionika sidre se obujmicama i stavljaju u izolacijsku navlaku kako bi se spriječio nastanak kondenzata.

Nakon dovršene montaže cjevovoda, a prije zatvaranja zidnih usjeka, mora se instalacija ispitati na tlak od 1,0 Mpa (10 bara). Ispitivanje mora trajati min. 12 sati. Ako u tom roku ne dođe do promjena, instalacija se smatra ispravnom.

## TOPLA VODA

Instalacije rekonstruiranog dijela poslovnog prostora izvest će se PPR cijevima, tipa kao «aquaterm» fusiotherm, temperatura vode 60°C.

Toplinska izolacija cijevi s toplom vodom treba biti min. 13 mm, da se ne gubi toplina od bojlera ili spremnika tople vode do potrošača. Ostali uvjeti važe kao i za hladnu vodu.

Topla voda za trošila u prostoru za pripremu jela i sanitarijama priprema se plinskim bojlerom, dok se topla voda za potrebe točionika priprema pomoću niskotlačnog električnog bojlera.

## SANITARNI UREĐAJI

Svi sanitarni uređaji trebaju biti od prvoklasnog materijala, a armature od najkvalitetnijeg proizvođača, sve prema zahtjevu investitora. Svi materijali ugrađeni u vodovodnu i kanalizacijsku instalaciju moraju biti prvoklasni i odgovarati standardima.

Ne smije biti nikakvih promjena u izvedbi instalacija bez dogovora s projektantom i njegove suglasnosti.

## ODVODNJA SANITARNIH VODA

Instalacije rekonstruiranog dijela poslovnog prostora treba izvesti od plastičnih cijevi koje se brtve gumenim brtvama s padovima prema projektu.

Svi sanitarni uređaji priključuju se tankim plastičnim cijevima, a sve prema projektu s odgovarajućim padovima, dimenzija prema nacrtu i hidrauličkom proračunu.

Otpadne vode iz građevine upuštaju se u javni sustav odvodnje.

Otpadne vode iz uređaja u zoni točionika skupljaju se nadžbuknim instalacijama, u zoni spremišta instalacije prelaze u pod i spajaju se na postojeći sustav odvodnje.

## ODVODNJA OBORINSKIH VODA KROVNIH PLOHA

Vertikale odvodnje oborinskih voda s krovnih ploha zadržavaju se bez promjena.

## ODVODNJA OBORINSKIH VODA MANIPULATIVNIH POVRŠINA

Sustav odvodnje vanjskih površina zadržava se bez promjena.

## MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Predmetni zahvat svojom namjenom i veličinom osigurava ispunjavanje zahtjeva za emisiju buke, čestica prašine, te neće uzrokovati nepovoljne utjecaje na čovjekovu okolinu. Možemo ustvrditi da nema negativnih utjecaja na okoliš koji bi prekoračili dozvoljene vrijednosti koje su definirane važećom regulativom.

## UVJETI OSIGURANJA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE

Sukladno čl. 7. Tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom smanjene pokretljivosti (NN 12/23), za predmetnu rekonstrukciju i prenamjenu poslovnog prostora u poslovni prostor ugostiteljske namjene – pivnica, nije potrebno osigurati elemente pristupačnosti, jer se u ugostiteljskom prostoru ne predviđa više od 30 sjedećih mjesta.

## POKUSNI RAD

Za projektiranu rekonstrukciju i prenamjenu poslovnog prostora građevine nije potreban pokusni rad.

## UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA REKONSTRUKCIJE

Dijelovi građevine koji nisu predmet rekonstrukcije i prenamjene mogu se nesmetano upotrebljavati neovisno o rekonstrukciji i prenamjeni poslovnog prostora.

## 2. TEHNIČKI OPIS

### ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Arhitektonsko oblikovanje građevine u cijelosti se zadržava u postojećem stanju, budući da se rekonstrukcija i prenamjena odnosi isključivo na poslovni prostor u etaži podruma. Radovi planirani ovom rekonstrukcijom i prenamjenom neće utjecati na volumen, proporcije i pročelja predmetne građevine.

Unutar poslovnog prostora predviđa se:

#### 1) Izmještanje točionika na novu poziciju

Planira se uklanjanje postojećeg točionika te izvedba novog u prostoru za posluživanje (planirano stanje - prostorija br. 10). Novi točionik bit će dimenzioniran u skladu s potrebama objekta, čime će se ujedno povećati kvaliteta, kapacitet i učinkovitost usluživanja.

#### 2) Vizualno odvajanje prostora za pripremu jela

Prostor za pripremu jela odvojiti će se od ostatka prostora zidnom pregradom i vratima s perforacijama /ventilacijskim rešetkama). Time se poboljšava funkcionalnost prostora, osigurava viša razina higijenskih uvjeta te stvara estetski uređen i ugodniji ambijent za korisnike.

#### 3) Proširenje prostora sanitarija za goste

Predviđa se povećanje kapaciteta i funkcionalnosti sanitarnih čvorova, čime se unapređuje razina usluge i kvaliteta boravka u ugostiteljskom prostoru, uz usklađenost s propisanim higijensko-sanitarnim standardima.

### GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE (GBP)

Građevinska bruto površina građevine:

1179,69 m<sup>2</sup> (postojeća)

### ISKAZ NETO POVRŠINA – PREMA HRN ISO 9836-2011

NETO POVRŠINA PODRUMA - POSTOJEĆE STANJE			
r.b.	PROSTOR - NAMJENA		POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]
1.	STUBIŠNI PROSTOR	kamene ploče	4,57
2.	ULAZNI PROSTOR	kamene ploče	16,33
3.	SANITARIJE ZA GOSTE - Ž	ker. pločice	3,63
4.	SANITARIJE ZA GOSTE - M	ker. pločice	5,02
5.	HODNIK	ker. pločice	2,36
6.	SANITARIJE ZA OSOBLJE	ker. pločice	3,76
7.	SPREMIŠTE	ker. pločice	6,88
8.	PROSTOR ZA PRIPREMU JELA	ker. pločice	9,06
9.	ŠANK	kamene ploče	8,03
10.	PROSTOR ZA POSLUŽIVANJE	kamene ploče	13,76
11.	PROSTOR ZA POSLUŽIVANJE	kamene ploče	68,08
12.	SPREMIŠTE	kamene ploče	19,15
UKUPNA POVRŠINA PODRUMA			160,63

NETO POVRŠINA PODRUMA - PLANIRANO STANJE			
r.b.	PROSTOR - NAMJENA		POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]
1.	STUBIŠNI PROSTOR	kamene ploče	4,57
2.	ULAZNI PROSTOR	kamene ploče	24,61
3.	SANITARIJE ZA GOSTE - M	ker. pločice	5,44
4.	SANITARIJE ZA GOSTE - Ž	ker. pločice	5,93
5.	HODNIK	ker. pločice	2,36
6.	SANITARIJE ZA OSOBLJE	ker. pločice	3,76
7.	SPREMIŠTE	ker. pločice	6,88
8.	PROSTOR ZA PRIPREMU JELA	ker. pločice	9,06
9.	PROSTOR ZA PRIPREMU JELA	kamene ploče	8,03
10.	PROSTOR ZA POSLUŽIVANJE	kamene ploče	68,08
11.	SPREMIŠTE	kamene ploče	19,15
UKUPNA POVRŠINA PODRUMA			157,87

Ukupna neto površina poslovnog prostora - pivnice nakon rekonstrukcije iznosit će : **157,87 m<sup>2</sup>**

## KOMUNIKACIJA

Građevina, odnosno građevna čestica, ostvaruje kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu na k.č.br. 483, k.o. Pregrada u Prolazu Matice hrvatske s južne strane, preko građevne čestice k.č.br.484, k.o. Pregrada.

Kolni i pješački pristup su postojeći i planiranom rekonstrukcijom neće se mijenjati.

Promet u mirovanju osiguran je na gradskom parkiralištu u neposrednoj blizini.

Poslovni prostor, koji je predmet ove rekonstrukcije i prenamjene, ima vlastiti ulaz sa pristupnim stubištem, koji se nalazi na zapadnom pročelju zgrade.

## KONSTRUKCIJA

Osnovni nosivi sistem podrumskog dijela građevine su zidani zidovi debljine 45-80 cm, izvedeni kao kombinacija zidova od kamenih blokova i zidova od NF opeke, dok su zidovi prizemlja i kata od NF opeke.

Međuetažna konstrukcija iznad podruma građevine je svod od opeke, dok su stropne konstrukcije prizemlja i kata izvedene kao drveni grednici sa daščanim oplatama i izolacijskim slojevima.

Krovnna konstrukcija građevine je drvena, višestrešna, s pokrovom od biber crijepa i manjim dijelom bakrenog lima. Planiranom rekonstrukcijom ne zadire se u postojeći nosivi sustav građevine, kao ni u jedan od nosivih elemenata građevine.

## STOLARIJA

Vanjska stolarija građevine je drvena stolarija s prekinutim termičkim mostom. Ostakljenje je dvostruko IZO staklo s LowE premazom, punjeno plinom argonom.

Unutarnja stolarija je drvena.

Dimenzije unutarnje stolarije iskazane su u tzv. svijetlim mjerama. Dimenzije vanjske stolarije u nacrtima iskazane su u tzv. zidarskim mjerama.

#### KARAKTERISTIKE OTVORA:

Koeficijent prolaska topl. okvira (uklj. toplinski mostovi između okvira i stakla)  $U_{okv} = 2.17 \text{ W/m}^2\text{K}$

Koeficijent prolaska topline stakla  $U_{st} = 1.10 \text{ W/m}^2\text{K}$

Učesće ploštine okvira u ploštini otvora  $F_f = 0.70$

Ukupni koeficijent prolaska topline  $U = 1.42 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### OBRADA I IZOLACIJA

Svi karakteristični elementi toplinske ovojnice građevine se zadržavaju bez promjena te nisu predmet zahvata predviđenog projektom.

Svi vanjski zidovi poslovnog prostora predviđenog za rekonstrukciju i prenamjenu izvedeni su od kamenih blokova i zidova od NF opeke. Toplinska izolacija je izvedena od kombipor ploča debljine 9,0 cm. Završna obrada zidova je vapneno cementna žbuka.

Svi podovi na tlu su izvedeni kao „plivajući podovi“ te su izolirani slojem toplinske i hidroizolacije. Sloj hidroizolacije je izveden bitumenskim proizvodima: bitumenska traka s uloškom staklenog voala postavljena na AB podnoj ploči.

Sloj toplinske izolacije je izveden od ekspandiranog polistirena prema u ukupnoj debljini od 3 cm.

Unutarnji zidovi od opeke ožbukani su grubo i fino produžnim cementnim mortom uz prethodno nanošenje cementnog mlijeka. Zidovi u sanitarnim prostorijama oblažu se keramičkim pločicama sve do stropa (ili min. do visine vrata – 210 cm). Zidovi u prostoru kuhinje (između gornjih i donjih elemenata) oblažu se keramičkim pločicama, staklenom oblogom ili drugom perivom i vatrootpornom oblogom prema izboru investitora.

#### ODLAGANJE OTPADA

Higijensko odlaganje krutih otpadaka iz građevine predviđeno je u standardne tipske spremnike. Prostor za smještaj kanti nalazi se u zgradi te se na dan odvoza iznosi na javnu površinu iz koje nadležno komunalno poduzeće odvozi.

#### EMISIJE U VODU I TLO

Emisije u tlo i vodu mogu nastati od oborinskih voda, odnosno oborinskih voda s manipulativnih površina. Vertikale odvodnje oborinskih voda s krovnih ploha građevine spajaju se u horizontalni razvod koji vodi do ispusta po terenu na način da se ne ugrozi susjedno zemljište. Oborinske vode s manipulativnih površina nisu zauzete pa se upuštaju po terenu na način da se ne ugrozi susjedno zemljište.

#### UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Građevna čestica je u cijelosti izgrađena. Ovom rekonstrukcijom i prenamjenom ne predviđaju se dodatni zahvati u uređenju okoliša.

#### ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA ZGRADA

Procjena troškova građevinskih radova, u koje spadaju: stolarski radovi, gipsarski radovi, keramičarski radovi, ličilački i soboslikarski radovi, fine montaže, iznosi:

**25.000,00 € (bez PDV-a).**

## UPORABA GRAĐEVINE

Poslovni prostor predviđen za rekonstrukciju i prenamjenu ne smije se koristiti prije dovršetka izvedbe svih radova predviđenih projektom, odnosno, smije se koristiti nakon izdavanja uporabne dozvole.

Dijelovi građevine koji nisu predmet rekonstrukcije smiju se koristiti neovisno o rekonstrukciji poslovnog prostora.

## PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINA

Projektirani vijek uporabe građevine je 80 god. uz redovito održavanje.

## UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINA

Pod održavanjem građevine podrazumijeva se izvođenje radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.

Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja trajno očuvaju bitni zahtjevi za građevinu.

Praćenje stanja građevine, povremene godišnje preglede građevine, izradu pregleda poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja bitnih uvjeta za građevinu, utvrđivanje potrebe za obavljanje popravaka građevine i druge slične stručne poslove, kao i samo održavanje, vlasnik građevine – osoba koja obavlja poslove upravljanja građevinom, mora povjeriti osobama koje zadovoljavaju zakonske uvjete za obavljanje tih djelatnosti.

Građevina se smije rabiti na način sukladan njezinoj namjeni

U slučaju oštećenja građevine, zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom terenu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja. Održavanje vanjskih priključaka mogu izvoditi samo ovlašteni distributeri.

### 1. REDOVITO ODRŽAVANJE I UNAPREĐENJE

- čišćenje septičkih jama
- čišćenje odvodnih rešetaka, oluka, vodolovnih grla
- čišćenje dimnjaka i dimovodnih kanala
- dezinsekcija i deratizacija
- ličenja i drugi radovi završnih obloga zidova i stropova
- lakiranje vanjske i unutarnje stolarije
- antikorozivna zaštita bravarije
- popravak obrade pročelja
- radovi na završnim oblogama i zamjena podnih obloga
- zamjena i popravak stolarije (unutarnje i vanjske)
- popravak pokrova i ravnog krova
- zamjena i popravak brava, kvaka, štitnika i ostalih mehanizama za otvaranje i zatvaranje otvora
- održavanje rasvjete – zamjena utičnica, prekidača, žarulja, grla, osigurača, svjetiljki i sl.
- redoviti servisi sistema grijanja i pripreme tople vode, hlađenja
- redoviti servisi protupožarne instalacije i sredstava za gašenje
- redoviti servisi na instalacijama vode i kanalizacije, elektrike, plina i dr.
- održavanje nasada, ograda parcele, staza, opreme i drugih elemenata na zemljištu.



## 2. NUŽNI POPRAVCI

- izolacija temelja, zidova i podova građevine
- popravak pročelja
- sanacija krovne konstrukcije, nosivih zidova, stupova, greda, međukatnih konstrukcija i temelja
- sanacija ravnih i kosih krovova
- zamjena instalacija – instalacija vode, struje, kanalizacije, plina, centralnog grijanja, gromobranska, protupožarna i dr.

## 3. HITNI POPRAVCI – KVAROVI NA GRAĐEVINI

- vodovodnoj instalaciji
- plinskoj instalaciji
- instalaciji centralnog grijanja
- električnoj instalaciji
- napuknuća, začepljenja i oštećenja vodovodne i kanalizacijske instalacije, a u svrhu sprječavanja daljnjih štetnih posljedica
- veća oštećenja dimnjaka i dimovodnih kanala
- oštećenja krova i prodiranje oborinske vode unutar građevine, sanacija štetnih posljedica
- otpadanje dijelova pročelja, istaka, balkona
- narušena statička stabilnost građevine ili pojedinih dijelova građevine.

## PROSJEČNI VJEROJATNI I APSOLUTNI VIJEK TRAJANJA M

### Instalacije

- |                      |               |
|----------------------|---------------|
| - elektroinstalacija | N = 40 godina |
| - telefonska         | N = 30 godina |
| - gromobranska       | N = 30 godina |
| - vodovodna          | N = 55 godina |
| - kanalizacija       | N = 45 godina |

### Razni materijali

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| - bojleri            | N = 15 – 20 godina |
| - bidei              | N = 40 godina      |
| - wc školjka         | N = 30 godina      |
| - umivaonici         | N = 20 godina      |
| - sudoperi           | N = 20 godina      |
| - slavine i baterije | N = 5 – 10 godina  |

### Korišteni pojmovi

M – pojedina cjelina, sklop, dio, element, oprema ili materija ugrađen u građevinu

A – prosječni apsolutni vijek trajanja M, pod kojim se podrazumijeva ono vrijeme postojanja M poslije kojeg bi opstanak M postao moguć bez detaljne rekonstrukcije. A je funkcija vrste, kvalitete, načina i mjesta izvedbe ili ugradbe i održavanja M.

N – prosječni vjerojatni vijek trajanja M, pod kojim se podrazumijeva ono vrijeme postojanja M, poslije kojeg M vjerojatno više neće postojati ili više nije ekonomski opravdano da postoji ili poslije kojeg više ne ispunjava svoju funkciju. N je u funkciji vrste, kvalitete, načina i mjesta izvedbe ili ugradbe i održavanja M.

Pregrada, kolovoz 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:  
VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch



VEDRANA ROGINA  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 5013

### 3. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

Predmetna rekonstrukcija i prenamjena projektirana je na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu te druge zahtjeve, odnosno uvjete propisane Zakonom o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu. Građevni i drugi proizvodi predviđeni projektom, a koji se ugrađuju, ispunjavaju zahtjeve propisane Zakonom o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) i posebnim propisima.

#### MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Građevina zadovoljava zahtjev za mehaničkom otpornošću i stabilnošću. Projektiranom rekonstrukcijom i prenamjenom poslovnog prostora ne zadire se u nosivu konstrukciju postojeće građevine, odnosno ničime se ne utječe na zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

#### SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Projektirana rekonstrukcija i prenamjena poslovnog prostora zadovoljava zahtjev za sigurnošću u slučaju požara. Mjere zaštite od požara projektirane su u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku. U slučaju izbijanja požara zajamčena je nosivost građevine tijekom određenog razdoblja, nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno, širenje požara na okolne građevine je također ograničeno, korisnici mogu sigurno napustiti građevinu, a uzeta je u obzir i sigurnost spasilačkog tima.

Zahtjevi za otpornost na požar konstrukcija i elemenata zgrada propisani su Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15), a primijenjeni su prilikom projektiranja. Mjere zaštite od požara primijenjene su prilikom projektiranja instalacija što je opisano u pojedinim mapama glavnog projekta. Za vrijeme izvedbe objekta potrebno je provesti sve potrebne mjere sa lako zapaljivim materijalima koji mogu izazvati požar (daske, grede, letve i sl.). Takve materijale potrebno je držati udaljene od toplinskih izvora. Električni uređaji i oprema moraju svojom izradom i izvođenjem odgovarati važećim tehničkim propisima. Na svim mjestima na gradilištu gdje postoji opasnost od požara potrebno je provesti zaštitne mjere prema Zakonu o zaštiti od požara. Zapaljive tekućine (benzin, nafta, razna ulja) treba čuvati u posebnim skladištima osiguranim od požara prema važećim propisima. Za provedbu ovih mjera nadležna je i odgovorna uprava gradilišta. Kontrolu provedbe ovih mjera provodi rukovoditelj gradilišta, nadzorni inženjer i ovlašteni predstavnici nadležnih državnih tijela. Nakon završetka izgradnje predmetne građevine potrebno je urediti gradilište i odstraniti sve ostatke građe i zapaljivih materijala te dovesti okoliš u prvobitno stanje.

Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sastavni je dio glavnog projekta, tehničkog opisa mape 1/5, Arhitektonski projekt.

#### HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

Poslovni prostor, koji je predmet ove rekonstrukcije i prenamjene, s ugrađenim materijalima ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje njegovih korisnika i susjeda ili njihovu sigurnost te tijekom svog vijeka trajanja neće imati iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu. To je osigurano ugradnjom materijala i elemenata koji zadovoljavaju uvjete temeljnog zahtjeva. Uvjeti za građevne i druge proizvode predviđene projektom, a koji se ugrađuju u građevinu, kao i pojedini uvjeti načina ugradnje opisani su programom kontrole i osiguranja kvalitete unutar pojedinih mapa glavnog projekta.

#### SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Planirana rekonstrukcija i prenamjena projektirana je i bit će izvedena tako da neće predstavljati neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale. Za predmetni poslovni prostor unutar građevine nije potrebno osigurati elemente pristupačnosti.

## ZAŠTITA OD BUKE

Poslovni prostor i instalacije unutar njega projektirani su i bit će izvedeni tako da buka koju zamjećuju korisnici i osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

## GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Projektirana rekonstrukcija i prenamjena poslovnog prostora zadovoljava zahtjev gospodarenja energijom i očuvanja topline. Dokaz o ispunjavanju istog sastavni je dio pojedinih mapa glavnog projekta, odnosno projekta racionalne uporabe energije i toplinske zaštite građevine, Mapa 5/5. Poslovni prostor i pripadajuće instalacije projektirane su i predviđene za ugradnju tako da energija koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine.

## ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Projektirana rekonstrukcija i prenamjena poslovnog prostora zadovoljava zahtjev za održivom uporabom prirodnih izvora. Iskaznica je sastavni dio glavnog projekta, mapa 5/5: Arhitektonski projekt – projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade.

Energetsko svojstvo zgrade (Eprim) i udio obnovljivih izvora energije zadovoljavaju zahtjeve za zgrade gotovo nulte energije. Trajnost poslovnog prostora opisana je projektiranim vijekom uporabe građevine, kao sastavnim dijelom tehničkog opisa mape 1/5, Arhitektonski projekt.

Pregrada, kolovoz 2025.

PROJEKTANT:  
VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch



VEDRANA ROGINA  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 5013

## 4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Program kontrole i osiguranja kvalitete izrađen je u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24). Svi sudionici u građenju, a to su investitor, projektant, revident, izvođač i nadzorni inženjer dužni su pridržavati se odredbi ovog zakona.

Sve radove trebaju obavljati za to stručno osposobljene osobe, uz stalni stručni nadzor. Za svako odstupanje od projekta, te u slučaju nepredviđenih okolnosti, potrebna je konzultacija projektanta, odnosno nadzornog inženjera. Izvođač je dužan u potpunosti poštivati sve mjere osiguranja i kontrole kakvoće. Svi upotrijebljeni materijali i svi izvedeni radovi trebaju udovoljavati zahtjevima važećih normi, propisa i pravila struke. Pri izvođenju radova obavezna je primjena svih važećih propisa, standarda i pravilnika za materijale koji se koriste i primjenjuju tijekom izvedbe. Za svaki ugrađeni materijal i građevinski proizvod potrebno je dokazati njegovu uporabljivost, odnosno njegova tehnička svojstva moraju biti sukladna svojstvima određenim odgovarajućom normom. Primjenjivati odgovarajuće HRN, a u nedostatku istih moguća primjena EN.

Ovim programom dati su kriteriji kvalitete kako za radove tako i za ugrađene materijale. Na građevini se moraju obvezno ugrađivati materijali koji odgovaraju važećim standardima s obvezatnom primjenom. Svi materijali za ugradbu i postavu na građevini smiju biti dopremljeni na gradilište samo uz važeća uvjerenja (atesti ili certifikati) ovlaštene institucije za ispitivanje kvalitete materijala izdane u skladu s važećim propisima, standardima i zahtjevima iz ovog projekta, te da odgovaraju propisanim osobinama. Izvođač radova mora se gornjih navoda strogo pridržavati kako bi se postigla zahtijevana kvaliteta izvođenja radova. Ukoliko izvoditelj radova ipak dopremi na građevinu materijal bez odgovarajućeg certifikata o kvaliteti materijala, dužan je da u roku prije ugradbe dopremljenog materijala o svom trošku dobavi propisana uvjerenja o kvaliteti.

Ukoliko spomenutim standardima ili tehničkim propisima nisu utvrđeni boja, veličina, sastav, zrnatost, čvrstoća, posebna obujamska težina, toplinska, zvučna i difuzna vidljivost ili druge fizikalne ili kemijske karakteristike materijala, izvoditelj radova je obavezan po nalogu projektanta ili nadzornog inženjera, kao i po nalogu investitora ugraditi materijal odgovarajućih osobina uobičajenih za odnosni materijal.

Ukoliko su predviđeni sistemi materijala za izvođenje pojedinih radova treba ih izvesti prema uputama proizvođača, i to osposobljeni izvođači za pojedine vrste radova i specifične materijale. Rekonstrukciju treba izvoditi u skladu s važećim tehničkim propisima, pravilnicima i standardima s obvezatnom i posebno propisanom primjenom, a prema opisu iz projekta i troškovnika, primjenjujući pri tom sve uobičajene i unapređene radne postupke u slučaju gdje isti nisu posebno propisani.

Gradilište mora biti uređeno tako da je omogućeno nesmetano i sigurno izvođenje svih radova, kao i pojedinih faza radova. Gradilište mora biti osigurano od pristupa osoba koje nisu zaposlene na izvođenju građevine.

### Građevni proizvodi

Građevni proizvodi koji se ugrađuju u građevinsku konstrukciju moraju imati svojstva u odnosu na njihove bitne značajke određena projektom građevinske konstrukcije, posebnim pravilima propisanim Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20 i 7/22..) za pojedine vrste konstrukcija i posebnim propisima kojima je uređeno područje građevnih proizvoda. Svojstva građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke koji se ugrađuju u građevinsku konstrukciju moraju ispunjavati zahtjeve propisane Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20 i 7/22..). Tvornički proizveden građevni proizvod može se ugraditi u građevinsku konstrukciju ako je za njega dokazana uporabljivost u skladu s projektom građevinske konstrukcije i ako ispunjava zahtjeve posebnog propisa kojim je uređeno područje građevnih proizvoda. Građevni proizvod izrađen na gradilištu ili u pogonu izvan gradilišta u svrhu ugradnje u konkretnu građevinu može se ugraditi u građevinsku konstrukciju ako je za njega dokazana uporabljivost u skladu s projektom građevinske konstrukcije. Građevni i drugi proizvodi od kojih se izvode građevinske konstrukcije moraju biti međusobno usklađeni na način da nakon izvođenja građevinske konstrukcije osiguravaju ispunjavanje zahtjeva određenih Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20 i 7/22..). Neposredno prije ugradnje građevnih proizvoda obvezno se provode kontrolna ispitivanja u skladu s programom kontrole i osiguranja kvalitete iz projekta građevinske konstrukcije, ili na temelju odredbi iz posebnih pravila propisanim ovim Propisom za pojedine vrste konstrukcija, ili u slučaju sumnje. Uzimanje uzoraka, priprema uzoraka i ispitivanje građevnih proizvoda, ovisno o vrsti proizvoda, provodi se prema normama za ispitivanje, odnosno metodom iz programa kontrole i osiguranja kvalitete iz projekta građevinske konstrukcije. Zabranjena je ugradnja proizvoda koji nije zadovoljio zahtjeve kontrole prije ugradnje. Takvi proizvodi moraju se ukloniti s gradilišta.

## OPĆI UVJETI ZA IZVOĐENJE RADOVA

### Zidane konstrukcije

Zidana konstrukcija je konstrukcija koja se izvodi od:

- nearmiranog zida
- omeđenog zida
- armiranog zida i
- prednapetog zida.

Za zidane konstrukcije rabe se materijali i građevni proizvodi koji su navedeni u hrvatskoj normi HRN EN 1996-1-1, a čija su svojstva u skladu s odgovarajućim tehničkim specifikacijama na koje upućuje ova hrvatska norma i poseban propis.

Posebna pravila primjenjuju se na: nosivo, fasadno, obložno, pregradno, vezno, ispunsko zide i protupožarno zide. Predgotovljeno zide je zide izrađeno ili proizvedeno od istovrsnih zidnih elemenata položenih na unaprijed određen način povezanih mortom ili betonom, na mjestu različitom od konačnog mjesta u građevini. Predgotovljeno zide ne može biti nearmirano zide.

Predgotovljeno zide izrađuje se odnosno proizvodi za:

- konstrukcijske elemente (element djelomično predgotovljene zidane konstrukcije, element predgotovljene zidane konstrukcije ili zasebna građevina) i
- nekonstrukcijske elemente (pregradno, parapetno, fasadno, obložno, vezno, protupožarno zide i ispunsko zide).

Posebna pravila za zidane konstrukcije:

Temelji zidane konstrukcije međusobno se povezuju veznim gredama, zategama ili armiranobetonskom pločom na način koji osigurava zajednički horizontalni pomak i prijenos horizontalnih sila, te moraju imati dostatnu krutost koja umanjuje utjecaje nejednolikog slijeganja građevine. Pregradno i obložno zide, ispunsko zide i protupožarno zide mora se u smjeru okomitom na vlastitu ravninu povezati s nosivim zidom odnosno nosivim dijelovima zidane konstrukcije, u skladu s projektom zidane konstrukcije. Nosivo zide kojemu vrh nije pridržan okomito na vlastitu ravninu mora biti izvedeno kao omeđeno zide.

Pri projektiranju novih ili rekonstrukciji postojećih građevina u kojima se kombiniraju zidane konstrukcije s drugim vrstama konstrukcija dokaz graničnog stanja nosivosti provodi se sukladno posebnim pravilima propisanim Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20 i 7/22.) za pojedine vrste konstrukcija.

Za dokaz graničnog stanja nosivosti konstrukcija u kojima se kombiniraju zidane konstrukcije s drugim vrstama konstrukcija na djelovanje potresa, potrebno je uzeti jedinstveni faktor ponašanja ( $q$ ), koji odgovara manjoj vrijednosti faktora ponašanja analizirajući pojedine vrste konstrukcija neovisno, a proračun i razrada detalja za osiguranje duktilnosti provode se sukladno posebnim pravilima propisanim Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20 i 7/22.) za pojedine vrste konstrukcija. Iznimno, za dokaz graničnog stanja nosivosti konstrukcija u kojima su temelj i jedna etaža iznad temelja, u vertikalnom kontinuitetu, projektirane kao betonska konstrukcija od betonskih zidova i ploča na koju se nastavlja zidana konstrukcija, uzima se faktor ponašanja koji vrijedi za primijenjenu vrstu zida prema hrvatskoj normi HRN EN 1998. Za dokaz graničnog stanja nosivosti konstrukcija, u kojima se kombinira zide zidanih konstrukcija s betonskim konstrukcijama, na djelovanje vjetra i ostalih vodoravnih djelovanja, proračun se provodi sukladno posebnim pravilima propisanim Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20 i 7/22.) za pojedine vrste konstrukcija. Za dokaz graničnog stanja uporabljivosti konstrukcija, u kojima se kombinira zide zidanih konstrukcija s betonskim konstrukcijama, mjerodavni su nepovoljniji kriteriji za odnosnu vrstu konstrukcije.

Dodatni zahtjevi

Zidni elementi na gradilištu moraju biti složeni po tipovima, skupinama i kategoriji i osigurani od djelovanja atmosferilija (kiše, snijega, leda). Zidni elementi se ne smiju tijekom građenja postavljati na stropne konstrukcije na način da prouzroče trajnu deformaciju stropne konstrukcije.

Mort za zidanje mora biti transportiran do gradilišta i skladišten na način da je zaštićen od utjecaja vlage i drugih štetnih utjecaja na svojstva morta. Mort mora biti složen po vrstama i razredima. Mort opće namjene se mora miješati strojno i ne smije se ugrađivati ako je započeo proces stvrdnjavanja. Mortovi se ne smiju, bez prethodnih kontrolnih ispitivanja, ugrađivati odnosno primjenjivati nakon isteka roka uporabe. S građevnim proizvodima koji se ugrađuju u zidanu konstrukciju postupa se u skladu sa uputom odnosno tehničkom uputom proizvođača.

Prije zidanja zida mora se provesti sljedeće:

- provjera dokumentacije koja prati građevni proizvod i oznake građevnih proizvoda sukladno posebnim propisima kojima se uređuju građevni proizvodi
- provjera usklađenosti objavljenih svojstava građevnog proizvoda u odnosu na njegove bitne značajke sa zahtjevima iz projekta zidane konstrukcije

– vizualna kontrola zidnih elemenata, morta i ostalih građevnih proizvoda zbog utvrđivanja mogućih odstupanja od svojstava i/ili oštećenja  
– utvrđivanje kategorije zidnih elemenata (I ili II) i  
– utvrđivanje razreda izvedbe (1, 2 ili 3), odnosno osposobljenosti izvođača za pojedini razred izvedbe, a u skladu sa zahtjevima iz projekta zidane konstrukcije. Kontrolu provodi izvođač.

Kontrolu razreda izvedbe provodi nadzorni inženjer i utvrđuje da postoji osposobljenost izvođača za provedbu projektom propisanog razreda izvedbe. Zidni elementi moraju biti povezani vezivom u skladu s pravilima struke i prema uputama odnosno tehničkim uputama proizvođača. Horizontalne i vertikalne sljubnice morta izrađene od mortova opće namjene i laganih mortova trebaju imati debljinu od 6 mm do 15 mm, a sljubnice morta od tankoslojnih mortova trebaju imati debljinu od 0,5 mm do 3 mm. Pri izvedbi ziđa zidane konstrukcije sa zidnim elementima s mortnim džepovima, vertikalne sljubnice ispunjavaju se po punoj visini zidnog elementa i u punoj širini mortnog džepa, pri čemu širina mortnog džepa mora iznositi najmanje 40% širine zidnog elementa. Pri zidanju ziđa zidni elementi u pravilu se preklapaju za pola duljine zidnog elementa, mjereno u smjeru ziđa, a iznimno za 0,4 visine zidnog elementa, ali ne manje od 4 cm. Omeđeno ziđe mora imati vertikalne i horizontalne armiranobetonske ili armirane zidane omeđujuće vijence (serklaže) koji trebaju imati ploštinu presjeka ne manju od 0,02 m<sup>2</sup>, s najmanjom izmjerom od 150 mm u tlocrtu ziđa. Vertikalni serklaži pojedine etaže betoniraju se nakon izvedbe ziđa te etaže. Obvezno je osigurati vezu ziđa i vertikalnih serklaža (osim u slučaju izvedbe vertikalnih serklaža predgotovljenim zidnim elementima), bilo načinom gradnje (istacima zidnih elemenata svakog drugog reda za najmanje 0,4 visine zidnog elementa, ali ne manje od 4 cm) ili mehaničkim spojnim sredstvima u skladu s projektom zidane konstrukcije. Horizontalni serklaži u razini stropne konstrukcije betoniraju se zajedno s izvedbom stropne konstrukcije. Tijekom građenja osigurava se opća stabilnost konstrukcije i pojedinih zidova. Dovođen je ziđe koje je izravno izloženo padalinama treba zaštititi od močenja kako bi se spriječilo ispiranje morta, usporilo sazrijevanje (očvršćivanje) te kako bi se izbjegli mogući ciklusi zamrzavanja i odmrzavanja i time oslabilo ziđe. Zaštitu je potrebno postaviti što je prije moguće nakon završenog zidanja. Novoizvedeno ziđe treba održavati vlažnim i zaštititi od isušivanja zbog visokih temperatura i vjetrova dok cement u mortu ne hidratizira te po potrebi na odgovarajući način pridržati do povezivanja u konačno projektirano stanje. Prilikom izvođenja zidnih kanala važno je voditi računa da se ne ugrozi stabilnost ziđa. Zidni kanali ne smiju prolaziti kroz nadvoje ili druge konstrukcijske elemente. Temperatura svježeg morta ne smije biti niža od +5°C, niti viša od +35°C. Kada je srednja dnevna temperatura zraka manja od +5°C ili viša od +35°C, zidanje ziđa treba izvoditi pod posebnim uvjetima sukladno projektu zidane konstrukcije.

Dokazivanje uporabljivosti ziđa

Dokazivanje uporabljivosti ziđa provodi se prema projektu zidane konstrukcije te odredbama ovoga Propisa i uključuje:

- kategorije zidnog elementa i
- razred izvedbe.

Ukoliko se naknadno dokaže da nisu ostvarene sve pretpostavke iz projekta zidane konstrukcije, potreban je dokaz graničnih stanja nosivosti i graničnih stanja uporabljivosti.

#### Popis normi

Norme bitne za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata (NN6 9/06):

HRN EN 410 Staklo u graditeljstvu – Određivanje svjetlosnih i sunčanih značajka ostakljenja (EN 410:1998)  
HRN EN 947 Zaokretna i okretna vrata – Određivanje otpornosti na vertikalno opterećenje (EN 947:1998)  
HRN EN 948 Zaokretna i okretna vrata -- Određivanje otpornosti na statičkutorziju (EN 948:1999)  
HRN EN 949 Prozori i ovisne fasade, vrata, rebrenice i zaslone -- Određivanje otpornosti na udar mekog i teškog tijela (EN 949:1998)  
HRN EN 950 Vratna krila -- Određivanje otpornosti na udar tvrdim tijelom (EN 950:1999)  
HRN EN 1026 Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Metoda ispitivanja (EN 1026:2000)  
HRN EN 1027 Prozori i vrata -- Vodonepropusnost -- Metoda ispitivanja (EN 1027:2000)  
HRN EN 1121 Vrata -- Ponašanje između dva različita klimatska uvjeta -- Metoda ispitivanja (EN 1121:2000)  
HRN EN 1191 Prozori i vrata -- Otpornost nauzastopno otvaranje i zatvaranje -- Metoda ispitivanja (EN 1191:2000)  
HRN EN 12046-1 Sile otvaranja i zatvaranja -- Ispitne metode -- 1. dio: Prozori (EN 12046-1:2003)  
HRN EN 12046-2 Sile otvaranja i zatvaranja -- Metoda ispitivanja -- 1. dio: Vrata (EN 12046-2:2000)  
HRN EN 12211 Prozori i vrata -- Otpornost na opterećenje vjetrom -- Metoda ispitivanja (EN 12211:2000)  
HRN EN ISO 140-3 Akustika – Mjerenje razine zvuka u zgradama i elementima zgrada – 3. Dio 3 – Laboratorijska mjerenja  
HRN EN ISO 717-1 Akustika – Određivanje razine zvuka u zgradama  
HRN EN ISO - 12657-1 Termička svojstva prozora vrata i zaslona – Laboratorijsko ispitivanje prolaza topline pomoću vruće kutije – 1. Dio – gotovi prozori i vrata

HRN EN ISO-12567-2 Termička svojstva prozora vrata i zaslona – Laboratorijsko ispitivanje prolaza topline pomoću vruće kutije – 2. Dio – krovni prozori

Popis normi za podne obloge, opločenja i završne obrade cesta - Usklađene europske norme u okviru Direktive 89/106/EEZ i njezinih dopuna

HRN EN 14411:2008 – Keramičke pločice -- Definicije, razredba, značajke i označivanje (EN 14411:2006)

HRN EN 13888:2007 – Mase za fugiranje keramičkih pločica i ploča -- Definicije i specifikacije (EN 13888:2002)

Popis normi za cement, građevna vapna i druga hidraulička veziva - Usklađene europske norme u okviru Direktive 89/106/EEZ i njezinih dopuna

HRN EN 15743:2010 – Supersulfatni cement -- Sastav, specifikacije i kriteriji sukladnosti (EN 15743:2010)

Popis normi za predgotovljene elemente zgrada

B.3.1 Usklađene europske norme u okviru Direktive 89/106/EEZ i njezinih dopuna

HRN EN 13747:2008 – Predgotovljeni betonski proizvodi -- Podne pločice za podne sustave (EN 13747:2005+A1:2008)

HRN EN 13915:2008 – Predgotovljeni zidni paneli od gipsanih ploča s jezgrom iz kartonskog saća -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 13915:2007)

HRN EN 14209:2008 – Predgotovljeni gipsani elementi -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 14209:2005)

#### B.3.2 Ostale norme

Primjenjuju se odgovarajuće norme iz tehničkog propisa kojim se uređuju betonske konstrukcije

HRN EN 14227-1:2005 – Mješavine vezane hidrauličnim vezivom -- Specifikacije -- 1. dio: Zrnate mješavine vezane cementom (EN 14227-1:2004)

Popis normi za krovne pokrove – krovne svjetlike – krovne prozore i pomoćne proizvode - Usklađene europske norme u okviru Direktive 89/106/EEZ i njezinih dopuna

HRN EN 1304:2005 – Glineni crijep i pomoćni dijelovi -- Definicije i specifikacije proizvoda (EN 1304:2005)

HRN EN 13707:2005 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske hidroizolacijske krovne trake s uloškom -- Definicije i značajke (EN 13707:2004)

HRN EN 13707:2005/A1:2008 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske hidroizolacijske krovne trake s uloškom -- Definicije i značajke (EN 13707:2004/A1:2006)

HRN EN 13859-1:2008 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Definicije i značajke podložnih traka -- 1. dio: Podložne trake za prijeklopno pokrivanje krovova (EN 13859-1:2005+A1:2008)

HRN EN 13859-2:2008 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Definicije i značajke podložnih traka -- 2. dio: Podložne trake za zidove (EN 13859-2:2004+A1:2008)

HRN EN 13956:2005/Ispr.1:2008 Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne hidroizolacijske trake za krovove -- Definicije i značajke (EN 13956:2005/AC:2006)

HRN EN 13956:2005 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne hidroizolacijske trake za krovove -- Definicije i značajke (EN 13956:2005)

HRN EN 14782:2008 – Samonosivi limovi za pokrivanje krovova, vanjska i unutarnja oblaganja -- Specifikacija proizvoda i zahtjevi (EN 14782:2006)

HRN EN 14783:2008 – Nenosivi limovi i trake za pokrivanje krovova, vanjsko i unutrašnje oblaganje -- Specifikacija proizvoda i zahtjevi (EN 14783:2006)

Popis normi za ravno i profilirano staklo i proizvode od staklenih blokova

D.3.1 Usklađene europske norme u okviru Direktive 89/106/EEZ i njezinih dopuna

HRN EN 572-9:2005 – Staklo u graditeljstvu -- Proizvodi od osnovnog natrij-kalcij-silikatnog stakla -- 9. dio: Vrednovanje sukladnosti/Norma za proizvod (EN 572-9:2004)

HRN EN 1036-2:2008 – Staklo u graditeljstvu -- Zrcala od srebrom presvučenog float stakla za unutarnju upotrebu -- 2. dio: Vrednovanje sukladnosti/norma za proizvod (EN 1036-2:2008)

HRN EN 1051-2:2008 – Staklo u graditeljstvu -- Staklene prizme za zidove i podove -- 2. dio: Vrednovanje sukladnosti/norma za proizvod (EN 1051-2:2007)

HRN EN 1096-4:2008 – Staklo u graditeljstvu -- Staklo s premazom -- 4. dio: Vrednovanje sukladnosti/norma za proizvod (EN 1096-4:2004)

HRN EN 1279-5:2008 – Staklo u graditeljstvu -- Izolacijsko staklo -- 5. dio: Vrednovanje sukladnosti (EN 1279-5:2005+A1:2008)

HRN EN 1863-2:2006 – Staklo u graditeljstvu -- Toplinski ojačano natrijkalcijsko silikatno staklo -- 2. dio: Vrednovanje sukladnosti/Norma za proizvod (EN 1863-2:2004)

HRN EN 12150-2:2006 – Staklo u graditeljstvu -- Termički kaljeno natrijkalcijsko silikatno staklo -- 2. dio:



#### Vrednovanje sukladnosti/Norma za proizvod

HRN EN 12337-2:2006 – Staklo u graditeljstvu -- Kemijski ojačano natrijalkalijevo silikatno staklo -- 2. dio: Vrednovanje sukladnosti/Norma za proizvod (EN 12337-2:2004)

HRN EN 14178-2:2008 – Staklo u graditeljstvu -- Osnovni zemnoalkalijski, silikatni, stakleni proizvodi -- 2. dio: Vrednovanje sukladnosti/Norma za proizvod (EN 14178-2:2004)

HRN EN 14179-2:2008 – Staklo u graditeljstvu -- Toplinski prožeto, termički kaljeno, natrij kalcij silikatno, sigurnosno staklo -- 2. dio: Vrednovanje sukladnosti/norma za proizvod (EN 14179-2:2005)

HRN EN 14321-2:2008 – Staklo u graditeljstvu -- Termički kaljeno, zemnoalkalijsko, silikatno, sigurnosno staklo -- 2. dio: Vrednovanje sukladnosti/norma za proizvod (EN 14321-2:2005)

HRN EN 14449:2005 – Staklo u graditeljstvu -- Višeslojno staklo i višeslojno sigurnosno staklo -- Vrednovanje sukladnosti/Norma za proizvod (EN 14449:2005)

HRN EN 14449:2005/Ispr.1:2008 – Staklo u graditeljstvu -- Višeslojno staklo i višeslojno sigurnosno staklo -- Vrednovanje sukladnosti/Norma za proizvod (EN 14449:2005/AC:2005)

D.4. Popis normi za vanjska i unutarnja vrata i prozore, krovne otvore i krovne svjetlike

D.4.1 Usklađene europske norme u okviru Direktive 89/106/EEZ i njezinih dopuna

HRN EN 1158:2008 – Građevni okovi -- Naprave za upravljanje vratima -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1158:1997+A1:2002+AC:2006)

HRN EN 179:2008 – Građevni okovi -- Naprave izlaza za nuždu s kvakom ili pritiskom pločom za upotrebu na evakuacijskim putovima -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 179:2008)

HRN EN 1125:2008 – Građevni okovi -- Dijelovi izlaza za nuždu s pritiskom šipkom za upotrebu na evakuacijskim putovima -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1125:2008)

HRN EN 1155:2008 – Građevni okovi -- Električki pogonjene naprave koje zadržavaju okretna vrata u otvorenome položaju -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1155:1997+A1:2002+AC:2006)

HRN EN 1935:2003 – Građevni okovi -- Jednoosovinske šarke -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1935:2002)

HRN EN 1935/AC:2005 – Građevni okovi -- Jednoosovinske šarke -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1935:2002/AC:2003)

HRN EN 12209:2008 – Građevni okovi -- Brave i zasuni -- Mehaničke brave, zasuni i pločice za zaključavanje -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 12209:2003+AC:2005)

D.4.2 Ostale norme

Primjenjuju se odgovarajuće norme iz tehničkog propisa kojim se uređuju prozori i vrata

Opis normi za sanitarne uređaje - Usklađene europske norme u okviru Direktive 89/106/EEZ i njezinih dopuna

HRN EN 997:2004 – WC školjke i WC garniture s ugrađenim sifonom (EN 997:2003)

HRN EN 997:2004/A1:2008 – WC školjke i WC garniture s ugrađenim sifonom (EN 997:2003/A1:2006)

HRN EN 12764:2008 – Sanitarni uređaji -- Specifikacija za vrtložne kade (EN 12764:2004+A1:2008)

HRN EN 13310:2008 – Sudoperi -- Funkcionalni zahtjevi i ispitne metode (EN 13310:2003)

HRN EN 13407:2008 – Zidni pisoari -- Funkcionalni zahtjevi i ispitne metode (EN 13407:2006)

HRN EN 14296:2008 – Sanitarni uređaji -- Zajednička korita za pranje (EN 14296:2005)

HRN EN 14428:2008 – Stijenke tuš kabine -- Funkcionalni zahtjevi i ispitne metode (EN 14428:2004+A1:2008)

HRN EN 14528:2008 – Bidei -- Funkcionalni zahtjevi i ispitne metode (EN 14528:2007)

HRN EN 14688:2008 – Sanitarni uređaji -- Umivaonici -- Funkcionalni zahtjevi i ispitne metode (EN 14688:2006)

Opis normi za unutarnje i vanjske završne obrade zidova i plafona - Usklađene europske norme u okviru Direktive 89/106/EEZ i njezinih dopuna

HRN EN 13279-1:2008 – Veziva i žbuke na osnovi gipsa -- 1. dio: Definicije i zahtjevi (EN 13279-1:2008)

HRN EN 13658-1:2006 – Metalni profili i nosači za žbuku -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode -- 1. dio: Unutarnje žbuke (EN 13658-1:2005)

HRN EN 13658-2:2006 – Metalni profili i nosači za žbuku -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode -- 2. dio: Vanjske žbuke (EN 13658-2:2005)

HRN EN 14411:2008 – Keramičke pločice -- Definicije, razredba, značajke i označivanje (EN 14411:2006)

HRN EN 14716:2008 – Stretched ceilings -- Requirements and test methods (EN 14716:2004)

Ostale norme

HRN EN 13300:2002 – Boje i lakovi -- Prekrivni materijali i prekrivna sredstva za unutarnje zidove i stropove, razrjedivi vodom -- Razredba (EN 13300:2001)

Popis normi za gipsane proizvode - Usklađene europske norme u okviru Direktive 89/106/EEZ i njezinih dopuna

HRN EN 12859:2008 Gipsani blokovi -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 12859:2008)

HRN EN 520:2006 – Gipsane ploče -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 520:2004)  
HRN EN 12860:2002 – Ljepila na osnovi gipsa za gipsane blokove -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 12860:2001)  
HRN EN 13815:2008 – Oblikovni elementi od vlaknom ojačanog gipsa -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 13815:2006)  
HRN EN 13963:2007 – Materijal za obradbu i zaglađivanje spojeva gipsanih ploča -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 13963:2005+AC:2006)  
HRN EN 13964:2007 – Ovešeni stropovi -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 13964:2004+A1:2006)  
HRN EN 14195:2007 – Metalni profili potkonstrukcija za sustave s gipsanim pločama -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 14195:2005+AC:2006)  
HRN EN 14190:2008 – Dodatno obrađene gipsane ploče -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 14190:2005)  
HRN EN 14246:2006 – Gipsani elementi za spuštene stropove -- Definicije, zahtjevi i postupci ispitivanja (EN 14246:2006)  
HRN EN 14246:2006/Ispr.1:2008 – Gipsani elementi za spuštene stropove -- Definicije, zahtjevi i postupci ispitivanja (EN 14246:2006/AC:2006)  
HRN EN 14353:2008 – Pomoćni i dodatni metalni profili za uporabu s gipsanim pločama -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 14353:2007)  
HRN EN 15283-1:2008 – Gipsane ploče s vlaknastim ojačanjem -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode -- 1. dio: Gipsane ploče s ojačanjem iz armaturnog vala (EN 15283-1:2008)  
HRN EN 15283-2:2008 – Gipsane ploče s vlaknastim ojačanjem -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode -- 2. dio: Gipsanovlaknaste ploče (EN 15283-2:2008)

#### Popis normi za sklopove unutarnjih pregrada

Primjenjuju se odgovarajuće norme iz tehničkih propisa kojim su uređene betonske konstrukcije, zidane konstrukcije, drvene konstrukcije, čelične konstrukcije i kojim su uređene spregnute konstrukcije od čelika i betona

#### Popis normi za vodonepropusne obložne sklopove za podove i zidove vlažnih prostorija - Usklađene europske norme u okviru Direktive 89/106/EEZ i njezinih dopuna

HRN EN 12004:2008 – Ljepila za pločice -- Zahtjevi, vrednovanje sukladnosti, razredba i označivanje (EN 12004:2007)  
HRN EN 14909:2008 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne trake za sprečavanje kapilarnog podizanja vode -- Definicije i značajke (EN 14909:2006)  
HRN EN 14967:2008 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske trake za sprečavanje kapilarnog podizanja vode -- Definicije i značajke (EN 14967:2006)

#### Popis normi za uređaje za grijanje prostora - Usklađene europske norme u okviru Direktive 89/106/EEZ i njezinih dopuna

HRN EN 12815:2004 – Štednjaci na kruta goriva -- Zahtjevi i metode ispitivanja (EN 12815:2001)  
HRN EN 12815:2004/A1:2008/Ispr.1:2008 – Štednjaci na kruta goriva -- Zahtjevi i metode ispitivanja (EN 12815:2001/A1:2004)  
HRN EN 13240:2004/A2:2008 – Grijalice prostora na kruto gorivo -- Zahtjevi i metode ispitivanja (EN 13240:2001/A2:2004)  
HRN EN 15250:2008 – Aparati na kruta goriva s akumulacijom topline -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 15250:2007)

#### Popis normi za toplinsko-izolacijske proizvode - Usklađene europske norme u okviru Direktive 89/106/EEZ i njezinih dopuna

HRN EN 13950:2008 – Gipsane kompozitne ploče za toplinsku i zvučnu izolaciju -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 13950:2005)  
HRN EN 14496:2008 – Ljepila na osnovi gipsa za toplinsko/zvučno izolacijske kompozitne panele i gipsane ploče -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 14496:2005)

#### Ostale norme

Primjenjuju se odgovarajuće norme iz tehničkog propisa kojim se uređuje racionalna uporaba energije i toplinska zaštita u zgradama

#### Popis normi za izolacijske sklopove za obrnute krovove - Usklađene europske norme u okviru Direktive 89/106/EEZ i njezinih dopuna

HRN EN 14964:2008 Rigid underlays for discontinuous roofing -- Definitions and characteristics (EN 14964:2006)

## GRAĐEVNI PROIZVODI IZ PODRUČJA PRIČVRŠĆENJA/BRTVLJENJA/ADHEZIVA

Popis normi za građevne adhezive - Usklađene europske norme u okviru Direktive 89/106/EEZ i njezinih dopuna

HRN EN 14016-1:2008 – Veziva za magnezitne estrihe -- Kaustični magnezij i magnezijev klorid -- 1. dio: Definicije i zahtjevi (EN 14016-1:2004)

HRN EN 14680:2008 – Adhezivi za sustave termoplastičnih cijevi koje nisu pod pritiskom -- Specifikacije (EN 14680:2006)

HRN EN 14814:2008 – Adhezivi za sustave termoplastičnih cijevi za kapljevine pod pritiskom -- Specifikacije (EN 14814:2007)

Ostale norme

Primjenjuju se odgovarajuće norme iz tehničkog propisa kojim se uređuju drvene konstrukcije

Popis normi za trnove za konstrukcijske spojeve – spajala - Usklađene europske norme u okviru Direktive 89/106/EEZ i njezinih dopuna

HRN EN 14566:2008 – Mehanička spajala za sustave s gipsanim pločama -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 14566:2008)

Ostale norme

Primjenjuju se odgovarajuće norme iz tehničkih propisa kojim se uređuju drvene konstrukcije i kojim se uređuju čelične konstrukcije

Popis normi za brtve nepropusne za plin i vodu za cijevi u prodorima zidova i stropova - Usklađene europske norme u okviru Direktive 89/106/EEZ i njezinih dopuna

HRN EN 14188-1:2005 – Brtveni umetci i (brtvene) mase -- 1. dio: Specifikacije za vruće brtvene mase (EN 14188-1:2004)

HRN EN 14188-2:2005 – Brtveni umetci i (brtvene) mase -- 2. dio: Specifikacije za hladne brtvene mase (EN 14188-2:2004)

HRN EN 14188-3:2007 – Brtveni umetci i (brtvene) mase -- 3. dio: Specifikacije za predgotovljene brtve (EN 14188-3:2006)

Popis normi za proizvode za postizanje vodonepropusnosti i njihova obrada - Usklađene europske norme u okviru Direktive 89/106/EEZ i njezinih dopuna

HRN EN 13967:2005 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne trake za zaštitu od vlage i vode iz tla -- Definicije i značajke (EN 13967:2004)

HRN EN 13967:2005/A1:2008 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne trake za zaštitu od vlage i vode iz tla -- Definicije i značajke (EN 13967:2004/A1:2006)

HRN EN 13969:2005 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske trake za zaštitu od vlage i vode iz tla - - Definicije i značajke (EN 13969:2004)

HRN EN 13969:2005/A1:2008 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske trake za zaštitu od vlage i vode iz tla -- Definicije i značajke (EN 13969:2004/A1:2006)

HRN EN 13970:2005 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske paronepropusne trake -- Definicije i značajke (EN 13970:2004)

HRN EN 13970:2005/A1:2008 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske paronepropusne trake -- Definicije i značajke (EN 13970:2004/A1:2006)

HRN EN 13984:2005 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne paronepropusne trake -- Definicije i značajke (EN 13984:2004)

HRN EN 13984:2005/A1:2008 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne paronepropusne trake -- Definicije i značajke (EN 13984:2004/A1:2006)

Popis normi za sklopove cijevi za hladnu i toplu vodu, uključujući vodu predviđenu za ljudsku potrošnju - Usklađene europske norme u okviru Direktive 89/106/EEZ i njezinih dopuna

HRN EN 10224:2003 Nelegirane čelične cijevi i spojnice za cjevovode vodenastih tekućina uključujući pitku vodu -- Tehnički uvjeti isporuke (EN 10224:2002)

HRN EN 1057:2008 – Bakar i legure bakra -- Bešavne, okrugle bakrene cijevi za vodu i plin za sanitarnu primjenu i grijanje (EN 1057:2006) (1)

HRN EN 10224:2003 – Nelegirane čelične cijevi i spojnice za cjevovode vodenastih tekućina uključujući pitku vodu -- Tehnički uvjeti isporuke (EN 10224:2002)

HRN EN 10224:2003/A1:2008 – Nelegirane čelične cijevi i spojnice za prijenos vode i drugih vodenastih tekućina -- Tehnički uvjeti isporuke (EN 10224:2002/A1:2005)

HRN EN 10311:2007 – Spojevi za spajanje čeličnih cijevi i spojnice za prijenos vode i drugih vodenastih otopina (EN 10311:2005)

HRN EN 10312:2003 – Zavarene cijevi od nehrđajućih čelika za cjevovode vodenastih tekućina uključujući pitku vodu -- Tehnički uvjeti isporuke (EN 10312:2002)

HRN EN 10312/A1:2007 – Zavarene cijevi od nehrđajućeg čelika za prijenos vode i ostalih vodenastih otopina -- Tehnički uvjeti isporuke (EN 10312:2002/A1:2005)

HRN EN 13160-1:2004 – Sustavi za otkrivanje propuštanja -- 1. dio: Osnovna načela (EN 13160-1:2003)  
K.3.2 Ostale norme  
HRN EN 1451-1:2000 – Plastični cijevni sustavi za odvodnju onečišćenih i otpadnih voda (niske i visoke temperature) unutar građevinskih konstrukcija -- Polipropilen (PP) -- 1. dio: Specifikacije za cijevi, spojnice i sustav (EN 1451-1:1998)  
HRN ENV 1451-2:2004 – Plastični cijevni sustavi za odvodnju onečišćenih i otpadnih voda (niske i visoke temperature) unutar građevinskih konstrukcija -- Polipropilen (PP) -- 2. dio: Upute za ocjenu sukladnosti (ENV 1451-2:2001)  
HRN EN 1453-1:2003 – Plastični cijevni sustavi s cijevima sa strukturiranom stjenkom za odvodnju onečišćenih i otpadnih voda (niske i visoke temperature) unutar zgrada -- Neomekšani poli(vinil-klorid) (PVC-U) -- 1. dio: Specifikacije za cijevi i sustav (EN 1453-1:2000)  
HRN ENV 1453-2:2003 – Plastični cijevni sustavi s cijevima sa strukturiranom stijenkama za odvodnju onečišćenih i otpadnih voda (niske i visoke temperature) unutar zgrada -- Neomekšani poli(vinil-klorid) (PVC-U) -- 2. dio: Upute za ocjenu sukladnosti (ENV 1453-2:2000)  
HRN EN 1519-1:2004 – Plastični cijevni sustavi za odvodnju onečišćenih i otpadnih voda (niske i visoke temperature) unutar građevinskih konstrukcija -- Polietilen (PE) -- 1. dio: Specifikacija za cijevi, spojnice i sustav (EN 1519-1:1999)  
HRN ENV 1519-2:2004 – Plastični cijevni sustavi za odvodnju onečišćenih i otpadnih voda (niske i visoke temperature) unutar građevinskih konstrukcija -- Polietilen (PE) -- 2. dio: Upute za ocjenu sukladnosti (ENV 1519-2:2001)  
HRN EN 1566-1:2003 – Plastični cijevni sustavi za odvodnju onečišćenih i otpadnih voda (niske i visoke temperature) unutar građevinskih konstrukcija -- Klorirani poli(vinil-klorid) (PVC-C) -- 1. dio: Specifikacije za cijevi, spojnice i sustave (EN 1566-1:1998)  
HRN ENV 1566-2:2003 – Plastični cijevni sustavi za odvodnju onečišćenih i otpadnih voda (niske i visoke temperature) unutar građevinskih konstrukcija -- Klorirani poli(vinil-klorid) (PVC-C) -- 2. dio: Upute za ocjenu sukladnosti (ENV 1566-2:2001)  
HRN EN 1452-1:2001 – Plastični cijevni sustavi za opskrbu vodom -- Neomekšani poli(vinil-klorid) (PVC-U) -- 1. dio: Općenito (EN 1452-1:1999)  
HRN EN 1452-2:2001 – Plastični cijevni sustavi za opskrbu vodom -- Neomekšani poli(vinil-klorid) (PVC-U) -- 2. dio: Cijevi (EN 1452-2:1999)  
HRN EN 1452-3:2001 – Plastični cijevni sustavi za opskrbu vodom -- Neomekšani poli(vinil-klorid) (PVC-U) -- 3. dio: Spojnice (EN 1452-3:1999)  
HRN ENV 1452-7:2001 – Plastični cijevni sustavi za opskrbu vodom -- Neomekšani poli(vinil-klorid) (PVC-U) -- 7. dio: Uputa za ocjenu sukladnosti (ENV 1452-7:2000)  
HRN EN 12201-1:2003 – Plastični cijevni sustavi za opskrbu vodom -- Polietilen (PE) -- 1. dio: Općenito (EN 12201-1:2003)  
HRN EN ISO 15874-1:2004 – Plastični cijevni sustavi za instalacije s toplom i hladnom vodom -- Polipropilen (PP) -- 1. dio: Općenito (ISO 15874-1:2003; EN ISO 15874-1:2003)  
HRN EN ISO 15874-1:2004/A1:2007 – Plastični cijevni sustavi za instalacije s toplom i hladnom vodom -- Polipropilen (PP) -- 1. dio: Općenito (ISO 15874-1:2003/Amd 1:2007; EN ISO 15874-1:2003/A1:2007)  
HRN EN ISO 15874-2:2004 – Plastični cijevni sustavi za instalacije s toplom i hladnom vodom -- Polipropilen (PP) -- 2. dio: Cijevi (ISO 15874-2:2003; EN ISO 15874-2:2003)  
HRN EN ISO 15874-2:2004/A1:2007 – Plastični cijevni sustavi za instalacije s toplom i hladnom vodom -- Polipropilen (PP) -- 2. dio: Cijevi (ISO 15874-2:2003/Amd 1:2007; EN ISO 15874-2:2003/A1:2007)  
HRN EN ISO 15874-3:2004 – Plastični cijevni sustavi za instalacije s toplom i hladnom vodom -- Polipropilen (PP) -- 3. dio: Spojnice (ISO 15874-3:2003; EN ISO 15874-3:2003)  
HRN CEN ISO/TS 15874-7:2004 – Plastični cijevni sustavi za instalacije s toplom i hladnom vodom -- Polipropilen (PP) -- 7. dio: Upute za ocjenu sukladnosti (ISO/TS 15874-7:2003; CEN ISO/TS 15874-7:2003)  
HRN CEN ISO/TS 15874-7:2004 – Plastični cijevni sustavi za instalacije s toplom i hladnom vodom -- Polipropilen (PP) -- 7. dio: Upute za ocjenu sukladnosti (ISO/TS 15874-7:2003; CEN ISO/TS 15874-7:2003)  
HRN EN 1123-1:2008 – Cijevi i spojni dijelovi od uzdužno zavarenih, vruće pocinčanih čeličnih cijevi s ravnim krajem i naglavkom za sustave otpadnih voda -- 1. dio: Zahtjevi, ispitivanje i kontrola kvalitete (EN 1123-1:1999+A1:2004)  
HRN EN 1124-1:2007 – Cijevi i oblikovni komadi uzdužno zavarenih cijevi od nehrđajućeg čelika s ravnim krajem i naglavkom za sustave otpadnih voda -- 1. dio: Zahtjevi, ispitivanje, kontrola kvalitete (EN 1124-1:1999+A1:2004)  
Popis normi za sustave cijevi za odvodnju i kanalizaciju pod tlakom ili bez tlaka - Usklađene europske norme u okviru Direktive 89/106/EEZ i njezinih dopuna  
HRN EN 295-10:2005 Keramičke cijevi, oblikovni komadi i cijevni priključci za odvodne i kanalizacijske sustave -- 10. dio: Izvedbeni zahtjevi (EN 295-10:2005)

HRN EN 588-2:2005 – Vlakneno-cementne cijevi za odvodnju i kanalizaciju -- 2. dio: Kontrolna okna i inspeksijske komore (EN 588-2:2001)

HRN EN 681-1:2003 – Elastomerne brtve -- Zahtjevi za materijal brtva za cjevovode namijenjene za transport vode i odvodnju -- 1. dio: Vulkanizirana guma (EN 681-1:1996+A1:1998+A2:2002+AC:2002)

HRN EN 681-1:2003/A3:2007 – Elastomerne brtve -- Zahtjevi za materijal brtva za cjevovode namijenjene za transport vode i odvodnju -- 1. dio: Vulkanizirana guma (EN 681-1:1996/A3:2005)

HRN EN 681-2:2003 – Elastomerne brtve -- Zahtjevi za materijal brtva za cjevovode namijenjene za transport vode i odvodnju -- 2. dio: Plastomerni elastomeri (EN 681-2:2000+A1:2002)

HRN EN 681-3:2003 – Elastomerne brtve -- Zahtjevi za materijal brtva za cjevovode namijenjene za transport vode i odvodnju -- 3. dio: Pjenasti materijali od vulkanizirane gume (EN 681-3:2000+A1:2002)

HRN EN 681-4:2003 – Elastomerne brtve -- Zahtjevi za materijal brtva za cjevovode namijenjene za transport vode i odvodnju -- 4. dio: Lijevani poliuretanski brtveni elementi (EN 681-4:2000+A1:2002)

HRN EN 877:2001 – Lijevano željezne cijevi i spojni dijelovi, njihovi spojevi i pribor za kanalizaciju (odvodnju vode iz zgrada) -- Zahtjevi, postupci ispitivanja i osiguranje kakvoće (EN 877:1999)

HRN EN 877:2001/A1:2007 – Lijevano-željezne cijevi i spojni dijelovi, njihovi spojevi i pribor za kanalizaciju (odvodnju vode iz zgrada) -- Zahtjevi, metode ispitivanja i osiguranje kvalitete (EN 877:1999/A1:2006)

HRN EN 877:2001/A1:2007/Ispr.1:2008 – Lijevano-željezne cijevi i spojni dijelovi, njihovi spojevi i pribor za kanalizaciju (odvodnju vode iz zgrada) -- Zahtjevi, metode ispitivanja i osiguranje kvalitete (EN 877:1999/A1:2006/AC:2008)

HRN EN 12380:2005 – Odzračni ventili za odvodne sustave -- Zahtjevi, ispitne metode i ocjena sukladnosti (EN 12380:2002)

HRN EN 13616:2004 – Oprema koja štiti od prepunjenosti nepokretnih spremnika za tekuća naftna goriva (EN 13616:2004)

HRN EN 13616:2004/Ispr.1:2008 – Oprema koja štiti od prepunjenosti nepokretnih spremnika za tekuća naftna goriva (EN 13616:2004/AC:2006)

HRN EN 14396:2008 – Učvršćene ljestve za okna (EN 14396:2004)

K.4.2 Ostale norme

HRN EN 1852-1:2009 – Plastični cijevni sustavi za netlačnu podzemnu odvodnju i kanalizaciju -- Polipropilen (PP) -- 1. dio: Specifikacije za cijevi, spojnice i sustav (EN 1852-1:2009)

HRN EN 14758-1:2009 – Plastični cijevni sustavi za netlačnu podzemnu odvodnju i kanalizaciju -- Polipropilen s mineralnim modifikatorima (PP-MD) -- 1. dio: Specifikacije za cijevi, spojnice i sustav (EN 14758-1:2005+A1:2009)

HRN EN 14364:2008 – Plastični cijevni sustavi za tlačnu i netlačnu odvodnju i kanalizaciju -- Staklom ojačani duromeri (GRP) na osnovu nezasićenih poliesterskih smola (UP) -- Specifikacije za cijevi, spojnice i brtve (EN 14364:2006+A1:2008)

HRN CEN/TS 14632:2007 – Plastični cijevni sustavi za tlačnu i netlačnu odvodnju, kanalizaciju i opskrbu vodom -- Staklom ojačani duromeri (GRP) na osnovi poliestera (UP) -- Smjernice za ocjenu sukladnosti (CEN/TS 14632:2006)

HRN EN 13476-1:2007 – Plastični cijevni sustavi za netlačnu podzemnu odvodnju i kanalizaciju -- Cijevni sustavi sa strukturiranom stijenkom od neomekšanog poli(vinil-klorida) (PVC-U), polipropilena (PP) i polietilena (PE) -- 1. dio: Opći zahtjevi i svojstva (EN 13476-1:2007)

HRN EN 13476-2:2007 – Plastični cijevni sustavi za netlačnu podzemnu odvodnju i kanalizaciju -- Cijevni sustavi sa strukturiranom stijenkom od neomekšanog poli(vinil-klorida) (PVC-U), polipropilena (PP) i polietilena (PE) -- 2. dio: Specifikacije za cijevi i spojnice s glatkom unutarnjom i vanjskom površinom i sustav, tip A (EN 13476-2:2007)

HRN EN 13476-3:2009 – Plastični cijevni sustavi za netlačnu podzemnu odvodnju i kanalizaciju -- Cijevni sustavi sa strukturiranom stijenkom od neomekšanog poli(vinil-klorida) (PVC-U), polipropilena (PP) i polietilena (PE) -- 3. dio: Specifikacije za cijevi i spojnice s glatkom unutrašnjom i profiliranom vanjskom površinom i sustav, tip B (EN 13476-3:2007+A1:2009)

HRS CEN/TS 13476-4:2008 – Plastični cijevni sustavi za netlačnu podzemnu odvodnju i kanalizaciju -- Cijevni sustavi sa strukturiranom stijenkom od neomekšanog poli(vinil-klorida) (PVC-U), polipropilena (PP) i polietilena (PE) -- 4. dio: Upute za ocjenu sukladnosti (CEN/TS 13476-4:2008)

HRN EN 13598-1:2007 – Plastični cijevni sustavi za netlačnu podzemnu odvodnju i kanalizaciju -- Neomekšani poli(vinil-klorid) (PVC-U), polipropilen (PP) i polietilen (PE) -- 1. dio: Specifikacije za pomoćne spojnice i plitke kontrolne komore (EN 13598-1:2003)

Popis normi za savitljive spojke za cijevi gravitacijske i tlačne kanalizacije i odvodnje

HRN EN 13564-1:2008 – Uređaji protiv poplave za zgrade -- 1. dio: Zahtjevi (EN 13564-1:2002)

## **POPIS HRVATSKIH NORMI I DRUGIH TEHNIČKIH SPECIFIKACIJA ZA PRORAČUNE I ISPITIVANJA GRAĐEVNIH DIJELOVA ZGRADE I ZGRADE KAO CJELINE**

HRN EN 410:2011 Staklo u graditeljstvu -- Određivanje svjetlosnih i sunčanih značajka ostakljenja (EN 410:2011)

HRN EN 673:2011 Staklo u graditeljstvu -- Određivanje koefi cijenta prolaska topline (U vrijednost) -- Proračunska metoda (EN 673:2011)

HRN EN ISO 6946:2008Građevni dijelovi i građevni dijelovi zgrade -- Toplinski otpor i koeficijent prolaska topline -- Metoda proračuna (ISO 6946:2007; EN ISO 6946:2007)

HRN ISO 9836:2011Standardi za svojstva zgrada -- Definiranje i proračun površina i prostora (ISO 9836:2011)

HRN EN ISO 10077-1:2008Toplinska svojstva prozora, vrata i zaslona -- Proračun koeficijenta prolaska topline -- 1. dio: Općenito (ISO 10077-1:2006; EN ISO 10077-1:2006)

HRN EN ISO 10077-1:2008/Ispr.1:2010Toplinska svojstva prozora, vrata i zaslona -- Proračun koefi cijenta prolaska topline -- 1. dio: Općenito (ISO 10077-1:2006/Cor 1:2009; EN ISO 10077-1:2006/AC:2009)

HRN EN ISO 10211:2008Toplinski mostovi u zgradarstvu -- Toplinski tokovi i površinske temperature -- Detaljni proračuni (ISO 10211:2007; EN ISO 10211:2007)

HRN EN ISO 10456:2008Građevni materijali i proizvodi -- Svojstva s obzirom na toplinu i vlagu -- Tablične projektne vrijednosti i postupci određivanja nazivnih i projektnih toplinskih vrijednosti (ISO 10456:2007; EN ISO 10456:2007)

HRN EN 12464-1:2012Svjetlo i rasvjeta -- Rasvjeta radnih mjesta -- 1. dio: Unutrašnji radni prostori (EN 12464-1:2011)

HRN EN 12524:2002Građevni materijali i proizvodi -- Svojstva s obzirom na toplinu i vlagu -- Tablice projektnih vrijednosti (EN 12524:2000)

HRN EN 12831:2004Sustavi grijanja u građevinama -- Postupak proračuna normiranoga toplinskog opterećenja (EN 12831:2003)

HRN EN ISO 13370:2008Toplinske značajke zgrada -- Prijenos topline preko tla -- Metode proračuna (ISO 13370:2007; EN ISO 13370:2007)

HRN EN 13779:2008Ventilacija u nestambenim zgradama -- Zahtjevi za sustave ventilacije i klimatizacije (EN 13779:2007)

HRN EN ISO 13788:2002Značajke građevnih dijelova i građevnih dijelova zgrada s obzirom na toplinu i vlagu -- Temperatura unutarnje površine kojom se izbjegava kritična vlažnost površine i unutarnja kondenzacija -- Metode proračuna (ISO 13788:2001; EN ISO 13788:2001)

HRN EN ISO 13789:2008Toplinske značajke zgrada -- Koefi cijenti prijelaza topline transmisijom i ventilacijom -- Metoda proračuna (ISO 13789:2007; EN ISO 13789:2007)

HRN EN ISO 13790:2008Energetska svojstva zgrada -- Proračun potrebne energije za grijanje i hlađenje prostora (EN ISO 13790:2008)

HRN EN ISO 14683:2008Toplinski mostovi u zgradarstvu -- Linearni koefi cijent prolaska topline -- Pojednostavnjene metode i zadane utvrđene vrijednosti (ISO 14683:2007; EN ISO 14683:2007)

HRN EN 15193:2008Energijska svojstva zgrade -- Energijski zahtjevi za rasvjetu (EN 15193:2007)

HRN EN 15193:2008/Ispr.1:2011Energijska svojstva zgrade -- Energijski zahtjevi za rasvjetu (EN 15193:2007/AC:2010)

HRN EN 15232:2012Energijske značajke zgrada -- Utjecaj automatizacije zgrada, nadzor i upravljanje zgradama (EN 15232:2012)

HRN EN 15251:2008Ulazni mikroklimatski parametri za projektiranje i ocjenjivanje energijskih značajka zgrada koji se odnose na kvalitetu zraka, toplinsku lagodnost, osvjetljenje i akustiku (EN 15251:2007)

HRN EN 674:2012Staklo u graditeljstvu -- Određivanje koeficijenta prolaska topline (U-vrijednost) -- Metoda sa zaštićenom vrućom pločom (EN 674:2011)

HRN EN 1026:2001Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Metoda ispitivanja (EN 1026:2000)

HRN EN 12207:2001Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Razredba (EN 12207:1999)

HRN EN ISO 12412-2:2004Toplinske značajke prozora, vrata i zaslona -- Određivanje koeficijenta prolaska topline metodom vruće komore -- 2. dio: Okviri (EN 12412-2:2003)

HRN EN ISO 12567-1:2011Toplinske značajke prozora i vrata -- Određivanje prolaza topline metodom vruće komore -- 1. dio: Prozori i vrata u cjelini (ISO 12567-1:2010+Cor 1:2010; EN ISO 12567-1:2010+AC:2010)

HRN EN 13829:2002Toplinske značajke zgrada -- Određivanje propusnosti zraka kod zgrada -- Metoda razlike tlakova (ISO 9972:1996, preinačena; EN 13829:2000)

## POPIS ZAKONA I PRAVILNIKA O PRIMJENJENIM TEHNIČKIM PROPISIMA I NORMATIVIMA I HRN-ovi

- Zakon o gradnji (NN 153/13, NN 20/2017, 39/19, 125/19, 145/24)
  - Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
  - Zakon o građevinskoj inspekciji NN (153/13)
  - Zakon o zaštiti od požara (NN RH 92/10. i 114/22.)
  - Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta (NN 42/14.)
  - Pravilnik o službenoj iskaznici i znaku građevinskog inspektora (NN 42/14.)
  - Pravilnik o materijalno-tehničkim uvjetima za rad građevnih inspektora (NN 42/14.).
  - Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06.)
  - Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07.)
  - Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07.)
  - Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08. i 33/10.)
  - Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08.)
  - Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
  - Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN br. 5/10.)
  - Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19, 103/24)
  - Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20 i 7/22.)
  - Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19.)
  - Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20, 90/23.)
  - Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14., 107/15., 20/17, 98/19)
  - Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (NN 43/14)
  - Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
  - Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN 73/15.)
  - Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17)
  - Pravilnik o kontroli energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN broj 73/15.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 21/90) Vidi: čl.13. Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za ugljikovodične hidroizolacije krovova i terasa (Sl. list SFRJ 26/69)
- HRN U.F2.011/77 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.
- HRN U.F2.012/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova

Pregrada, kolovoz 2025.

PROJEKTANT:

VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch



VEDRANA ROGINA  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 5013



## 5. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

### Posebni tehnički uvjeti gradnje

Izvođač radova dužan je ugrađivati samo građevne proizvode za koje je dokazana njihova uporabljivost u skladu s Tehničkim propisom o građevnim proizvodima (NN 35/18, 101/19 i 103/24), te izvoditi radove prema Zakonu o i gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24). Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni projektom, kao i držati se troškovničkih opisa i pravila struke kod izvođenja radova. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno projektant može zahtijevati dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

### Posebni tehnički uvjeti za gospodarenje građevnim otpadom

Gospodarenje otpadom su djelatnosti sakupljanja, prijevoza, uporabe i zbrinjavanja i druge obrade otpada, uključujući nadzor nad tim postupcima te nadzor i mjere koje se provode na lokacijama nakon zbrinjavanja otpada, te radnje koje poduzimaju trgovac otpadom ili posrednik. Zakon o o gospodarenju otpadom (NN 84/21 i 142/23). Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenje je nastao. Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21 i 142/23).

Grupe građevnog otpada su slijedeće:

- a) beton, cigle, crijep / pločice i keramika
- b) drvo, staklo i plastika
- c) mješavine bitumena, ugljeni katran i proizvodi koji sadrže katran
- d) metali (uključujući njihove legure)
- e) zemlja (uključujući iskopanu zemlju s onečišćenih lokacija), kamenje i otpad od jaružanja
- f) izolacijski materijali i građevinski material koji sadrži azbest
- g) građevinski materijal na bazi gipsa
- h) ostali građevinski otpad i otpad od rušenja objekata

Sve vrste treba odvoziti na reciklažno dvorište građevinskog otpada na obradu.

Svaka pravna i fizička osoba-obrtnik odnosno ovlaštena osoba, koja na bilo koji način gospodari građevnim otpadom dužna je gospodarenje građevnim otpadom uskladiti s odredbama Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN 17/17, 75/20 i 7/22.) i Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16). Prema Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16) azbestni otpad ili otpad koji sadrži azbest je opasni otpad koji je po sastavu sirovi azbest i svaka otpadna tvar ili predmet koji sadrži azbest i azbestna vlakna, azbestna prašina nastala emisijom azbesta u zrak obradom azbesta ili tvari, materijala i proizvoda koji sadrže azbest.

Pravilnik nadalje razlikuje slijedeće vrste azbestnog otpada:

- a) čvrsto vezani azbestni otpad – azbestocementni proizvodi, azbestocementna prašina i azbestocementni mulj, kočione obloge i pločice koje sadrže azbest, i drugi kruti anorganski otpad koji sadrži azbest, otpad obrađen metodama otvrdnjavanja koji sadrži azbest, materijali onečišćeni azbestnim vlaknima, građevinski kemijski proizvodi koji sadrže azbest, drugi otpad koji sadrži azbest s pretežno organskim tvarima
- b) slabo vezani azbestni otpad – otpad koji sadrži azbest nastao pri rekonstrukciji ili održavanju dijelova građevina ili uređaja, prašina koja sadrži azbest, azbestna prašina i azbestni mulj, lake ploče koje sadrže azbest, tekstil i filterski materijali koji sadrže azbest

Na temelju planirane izgradnje vrši se operativno planiranje svih aktivnosti, a u okviru plana gradilišta kojeg priprema izvođač radova, a kojim se detaljno planiraju svi elementi potrebni za zbrinjavanje nastalog otpada.

Sav upotrebljiv materijal će se sortirati u okviru gradilišta na za to predviđena mjesta sa kojih će se koristiti prema potrebi investitora.

Nakon završene izgradnje slijedi sortiranje i odlaganje materijala koji je potrebno ukloniti radi sprečavanja trajnog zagađenja okoliša prilikom deponiranja i materijala koji imaju uporabnu vrijednost u zatečenom obliku.

Neiskoristiv građevinski otpad kao i materijali koji imaju upotrebnu vrijednost u zatečenom obliku deložirat će se, odnosno transportirati na deponij građevnog otpada, gdje će se predati ovlaštenim osobama koje upravljaju odlagalištima otpada ili reciklažnim dvorištima.

Odvoz materijala koji imaju upotrebnu vrijednost u zatečenom obliku kao i odvoz materijala koje je potrebno ukloniti radi sprečavanja trajnog zagađenja okoliša na deponij građevinskog otpada obaveza je investitora i izvršiti će se o njegovom trošku ili je obaveza i trošak izvođača radova ukoliko joj je investitor na temelju valjanog pravnog posla prenio pravo raspolaganja odnosno posjedništvo nad građevnim otpadom.

Nakon dovršenja svih radova izvoditelj je dužan ukloniti sva sredstva, privremene objekte, uređaje, privremene priključke, suvišan materijal i otpad u najkraćem mogućem roku.

Regulativa:

- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21 i 142/23 - Odluka USRH)  
Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. - 2028. godine (NN 84/23)
- Pravilnik o katalogu otpada (NN 90/15)
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- Pravilnik o građevnom otpadu I otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)
- Naputak o postupanju s otpadom koji sadrži azbest (NN 89/08)
- Odluka o postupanju Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za provedbu mjera radi unaprjeđenja sustava gospodarenja otpadom koji sadrži azbest (NN 58/11)
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu  
NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13)
- Pravilnik o ambalaži i otpadnoj ambalaži (NN 88/15, 78/16, 116/17, 14/20, 144/20)
- Uredba o gospodarenju otpadnom ambalažom (NN 97/15, 7/20, 140/20)

Pregrada, kolovoz 2025.

PROJEKTANT:

VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch



VEDRANA ROGINA  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 5013

## 6. PRIKAZ PREDVIĐENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

### OPĆI UVJETI

Plan i program mjera za zaštitu od požara, te procjenu opasnosti od nastajanja i širenja požara i eksplozija, obuhvaćen projektom dokumentacijom temelji se na odredbama Zakona o zaštiti od požara, a sadrži tekstualni prikaz gore navedenih mjera. U tekstualnom dijelu navode se propisi, odnosno priznata pravila tehničke prakse na kojima se temelji predviđeni sustav zaštite od požara.

### OSNOVNI PODACI

Za potrebe investitora Grada Pregrade, J.K.Tuškana 2, 49218 Pregrada, projektirana je rekonstrukcija i prenamjena poslovnog prostora u poslovni prostor ugostiteljske namjene – pivnica.

Poslovni prostor predviđen za rekonstrukciju i prenamjenu nalazi se u podrumu postojeće zgrade javne namjene (muzej i gradska knjižnica), izgrađene na građevnoj čestici k.č.br. 486 (931/1) k.o. Pregrada, na adresi Trg Gospe Kunagorske 3, 49218 Pregrada, koju okružuje građevna čestica k.č. broj 484 (931/1) k.o. Pregrada.

### VELIČINA I NAMJENA GRAĐEVINA

Bruto površina dijela građevine koji se rekonstruira i prenamjenjuje iznosi 256,21 m<sup>2</sup>, visine 1 etaže (podrum), dok ukupna bruto površina građevine iznosi 1.179,69 m<sup>2</sup>.

Maksimalna visina građevine, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena do sljemena, iznosi 17,30 m; etažnost: podrum, prizemlje i kat.

U pogledu namjene prostora u građevini predviđeno je:

- podrum – ugostiteljski poslovni prostor, neto korisne površine 157,87 m<sup>2</sup>
- prizemlje – knjižnica, neto korisne površine cca 160,00 m<sup>2</sup>
- prizemlje – multifunkcionalni prostori, neto korisne površine cca 160,00 m<sup>2</sup>
- kat – multifunkcionalni prostori, neto korisne površine cca 320,00 m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA ZATVORENOG DIJELA GRAĐEVINE IZNOSI CCA: 797,87 m<sup>2</sup>

### KLASIFIKACIJSKA ODREDNICA

Sukladno čl. 4. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13), predmetna građevina svrstava se u zgrade podskupine 3 (ZPS 3).

Zgrade podskupine 3 (**ZPS 3**) su zgrade koje sadrže do tri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,00 metara, mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, u kojima se okuplja manje od 300 osoba.

Predmetna zgrada u kojoj se nalazi poslovni prostor ima tri funkcionalne jedinice u kojima se može okupljati ukupno do 200 osoba.

### ZAPOSJEDNUTOST I PRISTUPAČNOST

Maksimalna zaposjednutost ugostiteljskog dijela koji se rekonstruira iznosi 34 osobe (do 30 gostiju i do 4 zaposlenika). S obzirom na kapacitet, projektirani poslovni prostor ne mora osigurati pristupačnost osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti, u skladu s čl. 7. Tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23).

## VATROGASNA INTERVENCIJA U SLUČAJU POŽARA

Najbliža nadležna vatrogasna postrojba sa stalnim dežurstvom (JVP) nalazi se u Zaboku, na lokaciji udaljenoj od projektirane građevine cca 24 km, dok je najbliža vatrogasna postrojba bez dežurstva u Pregradi (DVD Pregrada), na lokaciji udaljenoj od projektirane građevine cca 0,3 km.

## LOKACIJA I VATROGASNI PRISTUP

Uz građevinu su javne površine – Trg Gospe Kunagorske na sjevernoj strani, prolaz Matice hrvatske na južnoj strani, Ulica J. K. Tuškana na zapadnoj strani te cesta – Ulica Stjepana Radića na istočnoj strani. Širina operativne površine za rad vatrogasnih vozila iznosi najmanje 5,5 m, što je u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Pristup vatrogasnih vozila omogućen je s tri strane, dok je pristup djelatnicima vatrogasne postrojbe moguć oko čitave zgrade.

## TEHNIČKO RJEŠENJE SPRJEČAVANJA ŠIRENJA VATRE I DIMA UNUTAR GRAĐEVINE

### PODJELA NA POŽARNE SEKTORE (ODJELJKE)

Građevina je podijeljena u dva požarna sektora, a vatrootporni ormarić za vatrodjavnu centralu čini treći požarni odjeljak.

BROJ POŽARNOG SEKTORA	NAMJENA	POVRŠINA	ETAŽNOST
1	Ugostiteljski poslovni prostor	157,87 m <sup>2</sup>	Po
2	Knjižnica i multifunkcionalni prostori	320,00 m <sup>2</sup>	P+1
3	Vatrootporni ormarić	-	-

### POŽARNO OPTEREĆENJE

Požarno opterećenje prema austrijskoj smjernici TRVB A 126, za pojedine prostore prema namjeni, a koji su zastupljeni u građevini, iznosi:

- ugostiteljski poslovni prostor	300 MJ/m <sup>2</sup>	P = 157,87 m <sup>2</sup>
- knjižnica	2000 MJ/m <sup>2</sup>	P = 160,00 m <sup>2</sup>
- multifunkcionalni prostori	300 MJ/m <sup>2</sup>	P = 160,00 m <sup>2</sup>

prosječno opterećenje 640 MJ/m<sup>2</sup>

Iz navedenog je vidljivo da građevina, gledano u cijelosti ima nisko požarno opterećenje, sukladno normi HRN U.J.1.030

## TEHNIČKO RJEŠENJE OČUVANJA NOSIVOSTI KONSTRUKCIJE U ODREĐENOM VREMENU

Potrebni stupanj otpornosti na požar nosive konstrukcije određuje se sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13) i Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).

### OTPORNOST NA POŽAR NOSIVIH KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sustav rekonstruiranog dijela građevine čini zidana konstrukcija od kamenih blokova i pune opeke. Međuetažna konstrukcija iznad podruma ugostiteljskog prostora izvedena je kao svod od opeke, dok je krovna konstrukcija ulaznog stubišta (ujedno i strop tog dijela) izvedena kao vatrootporna obloga od vatrootpornih gips-kartonskih ploča.

Ostatak građevine pripada drugom požarnom sektoru i nije predmet namjeravanog zahvata u prostoru.

Otpornost na požar nosivih konstrukcija rekonstruiranog ugostiteljskog dijela građevine iznosi najmanje 30 minuta, što se dokazuje prema odgovarajućoj normi skupine HRN DIN 4102 i zadovoljava uvjete postavljene „Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata“ (NN br. 100/99).

#### Požarni sektor 1

Konstrukcijski element	vatrootpornost
Nosivi zid od pune opeke 45cm - ožbukani	REI 180
Nosivi zid od kamena min 55cm - ožbukani	REI 180
Svod od opeke oslonjen na čeličnim profilima ožbukani min 15 mm	REI 30
Svod od opeke ožbukani	REI 120
Minimalna vatrootpornost konstrukcijskih elemenata <i>požarnog sektora 1</i> iznosi	<b>30 minuta</b>

### PODOVI, STROPOVI, ZIDOVI, KROVOVI

Sve podne i zidne obloge u pristupnom prostoru (putu za evakuaciju) bit će izvedene od materijala koji zadovoljavaju zahtjeve za vatrootpornost i sigurnost izlaznih pravaca.

Pročelja su postojeća, ožbukana klasičnom žbukom, te ovim projektom nisu predviđene izmjene.

Unutarnje zidne obloge izvode se od materijala klase reakcije na požar **D**, dok se u zonama izlaznih putova koriste materijali klase **C**.

Unutarnje podne obloge u zonama izlaznih putova (hodnici, stubišta) izvode se od materijala klase reakcije na požar **Cfl-s1**.

Podne konstrukcije izvode se od materijala klase reakcije na požar **D-d0**.

Unutarnje stropne obloge u zonama izlaznih putova izvode se od materijala klase reakcije na požar **C-s1,d0**.

### MOGUĆA EVAKUACIJA U SLUČAJU POŽARA

Evakuacija osoba zatečenih u mogućem požaru moguća je iz svih prostora podruma preko izlaza (odnosno prostora za usluživanje) i stubišta na otvoreni prostor.

Dužina pristupnog prostora pivnice iznosi maksimalno 25 m, što je manje od 35 m propisanih „Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata“ (NN br. 100/99).

## MOGUĆNOST GAŠENJA POŽARA

### VATROGASNI APARATI

Za početno gašenje požara utvrđen je broj vatrogasnih aparata prema zahtjevima Pravilnika o održavanju i izboru vatrogasnih aparata (NN 35/1994). Broj i vrsta vatrogasnih aparata određeni su za požarni sektor koji obuhvaća poslovni dio građevine.

Br. požarnog sektora	S a d r ž a j	P(m <sup>2</sup> )	Broj JG
1	ugostiteljski poslovni prostor	157,60	24 JG

Mjesto postavljanja aparata mora se označiti naljepnicom najmanjih dimenzija 150 x 150 mm koja mora biti obojena bojom RAL 3000 i mora biti postavljena dovoljno visoko da njenu uočljivost ne ometa sadržaj prostora.

### HIDRANTSKA MREŽA

Sukladno čl. 3. pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara s obzirom na namjenu i zaposjednutost nema obveze izvedbe unutarnje hidrantske mreže.

Sukladno čl. 4. pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara s obzirom na površinu poslovnog prostora, namjenu i zaposjednutost nema obveze izvedbe vanjske hidrantske mreže.

### INSTALACIJE

Rekonstrukcijom poslovnog prostora predviđa se rekonstrukcija plinske instalacije, ugradnja sustava ventilacije te grijanja/hlađenja putem dizalica topline zrak-zrak.

U okviru projekta zadržavaju se sva priključena plinska trošila. Na plinsku instalaciju mjerenog plina predviđa se ugradnja EM plinskog ventila, koji će se spojiti na krilnu sklopku u odsisnom kanalu nape. Plinski bojler, koji se koristi za podno grijanje prostora, zadržava se i nije predmet projekta.

Postojeći prostor ima izveden sustav podnog/radijatorskog grijanja, spojen na plinski turbo uređaj. Sustav se u potpunosti zadržava.

Za alternativni sustav grijanja i hlađenja predviđa se ugradnja dizalica topline zrak-zrak s unutarnjim zidnim freonskim jedinicama. Cjevovod za freon predviđa se od predizoliranih bakrenih cijevi namijenjenih za frigotehniku. Odvod kondenzata predviđa se gravitacijskim spojem na sustav odvodnje. Vanjska jedinica postavlja se na tlo, neposredno uz objekt.

U prostoru za pripremu hrane nalazi se kuhinjska odsisna zidna napa, za koju je potrebno predvidjeti novi kanalski razvod otpadnog zraka, pripadajući ventilator i ostalu prateću opremu. Odsisni kanali nape se vode kroz krov. Predviđa se dovod svježeg zraka, tlačnim cijevnim ventilatorom, kanalskim razvodom, u sam prostor, gdje se predviđa ugradnja ventilacijske rešetke. Na ventilacijskom kanalu svježeg zraka se predviđa ugradnja električnog grijača. Oprema u kuhinji zadržava se u potpunosti.

Ostali prostori se ventiliraju prirodno. Prostori koji nemaju mogućnost prirodne ventilacije, ventiliraju se putem postojećeg sustava odsisne ventilacije, koji je izveden s pripadajućim kanalskim razvodom. Sustav se u potpunosti zadržava.

Elektroinstalacije se rekonstruiraju radi novih zahtjeva strojarskih instalacija

Instalacije vodovoda i odvodnje se rekonstruiraju u zoni točionika i sanitarija za goste, dok ostatak ostaje nepromijenjen.

## PRAVILA ZAŠTITE OD POŽARA KOD KORIŠTENJA GRAĐEVINE

U svim prostorima građevine moraju se primjenjivati mjere zaštite od požara propisane Zakonom i podzakonskim aktima. Hodnici, prolazi i izlazi moraju biti uvijek slobodni i čisti radi nesmetane evakuacije i intervencije. Zabranjeno je korištenje električnih kuhala, peći i sličnih izvora topline izvan predviđenih prostorija. Unos zapaljivih tekućina u nedozvoljenim količinama strogo je zabranjen.

## UPUTE I OZNAKE ZA SLUČAJ NUŽDE

Upute za slučaj nastanka požara i plan ugostiteljskog objekta s označenim izlaznim putovima, mjestima vatrogasnih aparata, glavnom sklopkom napajanja te glavnim plinskim ventilom moraju biti postavljene na vidljivom mjestu u blizini ulaza.

## DOKAZI KVALITETE UGRAĐENIH MATERIJALA, UREĐAJA I INSTALACIJA

Prilikom tehničkog pregleda investitor i izvođači radova dužni su pribaviti važeće certifikate za protupožarne uređaje, opremu i materijale korištene u svrhu zaštite od požara.

Pregrada, kolovoz 2025.

PROJEKTANT:

VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch



**VEDRANA ROGINA**  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 5013



## 7. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

### ISKAZ VOLUMENA ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Poslovni prostor – pivnica rekonstruira se i prenamjenjuje u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima stoga volumen zgrade ostaje isti.

Pregrada, kolovoz 2025.

PROJEKTANT:

VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch



**VEDRANA ROGINA**  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 5013

## 8. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE

### PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

1. GRAĐEVINSKO – OBRTNIČKI RADOVI	25.000,00 €
2. VODOVOD I ODVODNJA	6.000,00 €
3. ELEKTROTEHNIČKI RADOVI	20.000,00 €
4. STROJARSKI RADOVI	20.000,00 €
<hr/>	
UKUPNO	71.000,00 €
PDV (25%)	17.750,00 €
<hr/>	
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>88.750,00 €</b>

Pregrada, kolovoz 2025.

PROJEKTANT:

VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch



**VEDRANA ROGINA**  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 5013

INVESTITOR: GRAD PREGRADA  
GRAĐEVINA: POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE- PIVNICA  
LOKACIJA: PREGRADA, K.Č.BR. 486 (931/1), K.O. PREGRADA  
OP: GP/09/25

"KOSTELGRAD - PROJEKT" d.o.o.  
OBRTNIČKA 5, PREGRADA

**"KOSTELGRAD-PROJEKT" d.o.o.**  
**OBRTNIČKA 5, PREGRADA**

**INVESTITOR: GRAD PREGRADA**  
**J.K. TUŠKANA 2**  
**49218 PREGRADA**  
**OIB: 01467072751**

**GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE NAMJENE (MUZEJ I GRADSKA KNJIŽNICA)**  
**I POSLOVNE NAMJENE U PODRUMU (KUŠAONICA) -**  
**REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U**  
**POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE – PIVNICA**

**LOKACIJA: TRG GOSPE KUNAGORSKE 3, PREGRADA, KZŽ**  
**K.Č.BR. 486 (931/1)**  
**K.O. PREGRADA**

**ZOP: GP/GP/09**

**OP: GP/09/25**

**VRSTA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 1/5**  
**ARHITEKTONSKI PROJEKT**

## B.2. GRAFIČKI PRIKAZI

**PROJEKTANT**  
**ARHITEKTONSKOG**  
**PROJEKTA:**

**VEDRANA ROGINA**  
**mag.ing.arch.**



**VEDRANA ROGINA**  
**mag.ing.arch.**  
**OVLAŠTENI ARHITEKT**  
**A 5013**

**MJESTO I DATUM**  
**IZRADE:**

**PREGRADA, KOLOVOZ 2025.**



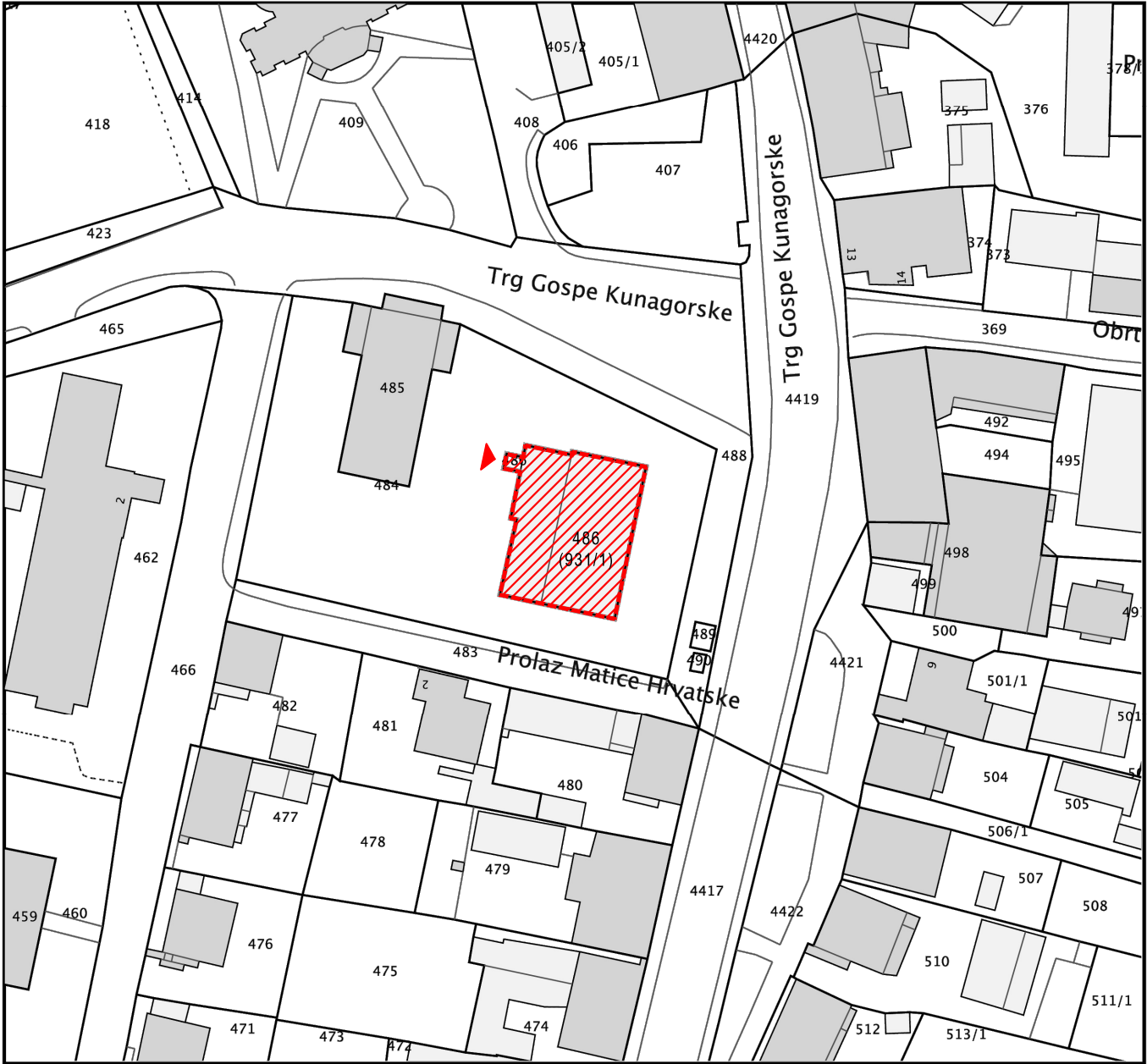
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

Stanje na dan: 17.07.2025.  
OSS evidencijski broj: 1984363/2025

K.o. PREGRADA  
k.č.br.: 486

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 327070284337b9b

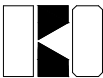
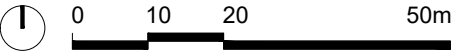
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

LEGENDA

- GRAĐEVINA PREDVIĐENA ZA REKONSTRUKCIJU
- PREDMETNA GRAĐEVNA ČESTICA
- ULAZ U POSLOVNI PROSTOR

VEDRANA ROGINA  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 5013



KOSTELGRAD - PROJEKT  
d.o.o. za projektiranje,  
građevinarstvo i trgovinu  
PREGRADA  
OBRtničKA 5



KOSTELGRAD - PROJEKT d.o.o.  
PROJEKTIRANJE I KONZALTING

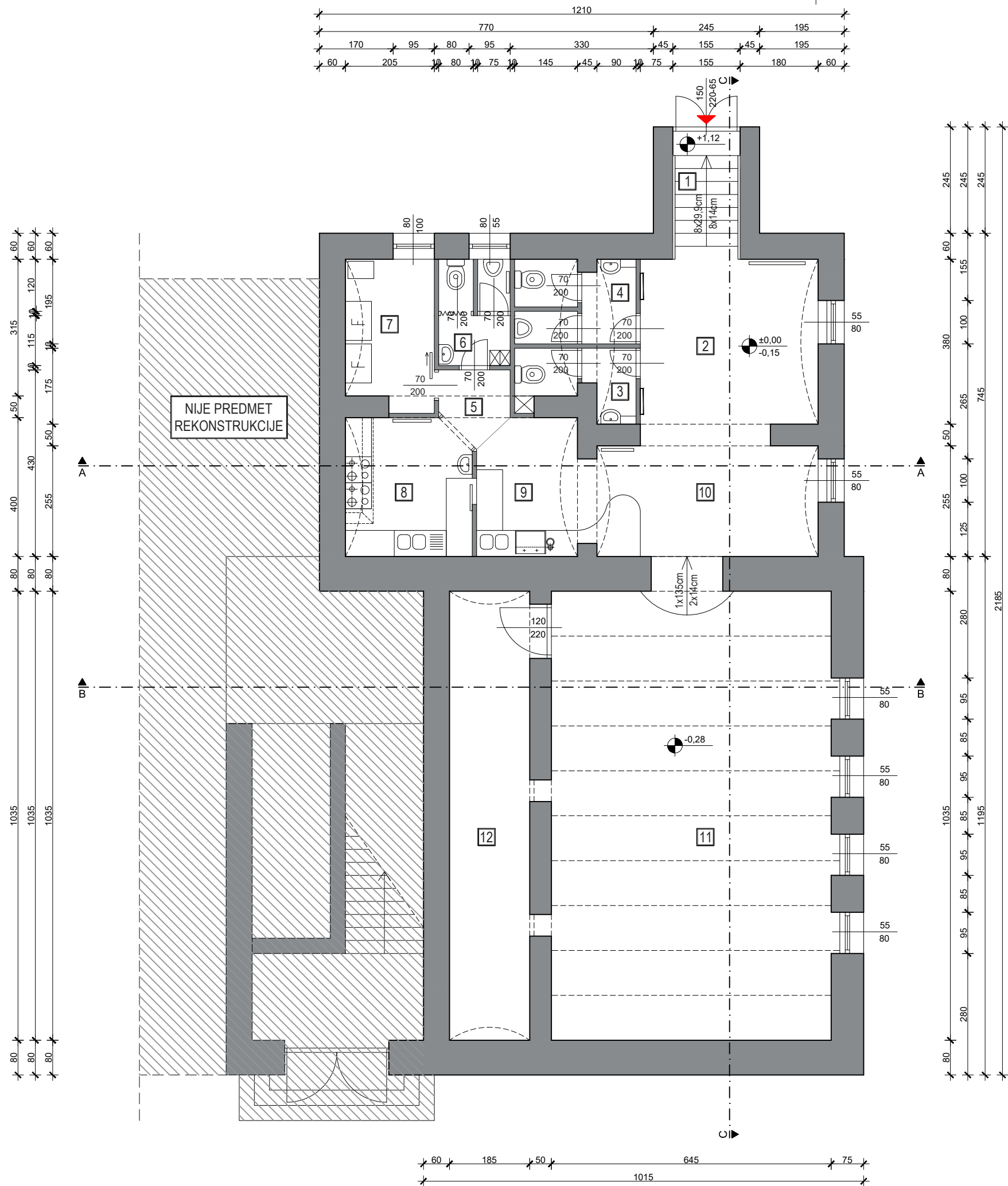
PREGRADA, OBRtničKA 5  
OIB: 02544764462  
TEL. (049) 376-323, 300-686  
e-mail: projekt@kostelgrad-projekt.hr

SITUACIJA M 1: 1000

LIST: 1.	O.P: GP/09/25	Z.O.P: GP/GP/09	GLAVNI PROJEKT
DATUM	KOLOVOZ 2025.		
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE - PIVNICA		MAPA 1/5 ARHITEKTONSKI PROJEKT
INVESTITOR:	GRAD PREGRADA J.K. TUŠKANA 2 49218 PREGRADA OIB: 01467072751		PROJEKTANTICA: VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch. 
LOKACIJA:	TRG GOSPE KUNAGORSKE 3, 49218 PREGRADA, KŽŽ K.Č. BR. 486 (931/1), K.O. PREGRADA		DIREKTOR: dr.sc. STJEPKO GOLUBIĆ, mag.ing.prosp.arch., univ.spec.oecoling. 

## POSTOJEĆE STANJE

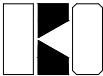
- |                  |          |
|------------------|----------|
| - TLOCRT PODRUMA | M 1: 100 |
| - PRESJECI       | M 1: 100 |



NETO POVRŠINA PODRUMA - POSTOJEĆE STANJE			
r.b.	PROSTOR - NAMJENA		POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]
1.	STUBIŠNI PROSTOR	kamene ploče	4,57
2.	ULAZNI PROSTOR	kamene ploče	16,33
3.	SANITARIJE ZA GOSTE - Ž	ker. pločice	3,63
4.	SANITARIJE ZA GOSTE - M	ker. pločice	5,02
5.	HODNIK	ker. pločice	2,36
6.	SANITARIJE ZA OSOBLJE	ker. pločice	3,76
7.	SPREMIŠTE	ker. pločice	6,88
8.	KUHINJA	ker. pločice	9,06
9.	ŠANK	kamene ploče	8,03
10.	PROSTOR ZA POSLUŽIVANJE	kamene ploče	13,76
11.	PROSTOR ZA POSLUŽIVANJE	kamene ploče	68,08
12.	SPREMIŠTE	kamene ploče	19,15
UKUPNA POVRŠINA PODRUMA			160,63

**VEDRANA ROGINA**  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 5013

**KOSTELGRAD - PROJEKT**  
d.o.o. za projektiranje,  
građevinarstvo i trgovinu  
**PREGRADA**  
OBRtnička 5



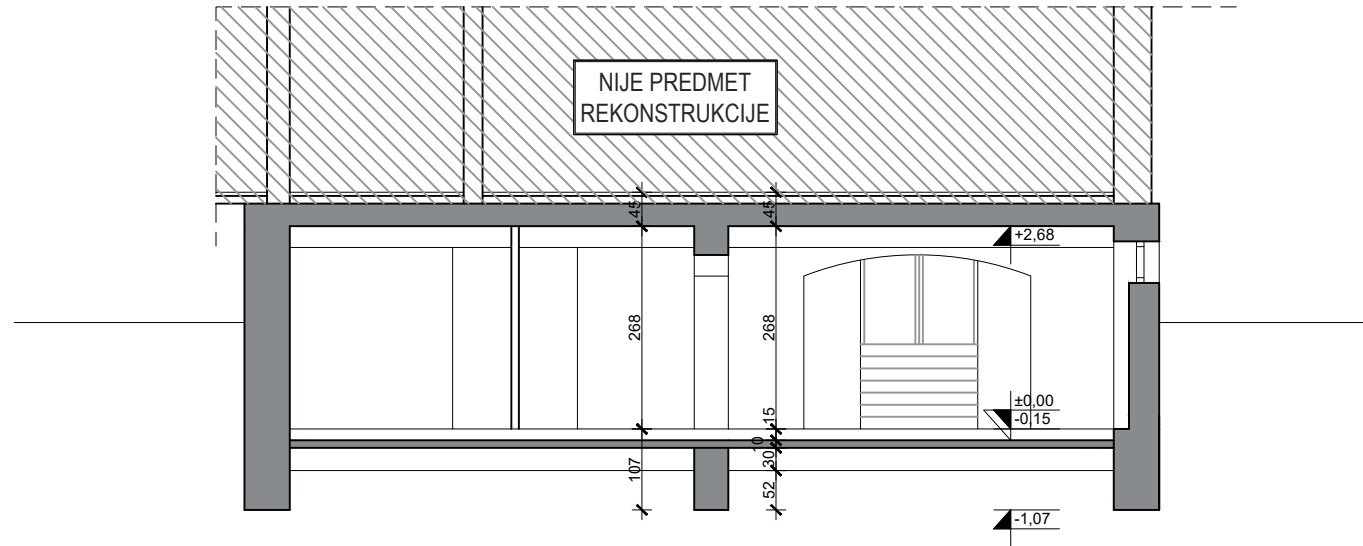
**KOSTELGRAD - PROJEKT d.o.o.**  
PROJEKTIRANJE I KONZALTING  
PREGRADA, OBRtnička 5  
OIB: 02544764462  
TEL. (049) 376-323, 300-686  
e-mail: projekt@kostelgrad-projekt.hr

**POSTOJEĆE STANJE**  
**- TLOCRT PODRUMA M 1: 100**

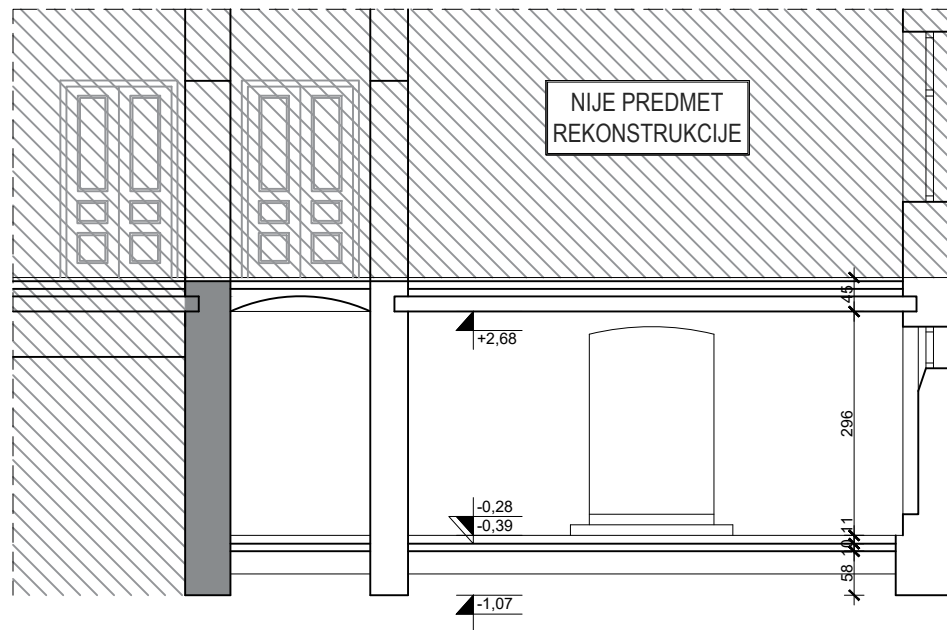
LIST: 2.	O.P: GP/09/25	Z.O.P: GP/GP/09	GLAVNI PROJEKT
DATUM	KOLOVOZ 2025.		
GRADEVINA:	REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE - PIVNICA		MAPA 1/5 ARHITEKTONSKI PROJEKT
INVESTITOR:	GRAD PREGRADA J.K. TUŠKANA 2 49218 PREGRADA OIB: 01467072751		PROJEKTANTICA: VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch. <i>Rogina</i>
LOKACIJA:	TRG GOSPE KUNAGORSKE 3, 49218 PREGRADA, KZŽ K.Č. BR. 486 (931/1), K.O. PREGRADA		DIREKTOR: dr.sc. STJEPKO GOLUBIĆ, mag.ing.prosp.arch., univ.spec.oecoiing. <i>Golubić</i>



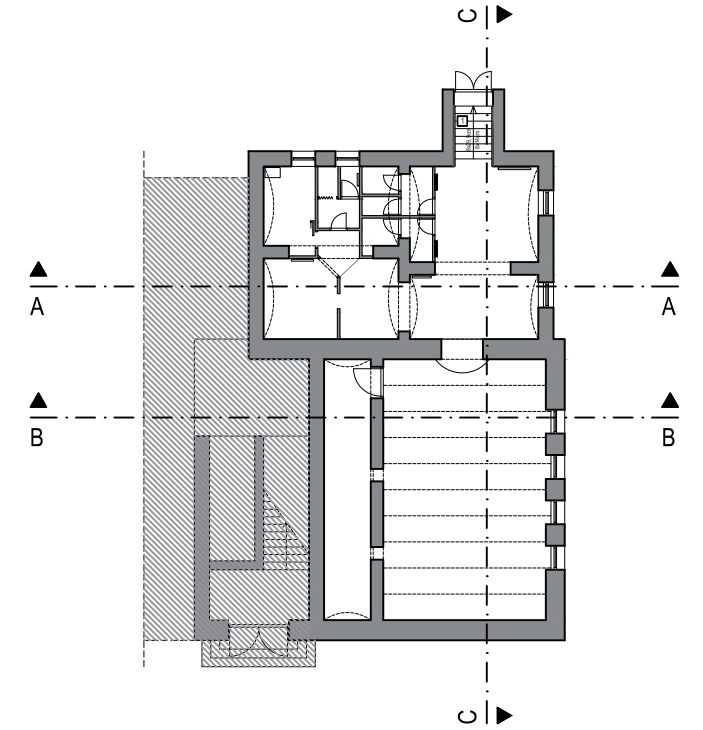
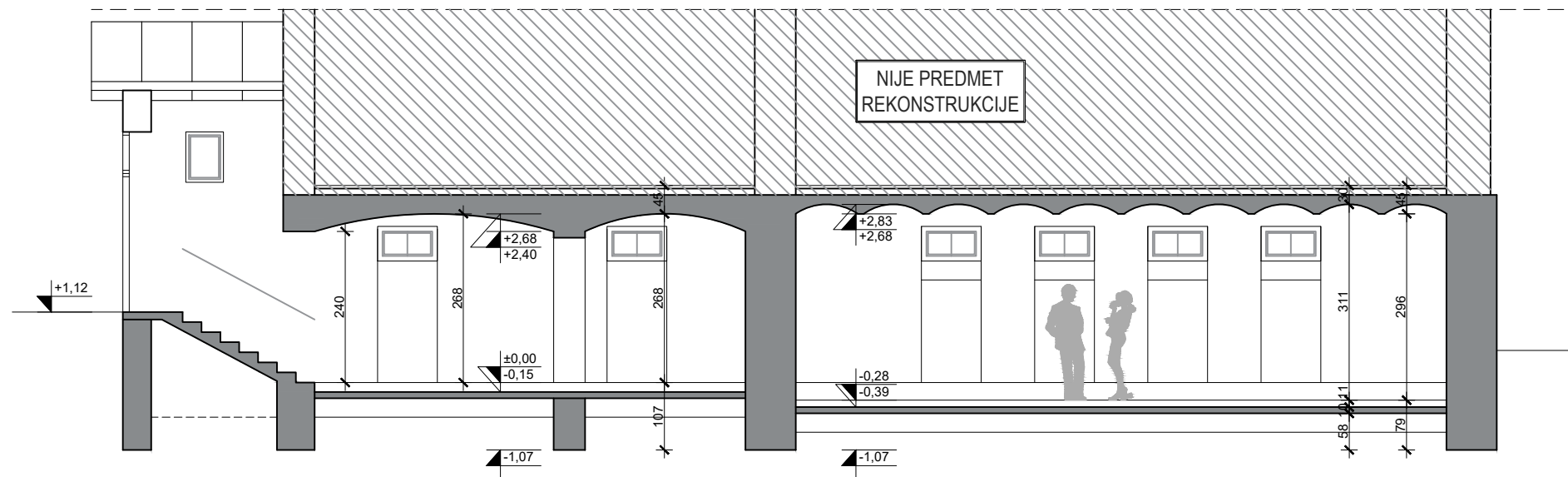
A - A



B - B



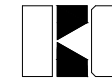
C - C



**VEDRANA ROGINA**  
mag.ing.arch.  
**OVLAŠTENI ARHITEKT**  
**A 5013**



**KOSTELGRAD - PROJEKT**  
d.o.o. za projektiranje,  
građevinarstvo i trgovinu  
**PREGRADA**  
OBRTNIČKA 5



KOSTELGRAD - PROJEKT d.o.o.  
PROJEKTIRANJE I KONZALTING

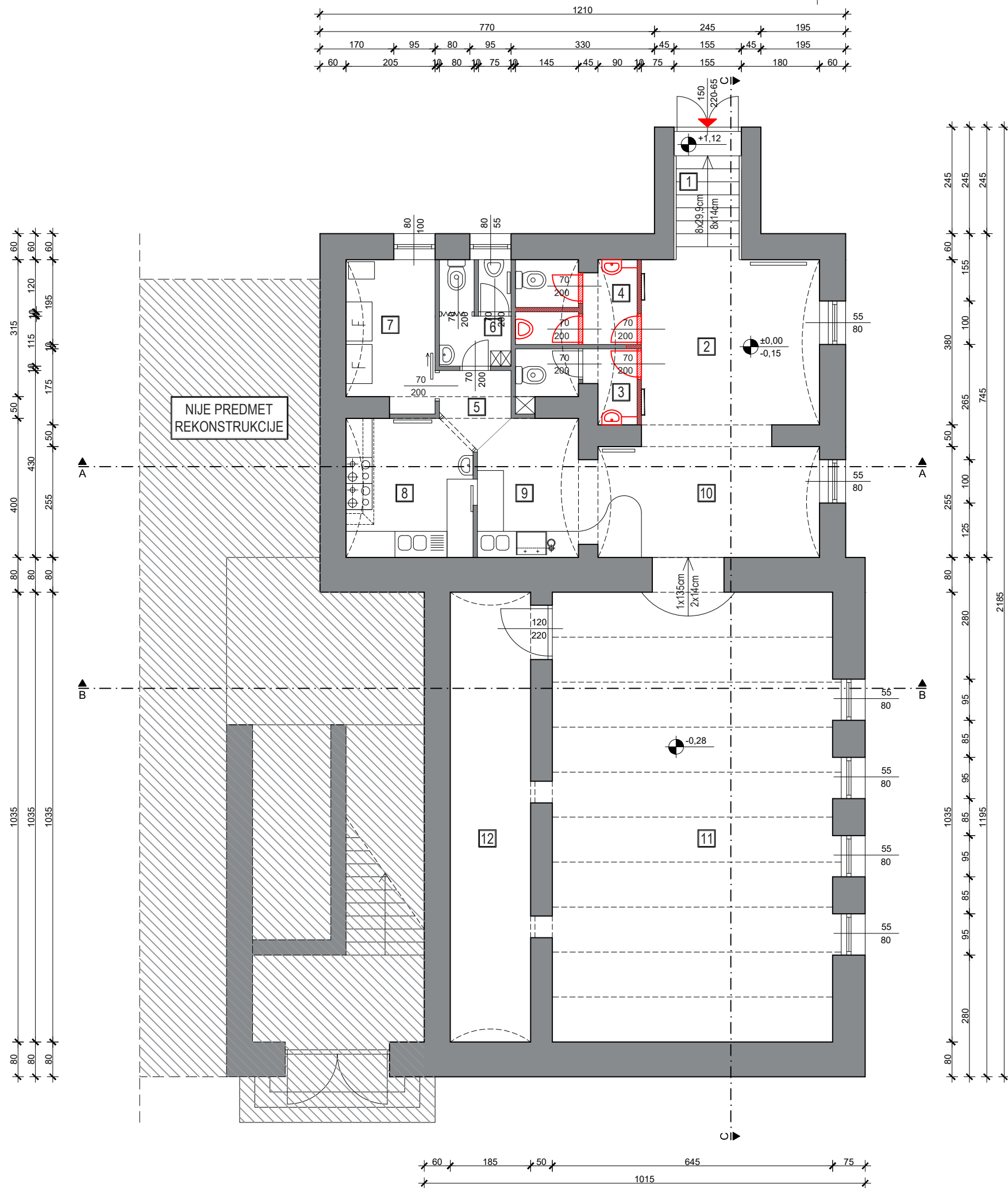
**PREGRADA, OBRTNIČKA 5**  
**OIB: 02544764462**  
**TEL. (049) 376-323, 300-686**  
**e-mail: projekt@kostelgrad-projekt.hr**

POSTOJEĆE STANJE  
- PRESJECI M 1: 100

LIST: 3.	O.P: GP/09/25	Z.O.P: GP/GP/09	GLAVNI PROJEKT
DATUM	KOLOVOZ 2025.		
GRADEVINA:	REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE - PIVNICA		MAPA 1/5 ARHITEKTONSKI PROJEKT
INVESTITOR:	GRAD PREGRADA J.K. TUŠKANA 2 49218 PREGRADA OIB: 01467072751		PROJEKTANTICA: VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch. 
LOKACIJA:	TRG GOSPE KUNAGORSKE 3, 49218 PREGRADA, KŽŽ K.Č. BR. 486 (931/1), K.O. PREGRADA		DIREKTOR: dr.sc. STJEPKO GOLUBIĆ, mag.ing.prosp.arch., univ.spec.oecooing. 

## PLANIRANO STANJE

- |  |          |
|--|----------|
| - TLOCRT PODRUMA - RUŠENJE I DEMONTAŽA | M 1: 100 |
| - TLOCRT PODRUMA - PLANIRANO STANJE    | M 1: 100 |
| - PRESJECI - PLANIRANO STANJE          | M 1: 100 |
| - POPIS SLOJEVA KONSTRUKCIJE           |          |



NETO POVRŠINA PODRUMA - POSTOJEĆE STANJE			
r.b.	PROSTOR - NAMJENA		POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]
1.	STUBIŠNI PROSTOR	kamene ploče	4,57
2.	ULAZNI PROSTOR	kamene ploče	16,33
3.	SANITARIJE ZA GOSTE - Ž	ker. pločice	3,63
4.	SANITARIJE ZA GOSTE - M	ker. pločice	5,02
5.	HODNIK	ker. pločice	2,36
6.	SANITARIJE ZA OSOBLJE	ker. pločice	3,76
7.	SPREMIŠTE	ker. pločice	6,88
8.	KUHINJA	ker. pločice	9,06
9.	ŠANK	kamene ploče	8,03
10.	PROSTOR ZA POSLUŽIVANJE	kamene ploče	13,76
11.	PROSTOR ZA POSLUŽIVANJE	kamene ploče	68,08
12.	SPREMIŠTE	kamene ploče	19,15
UKUPNA POVRŠINA PODRUMA			160,63

LEGENDA

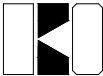
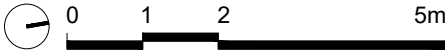
- PREGRADNI ZIDOVI KOJI SE UKLANJAJU
- VRATA KOJA SE UKLANJAJU
- OPREMA KOJA SE UKLANJA

NAPOMENA:

Dimenzije unutarnje stolarije iskazane su u tzv. svijetlim mjerama.  
Dimenzije vanjske stolarije iskazane su u tzv. zidarskim mjerama.

**VEDRANA ROGINA**  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 5013

**KOSTELGRAD - PROJEKT**  
d.o.o. za projektiranje,  
građevinarstvo i trgovinu  
**PREGRADA**  
OBRtničKA 5

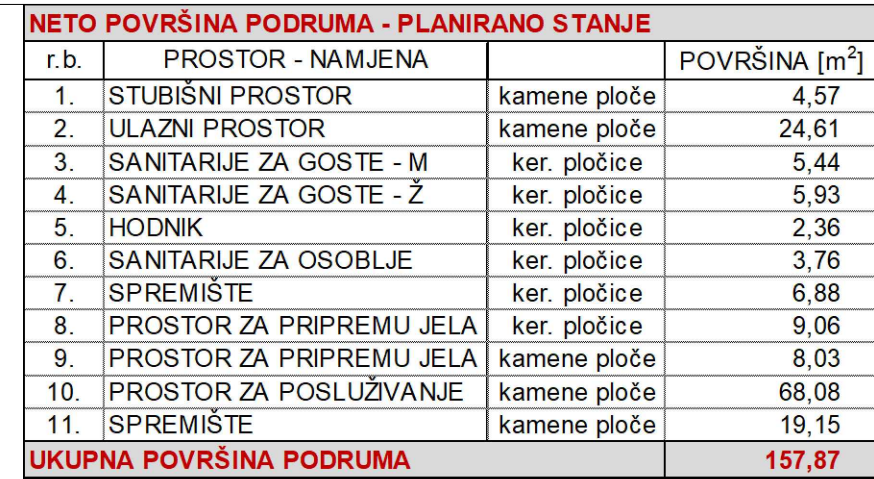


**KOSTELGRAD - PROJEKT d.o.o.**  
PROJEKTIRANJE I KONZALTING

PREGRADA, OBRtničKA 5  
OIB: 02544764462  
TEL. (049) 376-323, 300-686  
e-mail: projekt@kostelgrad-projekt.hr

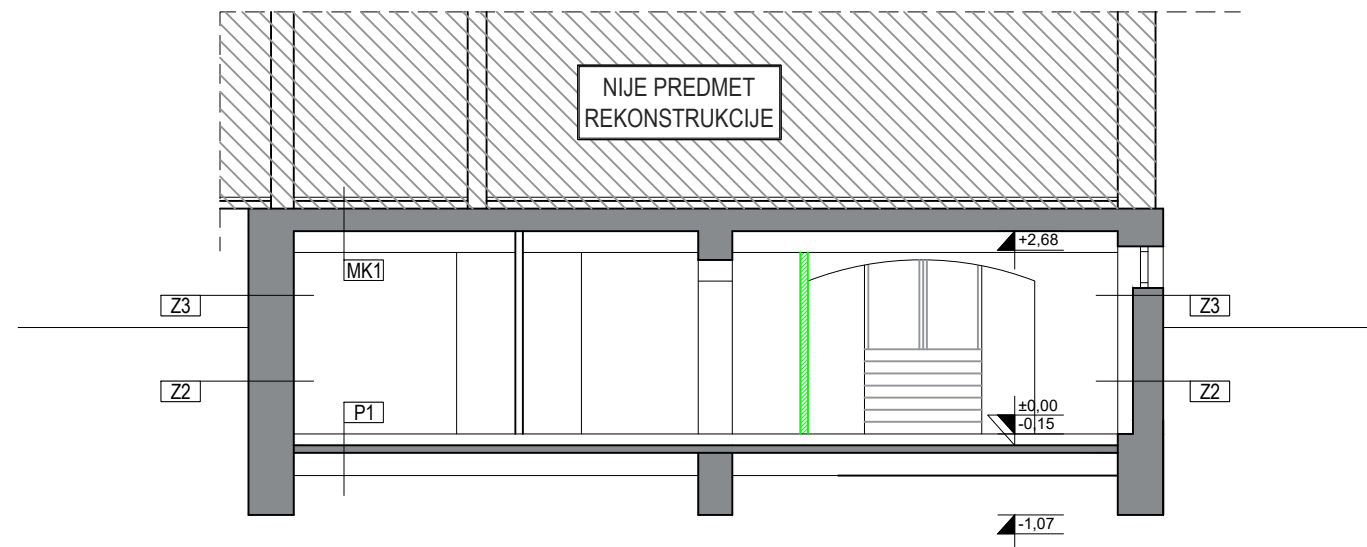
**TLOCRT PODRUMA**  
**- RUŠENJE I DEMONTAŽA M 1: 100**

LIST: 4.	O.P: GP/09/25	Z.O.P: GP/GP/09	GLAVNI PROJEKT
DATUM	KOLOVOZ 2025.		
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE - PIVNICA		MAPA 1/5 ARHITEKTONSKI PROJEKT
INVESTITOR:	GRAD PREGRADA J.K. TUŠKANA 2 49218 PREGRADA OIB: 01467072751		PROJEKTANTICA: VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch. 
LOKACIJA:	TRG GOSPE KUNAGORSKE 3, 49218 PREGRADA, KŽŽ K.Č. BR. 486 (931/1), K.O. PREGRADA		DIREKTOR: dr.sc. STJEPKO GOLUBIĆ, mag.ing.prosp.arch., univ.spec.oecoling. 

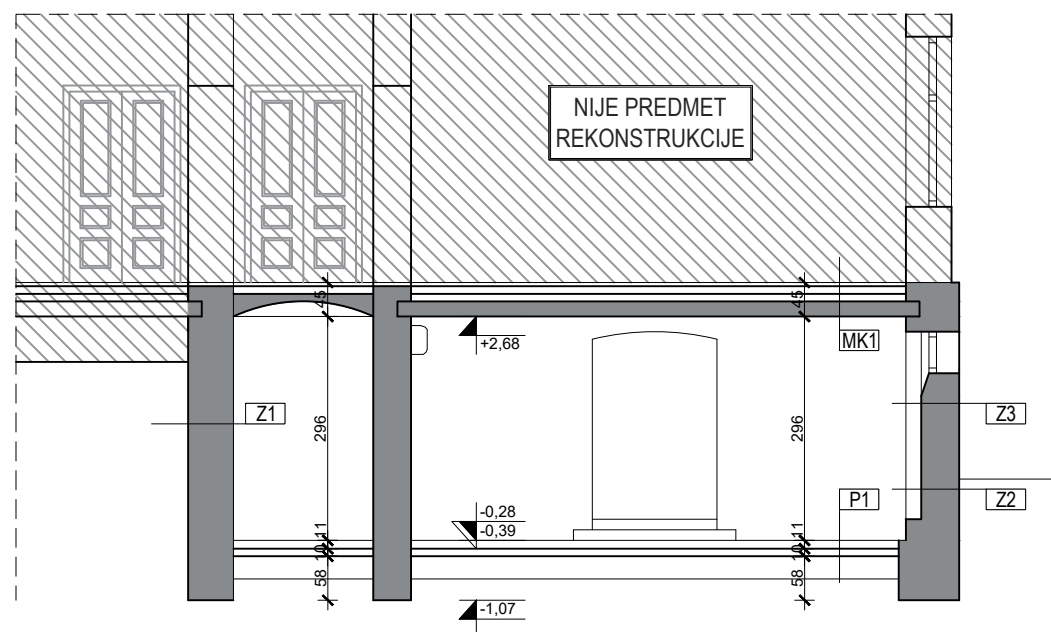


LIST: 5.	O.P: GP/09/25	Z.O.P: GP/GP/09	<div>GLAVNI PROJEKT</div>
DATUM	KOLOVOZ 2025.		
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE - PIVNICA		<div>MAPA 1/5</div> <div>ARHITEKTONSKI PROJEKT</div>
INVESTITOR:	GRAD PREGRADA J.K. TUŠKANA 2 49218 PREGRADA OIB: 01467072751		<div>PROJEKTANTICA:</div> <div>VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch.</div> <div><i>Rogina</i></div>
LOKACIJA:	TRG GOSPE KUNAGORSKE 3, 49218 PREGRADA, KŽŽ K.Č. BR. 486 (931/1), K.O. PREGRADA		<div>DIREKTOR:</div> <div>dr.sc. STJEPKO GOLUBIĆ,</div> <div>mag.ing.prosp.arch., univ.spec.oecooing.</div> <div><i>Golubić</i></div>

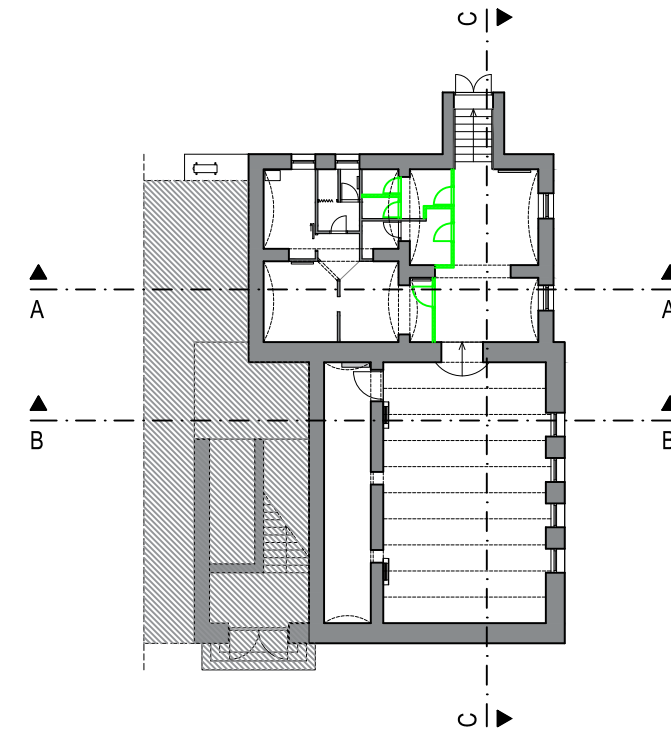
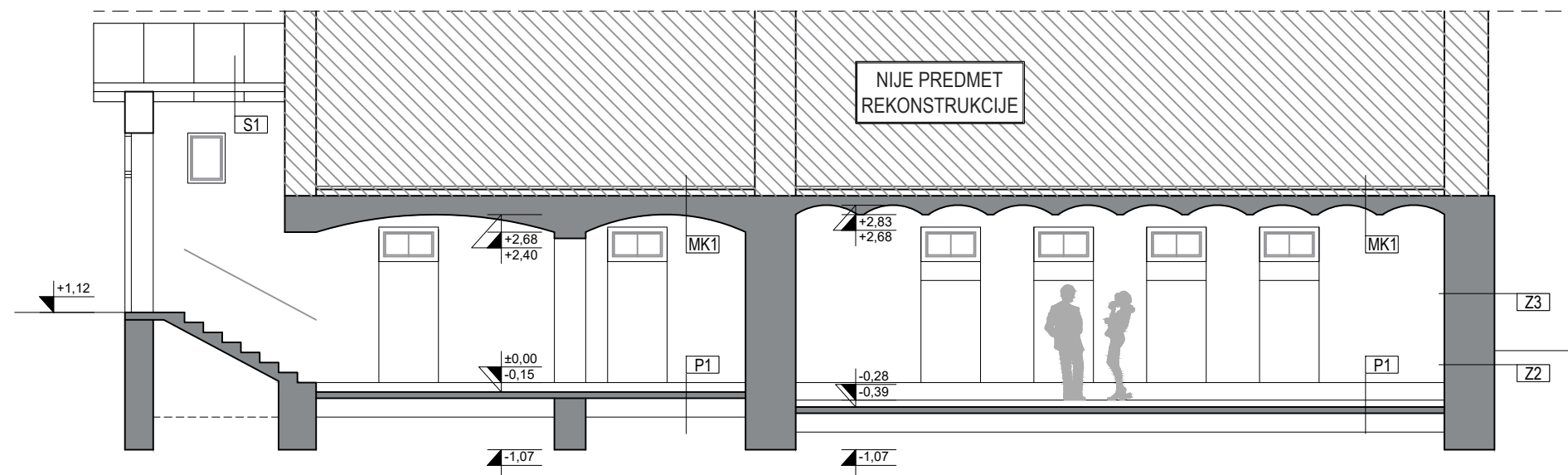
A - A



B - B

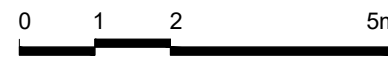


C - C



**VEDRANA ROGINA**  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 5013

**KOSTELGRAD - PROJEKT**  
d.o.o. za projektiranje,  
građevinarstvo i trgovinu  
**PREGRADA**  
OBRTNIČKA 5



**KOSTELGRAD - PROJEKT d.o.o.**  
PROJEKTIRANJE I KONZALTING

PREGRADA, OBRTNIČKA 5  
OIB: 02544764462  
TEL. (049) 376-323, 300-686  
e-mail: projekt@kostelgrad-projekt.hr

## PRESJECI - PLANIRANO STANJE M 1: 100

LIST: 6.	O.P: GP/09/25	Z.O.P: GP/GP/09	GLAVNI PROJEKT
DATUM	KOLOVOZ 2025.		
GRADEVINA:	REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE - PIVNICA		MAPA 1/5 ARHITEKTONSKI PROJEKT
INVESTITOR:	GRAD PREGRADA J.K. TUŠKANA 2 49218 PREGRADA OIB: 01467072751		PROJEKTANTICA: VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch.
LOKACIJA:	TRG GOSPE KUNAGORSKE 3, 49218 PREGRADA, KŽŽ K.Č. BR. 486 (931/1), K.O. PREGRADA		DIREKTOR: dr.sc. STJEPKO GOLUBIĆ, mag.ing.prosp.arch., univ.spec.oecioing.

P1	- KERAMIČKE PLOČICE	0,8 cm
	- GRAĐEVNO LJEPILO	0,5 cm
	- CEMENTNA GLAZURA	5,0 cm
	- PE FOLIJA	
	- STIROPOR EPS	3+2,0 cm
	- HIDROIZOLACIJA	0,8 cm
	- <b>AB PLOČA</b>	<b>10,0 cm</b>
	- NABIJENI KRUPNI ŠLJUNAK	30,0 cm
	- GEOTEKSTIL	

Z1	- ZIDANI ZID OD KAMENIH BLOKOVA I NF OPEKE	
	- KOMBIPOR	9,0 cm
	- CEMENTNA ŽBUKA	1,0 cm

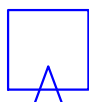
MK1	- PARKET	1,5 cm
	- LAGANO ARMIRANI CEM. ESTRIH	5,0 cm
	- PE FOLIJA	0,2 cm
	- EPS 150	2,0 cm
	- PE FOLIJA	
	- LOMLJEVINA OPEKE	3,0 cm
	- <b>SVOD OD OPEKE</b>	<b>12,0 cm</b>
	- VAPNENO CEMENTNA ŽBUKA	1,5 cm

Z2	- ZAŠTITNA PUPČASTA FOLIJA	
	- VARENA LJEPENKA	0,8 cm
	- CEMENTNA ŽBUKA	1,0 cm
	- ZIDANI ZID OD KAMENIH BLOKOVA I NF OPEKE	
	- KOMBIPOR	9,0 cm
	- CEMENTNA ŽBUKA	1,0 cm

S1	- BAKRENI LIM SA ODZRAČNICIMA	
	- KROVNA LJEPENKA	
	- DAŠČANA OPLATA	2,4 cm
	- KONTRALETVE - VENTILIRANI SLOJ	5/7 cm
	- PAROPROPUSNA ARM.KROVNA FOLIJA	
	- MINERALNA VUNA	14,0 cm
	- PE FOLIJA	
	- GK VATROOTPORNE PLOČE F30	

Z3	- VAPNENO CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- ZIDANI ZID OD KAMENIH BLOKOVA I NF OPEKE	
	- KOMBIPOR	9,0 cm
	- VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA	1,0 cm

**KOSTELGRAD - PROJEKT**  
d.o.o. za projektiranje,  
građevinarstvo i trgovinu  
**PREGRAĐA**  
OBRTNIČKA 5



**VEDRANA ROGINA**  
mag.ing.arch.  
**OVLAŠTENI ARHITEKT**  
**A 5013**



**KOSTELGRAD - PROJEKT d.o.o.**  
**PROJEKTIRANJE I KONZALTING**

PREGRAĐA, OBRTNIČKA 5  
OIB: 02544764462  
TEL. (049) 376-323, 300-686  
e-mail: projekt@kostelgrad-projekt.hr

## POPIS SLOJEVA KONSTRUKCIJE

LIST: 7.	O.P: GP/09/25	Z.O.P: GP/GP/09	GLAVNI PROJEKT
DATUM	KOLOVOZ 2025.		
GRADEVINA:	REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE - PIVNICA		MAPA 1/5 ARHITEKTONSKI PROJEKT
INVESTITOR:	GRAD PREGRAĐA J.K. TUŠKANA 2 49218 PREGRAĐA OIB: 01467072751		
LOKACIJA:	TRG GOSPE KUNAGORSKE 3, 49218 PREGRAĐA, KŽŽ K.Č. BR. 486 (931/1), K.O. PREGRAĐA		PROJEKTANTICA: VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch.  DIREKTOR: dr.sc. STJEPKO GOLUBIĆ, mag.ing.prosp.arch., univ.spec.oecoing.



# PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

- |                  |           |
|------------------|-----------|
| - SITUACIJA      | M 1: 1000 |
| - TLOCRT PODRUMA | M 1: 100  |



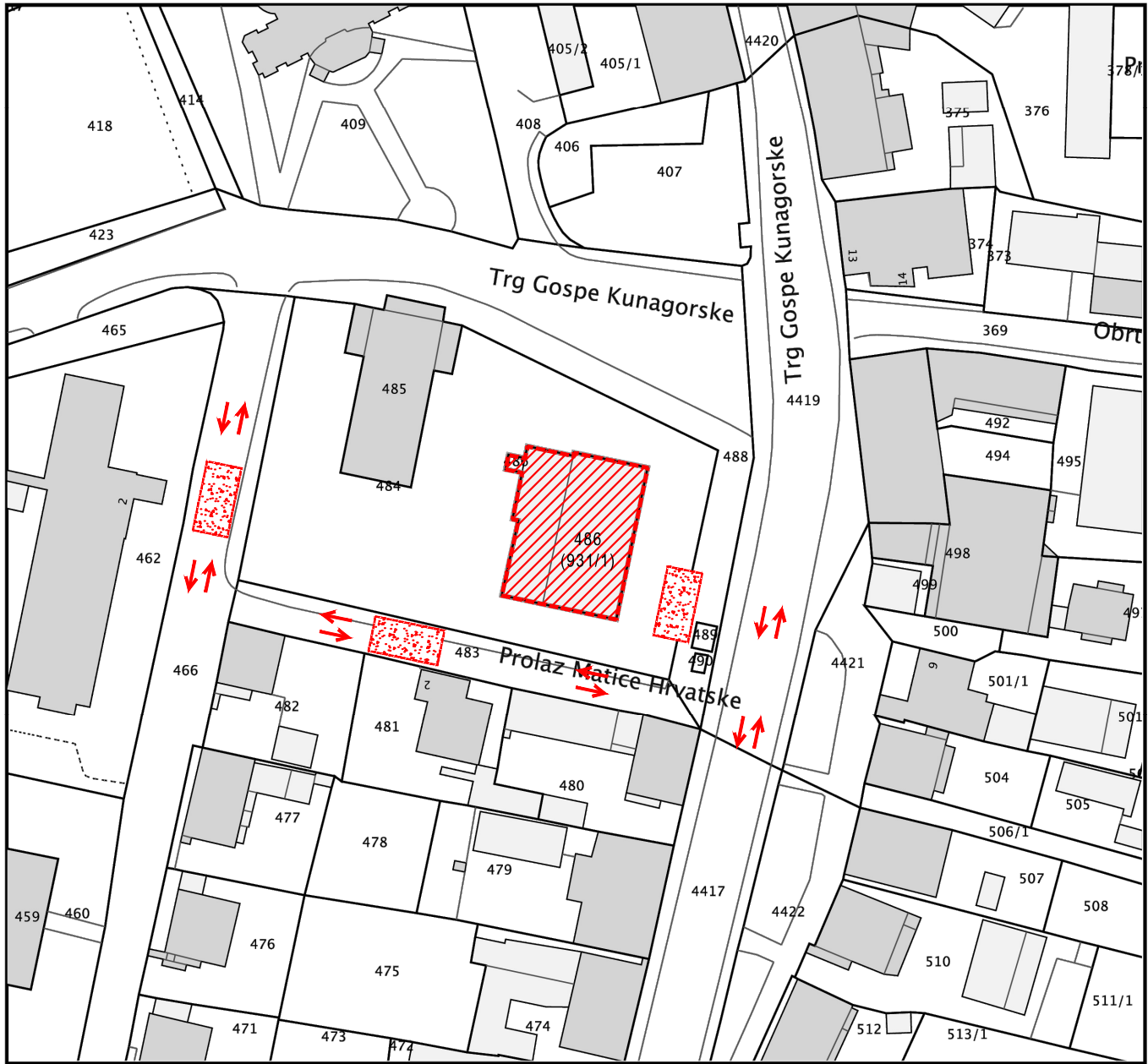
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

Stanje na dan: 17.07.2025.  
OSS evidencijski broj: 1984363/2025

K.o. PREGRADA  
k.č.br.: 486

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 327070284337b9b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

LEGENDA



GRAĐEVINA PREDVIĐENA ZA REKONSTRUKCIJU



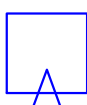
PREDMETNA GRAĐEVNA ČESTICA



POVRŠINA ZA OPERATIVNI RAD VATROGASNIH VOZILA



SMJER KRETANJA VATROGASNIH VOZILA



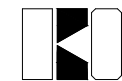
VEDRANA ROGINA  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 5013



KOSTELGRAD - PROJEKT  
d.o.o. za projektiranje,  
građevinarstvo i trgovinu  
PREGRADA  
OBRtničKA 5



0 10 20 50m

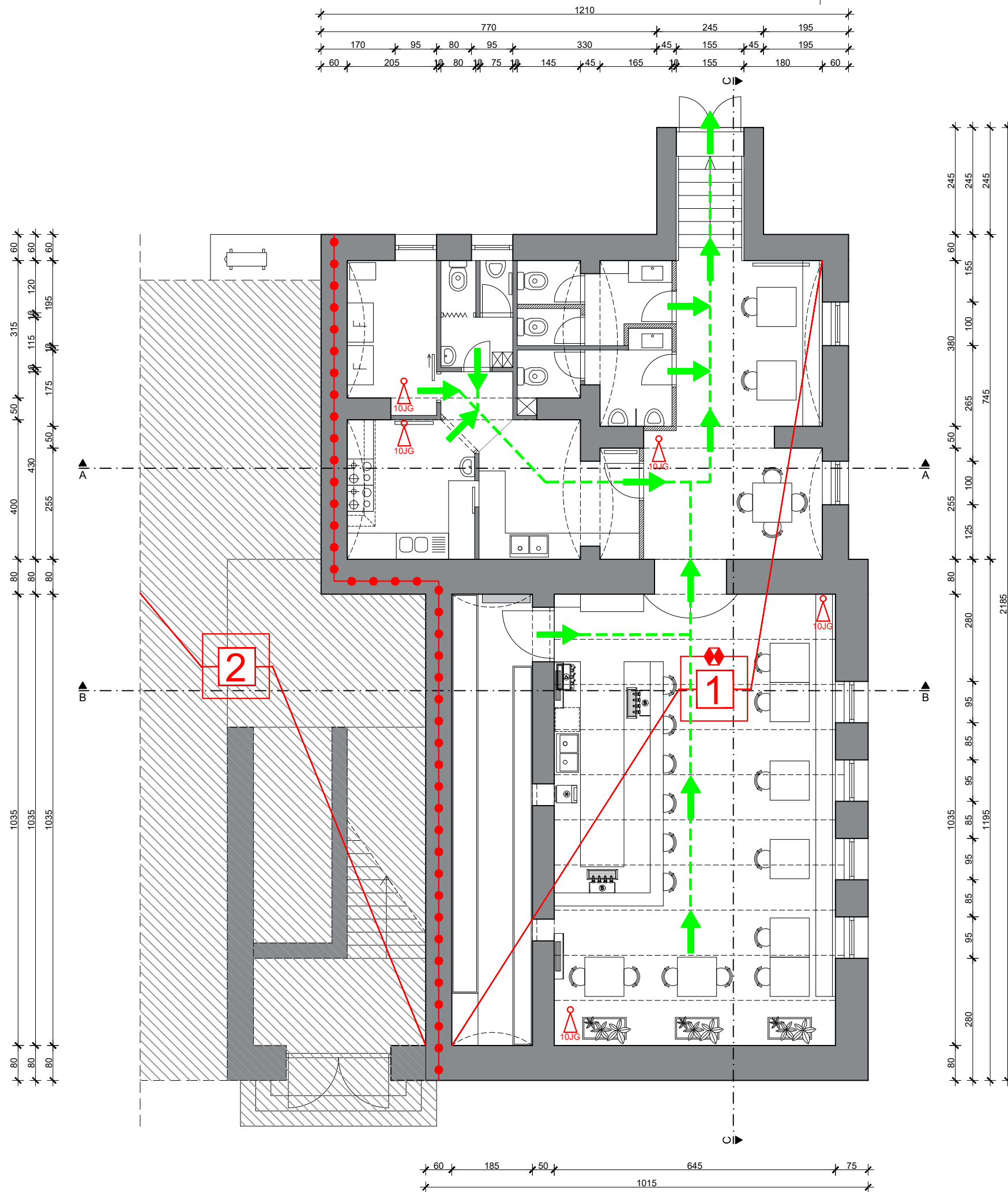


KOSTELGRAD - PROJEKT d.o.o.  
PROJEKTIRANJE I KONZALTING

PREGRADA, OBRtničKA 5  
OIB: 02544764462  
TEL. (049) 376-323, 300-686  
e-mail: projekt@kostelgrad-projekt.hr

PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA:  
SITUACIJA M 1: 1000

LIST: 8.	O.P: GP/09/25	Z.O.P: GP/GP/09	GLAVNI PROJEKT
DATUM	KOLOVOZ 2025.		
GRADEVINA:	REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE - PIVNICA		MAPA 1/5 ARHITEKTONSKI PROJEKT
INVESTITOR:	GRAD PREGRADA J.K. TUŠKANA 2 49218 PREGRADA OIB: 01467072751		PROJEKTANTICA: VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch. <i>Rogina</i>
LOKACIJA:	TRG GOSPE KUNAGORSKE 3, 49218 PREGRADA, KZŽ K.Č. BR. 486 (931/1), K.O. PREGRADA		DIREKTOR: dr.sc. STJEPKO GOLUBIĆ, mag.ing.prosp.arch., univ.spec.oecoling. <i>Golubicki</i>



LEGENDA

OZNAKA POŽARNOG SEKTORA

GRANICA POŽARNOG SEKTORA REI M90

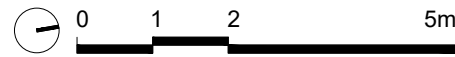
PROTUPANIČNA RASVJETA

SMJER EVAKUACIJE

APARAT ZA GAŠENJE PRAHOM 10JG

**VEDRANA ROGINA**  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 5013

**KOSTELGRAD - PROJEKT**  
d.o.o. za projektiranje,  
građevinarstvo i trgovinu  
**PREGRADA**  
OBRtnička 5



**KOSTELGRAD - PROJEKT d.o.o.**  
PROJEKTIRANJE I KONZALTING

PREGRADA, OBRtnička 5  
OIB: 02544764462  
TEL. (049) 376-323, 300-686  
e-mail: projekt@kostelgrad-projekt.hr

## PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA: TLOCRT PODRUMA M 1: 100

LIST: 9.	O.P: GP/09/25	Z.O.P: GP/GP/09	GLAVNI PROJEKT
DATUM	KOLOVOZ 2025.		
GRADEVINA:	REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE - PIVNICA		MAPA 1/5 ARHITEKTONSKI PROJEKT
INVESTITOR:	GRAD PREGRADA J.K. TUŠKANA 2 49218 PREGRADA OIB: 01467072751		PROJEKTANTICA: VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch. 
LOKACIJA:	TRG GOSPE KUNAGORSKE 3, 49218 PREGRADA, KZŽ K.Č. BR. 486 (931/1), K.O. PREGRADA	DIREKTOR: dr.sc. STJEPKO GOLUBIĆ, mag.ing.prosp.arch., univ.spec.oecioing.	

## LIST ZA OVJERU TIJELA GRADITELJSTVA

KOSTELGRAD-PROJEKT d.o.o.  
za projektiranje, građevinarstvo i trgovinu  
PREGRADA, OBRTNIČKA 5  
[Tel:049/376-323](tel:049/376-323), 049/300-686  
e-mail: [projekt@kostelgrad-projekt.hr](mailto:projekt@kostelgrad-projekt.hr)  
OIB: 02544764462  
Projektant: VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch. A 5013